

🕒 Создано: 03.03.2026 в 17:14

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 20:10

**Москва, ул. Покровка, 3/7с1г**

**185 000 000 ₺**

Москва, ул. Покровка, 3/7с1г

Улица

[улица Покровка](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

398 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ:** В историческом центре Москвы в Басманном округе, продается ПСН общей площадью 398,1 кв. м. Расположено на двух верхних этажах доходного дома Забелина-Куприяновой, по адресу: ул. Покровка, д. 3/7, стр. 1А (НЕ является культурно-историческим наследием). Вход отдельный с улицы Покровка на 2й этаж (240,4 кв. м) и 3-ий (157,7 кв. м). Помещение с мебелью и техникой в рабочем состоянии, на полу ламинат и плитка, окна - деревянные стеклопакеты, на стенах и ступенях - мозаика ручной работы, витражные окна и двери. Электричество: 50 кВт, II категория; современная система пожарной

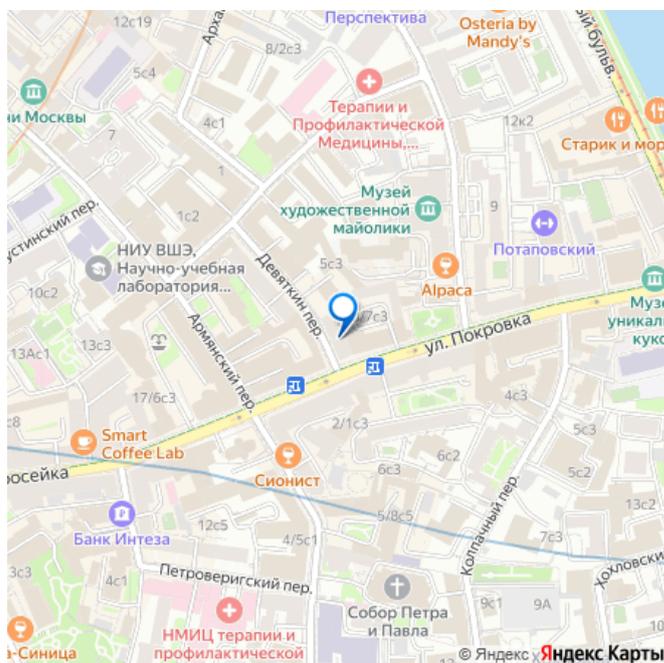
<https://move.ru/objects/9290760189>

**МИЭЛЬ Пречистенка, МИЭЛЬ**

**Пречистенка**

**89251234567**

для заметок

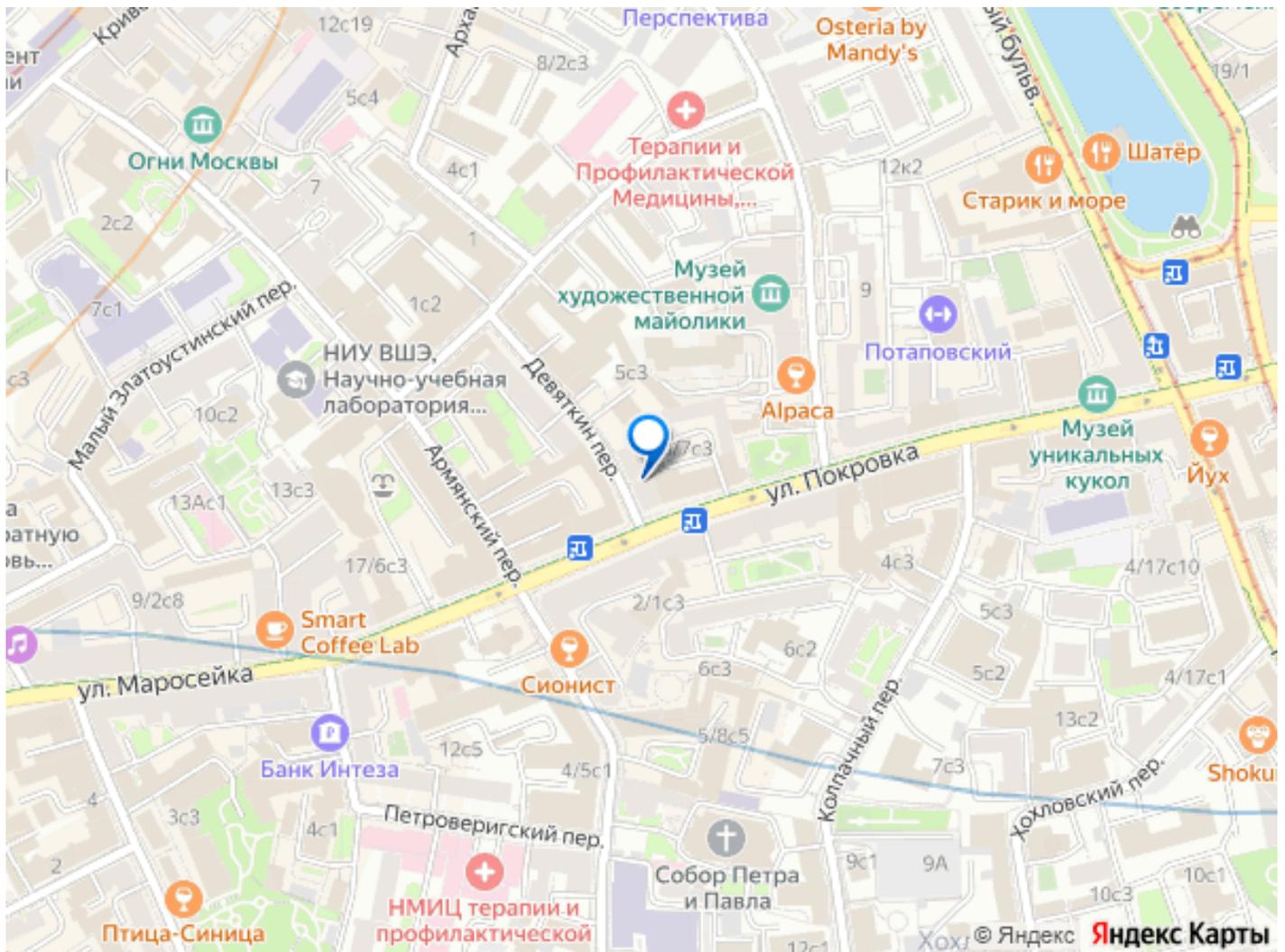


безопасности; 4 линии МГТС, интернет; кондиционеры, домофон, бойлер. Один собственник, физическое лицо. Возможное использование: офис, анти-кафе, каворкинг, медицинский центр, банк и пр. Вернуть историческое назначение и создать современные апартаменты!

**ИНФРАСТРУКТУРА:** от метро Китай-город 7 мин. пешком до здания. В пешей доступности вся Белокаменная Москва со своими достопримечательностями и историческими особняками, усадьбами, памятниками, соборами, музеями и театрами. Рядом Чистопрудный бульвар, Ильинский сквер, парк Горка. Вся инфраструктура города.

**ИСТОРИЯ:** «История доходного дома Забелиных - Куприяновой неразрывно связана с историей усадьбы Толстых - Мещерских, территория которой оформилась между Девяткиным и Потаповским переулками ещё в начале 18 века. Во второй половине 19 века бывшая дворянская усадьба была выкуплена купцом Сергеем Забелиным, который решил превратить владение в доходное: в 1870-х годах главный усадебный дом был перестроен, но этого было недостаточно, и купец решил возвести новый доходный дом на углу Покровки и Девяткиного переулка. В 1878 году по проекту архитектора Константина Борникова был выстроен новый доходный дом с эффектной башенкой и роскошными балконами с массивными чугунными решётками. Дом был задуман для сдачи меблированных квартир состоятельным горожанам. После Революции доходный дом был национализирован, и в 1920-х годах на двух верхних этажах устроили общежитие для молодых литераторов, работавших с журналом Молодая Гвардия». Номер объекта: #2/539459/19278





Move.ru - вся недвижимость России