

🕒 Создано: 04.03.2026 в 01:31

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 01:31

Москва, Ленинский пр-т, 60/2

127 000 000 ₺

Москва, Ленинский пр-т, 60/2

Улица

[проспект Ленинский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

397 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

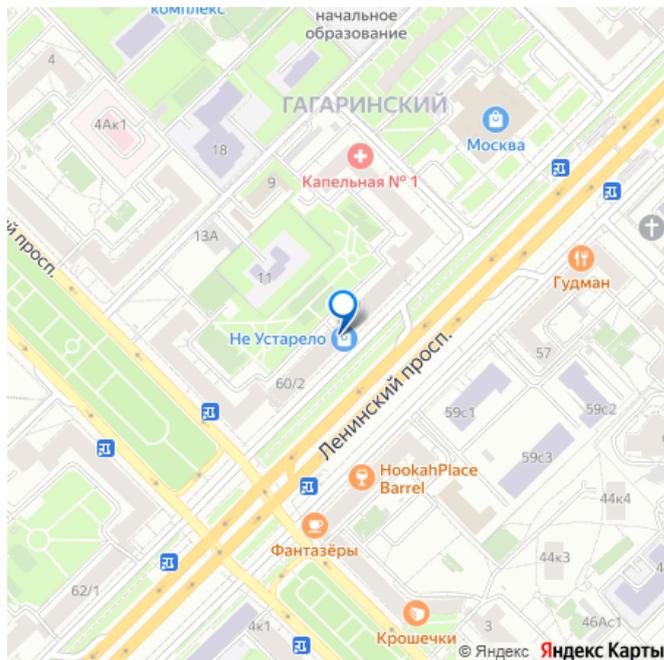
ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом рассадки, ремонтом, мебелью. Готовый арендный бизнес (ГАБ). Доходность 9%, окупаемость до 10.58 лет. Многоквартирный жилой дом расположен в непосредственной близости от метро. Первая линия домов. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. На первом этаже расположены коммерческие помещения. — Налоговая: 36. — Лифты: Есть. — Вентиляция: Приточно-вытяжная. — Кондиционирование: Сплит-системы. — Безопасность: Круглосуточный доступ, Система пожаротушений, Видеонаблюдение. — Парковка: Наземная. Описание помещения: Трехуровневое

<https://move.ru/objects/9290786738>

АН Рентавик, Компания Рентавик

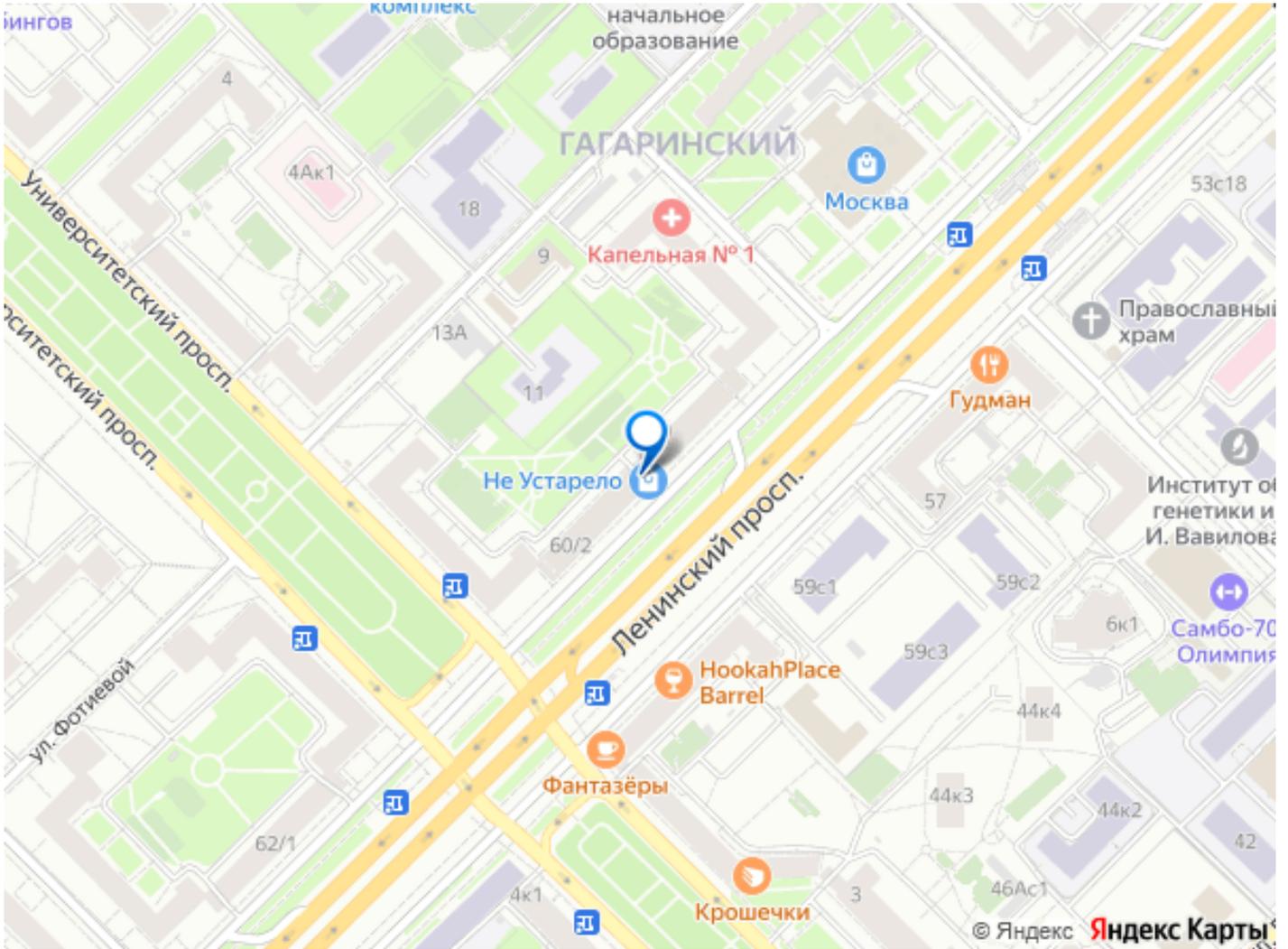
89251234567

для заметок



помещение. В долгосрочной аренде, арендатор Бутик одежды. Планировка включает просторный первый этаж - 158,1 м2, вместительную антресоль 189 м2 и уютный подвал 49,9 м2. Отдельный вход. Этаж: 1. Планировка: смешанная. Дизайнерский ремонт. Подходит под: медцентр, банк, учебные цели. Высокие потолки. Высота потолка: 3.5м. Тип налогообложения: УСН. Лот 78555-2





Move.ru - вся недвижимость России