

🕒 Создано: 15.03.2026 в 11:05

🔄 Обновлено: 15.03.2026 в 10:59

**Москва, Сокольническая площадь, 4А**

**6 300 000 ₺**

Москва, Сокольническая площадь, 4А

Округ

[ВАО, район Сокольники](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

39.9 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

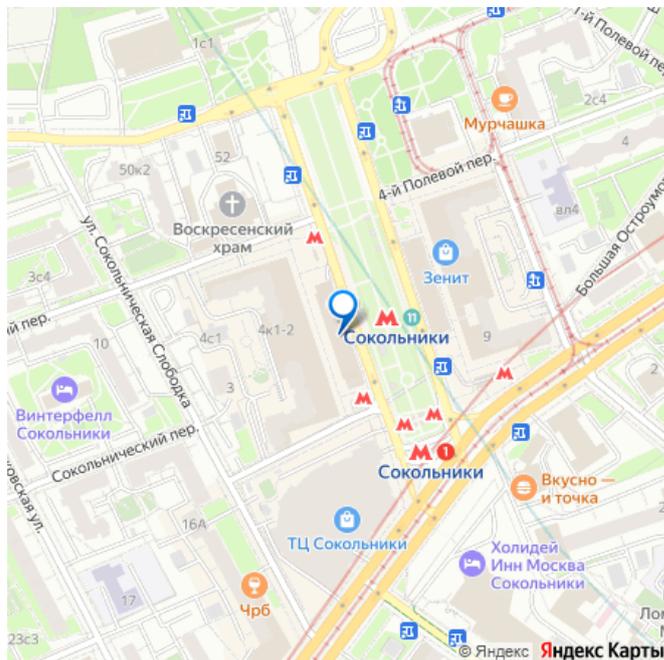
Здравствуйтесь уважаемые покупатели!  
продается помещение с арендным бизнесом.  
Искать арендатора не нужно! Помещение  
39,9 кв.м. Отдельный Кадастровый номер. С  
новым ремонтом. Обновлено: пожарная  
сигнализация, кондиционер потолочный,  
новые полы ламинат, ровные стены,  
витринные окна. Работает салон маникюра с  
мая 2025 года по договору на 11 месяц.  
Арендатор платит 80 тр + ЭЭ, договор  
продлонгируется, арендатор заинтересован в  
помещении! Чистая прибыль посе оплаты КУ  
УК и налогов ИП 52 тр в месяц в среднем  
(зимой меньше, летом больше). 10% на  
аренде + рост стоимости недвижимости 4%.

<https://move.ru/objects/9291759900>

**Собственник**

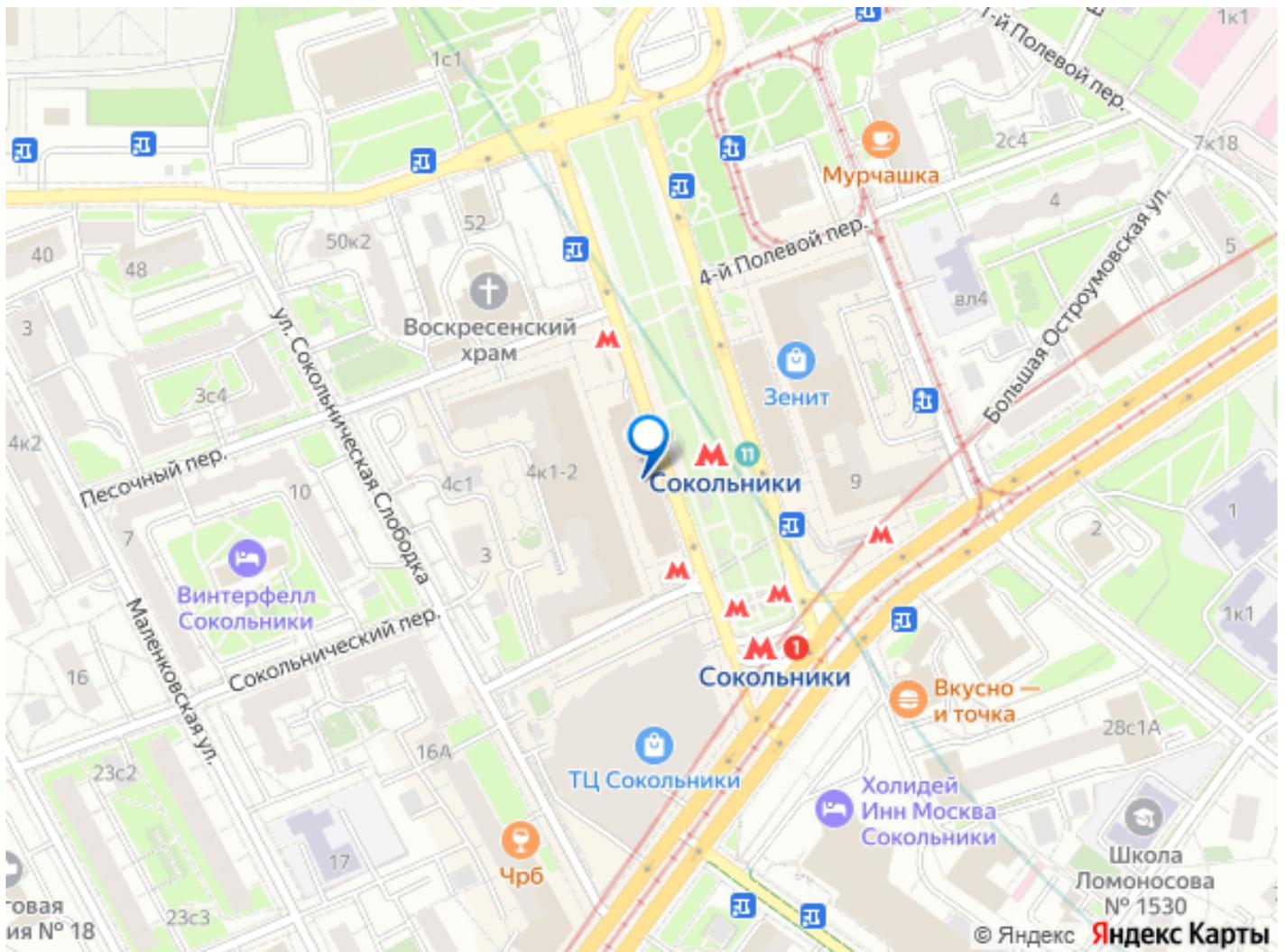
**79153132474**

для заметок



Бизнес и помещение в собственности без  
нервотрепок, просто на пассивом доходе!  
Просмотр с собственником (это я). будни с 10  
до 13. Дисконт минимальный на быструю  
сделку, это топ локация на хорошем  
стабильном пассиве. Сделка через ДК. Можем  
без агентов, все прозрачно. Причина продажи  
- реинвестиция в жилую недвижимость.





Move.ru - вся недвижимость России