

🕒 Создано: 20.04.2026 в 08:46

🔄 Обновлено: 20.04.2026 в 08:46

**Крылова Анастасия, Парус**

**89251234567**

**Московская область, Раменский район,  
деревня Ивановка**

**300 000 000 ₺**

Московская область, Раменский район, деревня Ивановка

Шоссе

[Новорязанское](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

4000 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

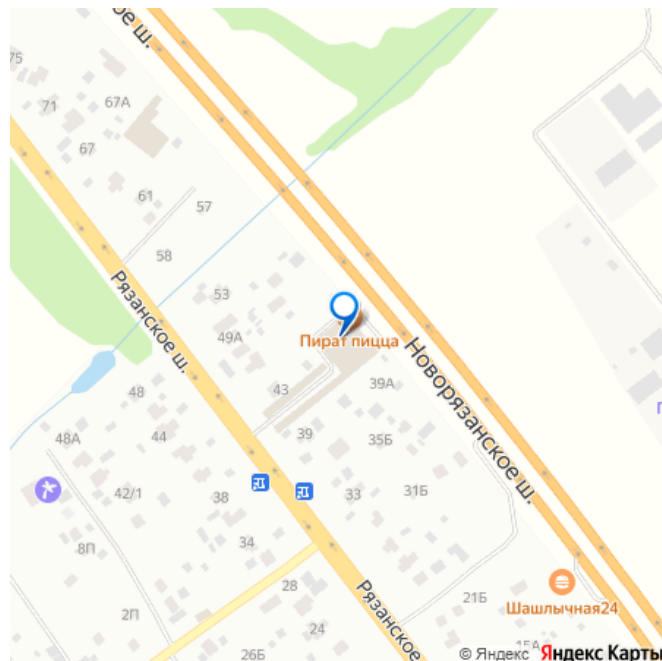
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Анастасия. Продается Торгово-складское здание 4000 м2 расположенное на участке 5258 м2 расположенное по адресу Московская область, Раменский городской округ, деревня Ивановка, 43А. Помещение расположено на 1-й линии Новорязанского шоссе !!! Оживленное место с отличным транспортным трафиком. Назначение помещения: склад, производство, офис, магазин . Преимущества местоположения: - удобная транспортная инфраструктура (Новорязанское Шоссе М-5 ) и Старорязанское шоссе - вход с обеих трасс. В помещении есть действующие арендаторы:

для заметок



Пятерочка, Озон, Пиццерия,. Во дворе есть удобная территория с 35 навесов для автомобилей, два гаража , два жилых помещения для обслуживающего персонала, отдельно стоящее помещение для охраны.

Вся территория под видеонаблюдением.

Комплекс состоит из двух зданий. Здание 1:

двух этажное помещение с тремя уровнями

для торговли и хранения, первый этаж 745

м2 высота потолков 3,9 м, второй этаж 775

м2 высота потолков 7,1 м. Здание 2: цоколь

740 м2 высота потолков 3,9м, первый этаж

753 м2 высота потолков 7,1 м второй этаж

500 и2. Коммуникации: - электричество 450

кВт - водоснабжение (скважина); -

канализация (септик ); - отопление

(центральное) своя котельная.

Конструктивные элементы: - удобная форма

помещения; - потолок (высота 4 м); - полы

(плитка). Возможна продажа по частям

