

Вариант, Вариант

**89251234567**

🕒 Создано: 04.03.2026 в 00:30

Обновлено: 04.03.2026 в 00:30

Москва, Пестовский пер, 9

**1 140 000 ₪**

Москва, Пестовский пер, 9

Улица

[Пестовский переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

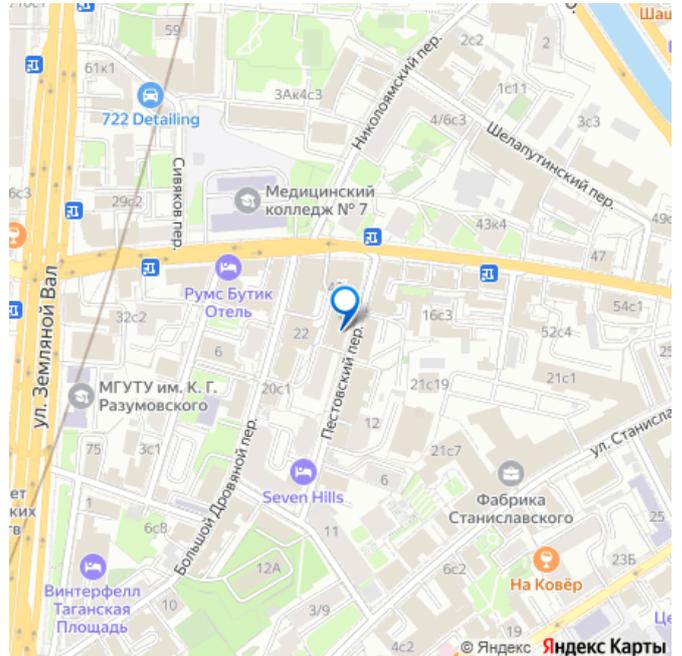
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продаётся помещение 3 м<sup>2</sup> в историческом центре Москвы 3 этаж кирпичного дома без окна, на набережной Яузы Уникальная локация в культурном сердце столицы: — 30 секунд до кукольного театра в Пестовском переулке — 5 минут до Театра на Таганке и музея Высоцкого — 7 минут до Спасо-Андроникова монастыря — 10 минут до арт-кластера «Винзавод» — 15 минут до знаменитой высотки на Котельнической

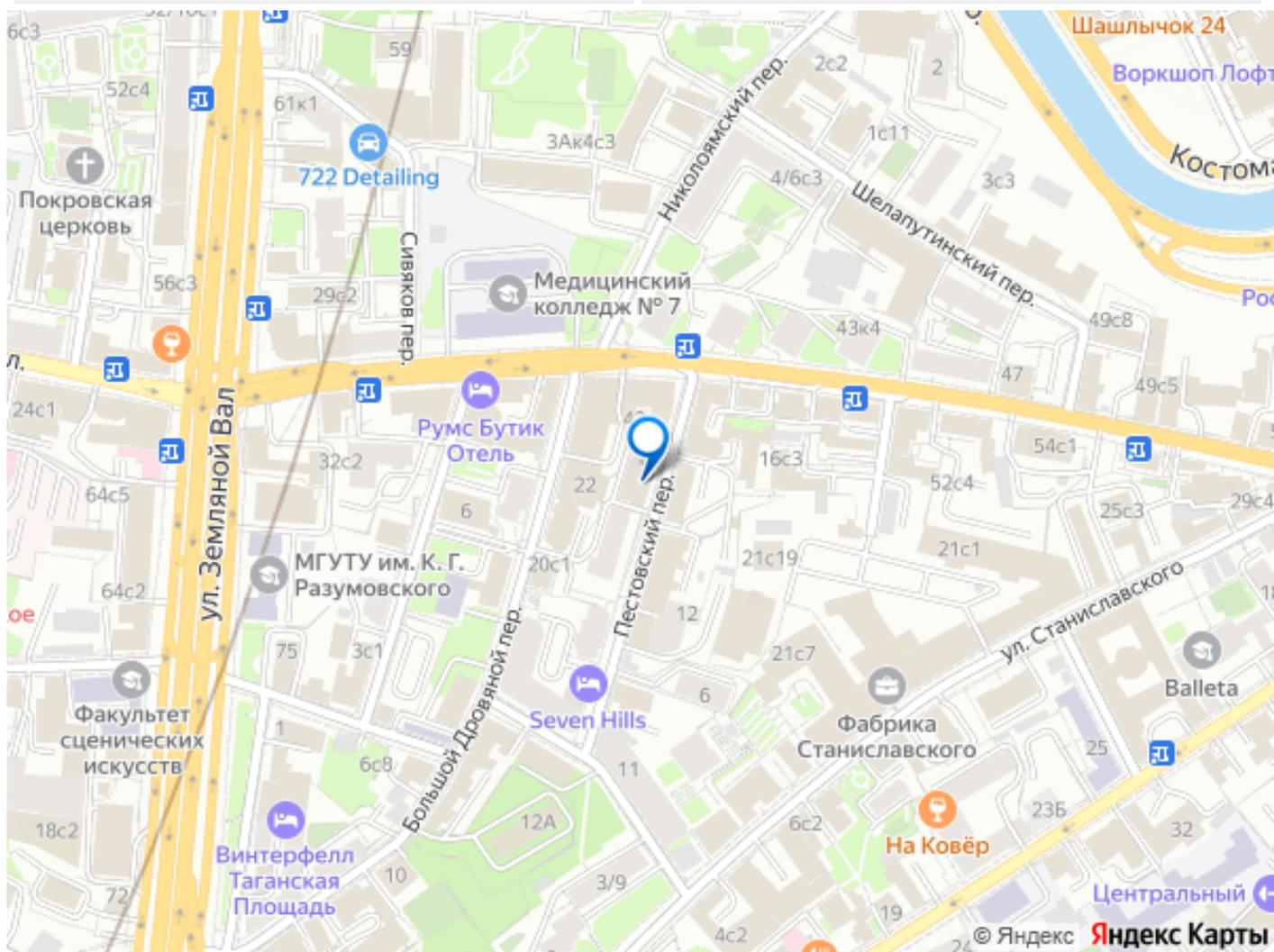
Особенности помещения: 3 м<sup>2</sup> с высокими потолками Авторский кирпичный дом с атмосферой старой Москвы Исторический шарм + потенциал для индивидуального дизайна Культурное окружение: • Памятник

для заметок



«Мастер и Маргарита» • Уютный дворик со скульптурой Спартака • Аутентичная Школьная улица с купеческими особняками • Панорамы набережной Яузы и старинной архитектуры Инвестиционная привлекательность: — Высокий спрос на аренду среди творческой элиты, экспатов, ценителей истории — Стабильный рост стоимости недвижимости в премиальном центре — Уникальность - подобные предложения появляются редко Идеально для: • Сдачи аренду (долгосрочной ) Звоните сейчас для просмотра и деталей! Владейте уникальным местом, где история встречается с современной жизнью Москвы. P.S. Юридическое сопровождение сделки на всех этапах





Move.ru - вся недвижимость России