

Создано: 09.03.2026 в 02:16

Обновлено: 10.03.2026 в 02:34

**Московская область, Ленинский район,
деревня Апаринки**

17 000 000 ₺

Московская область, Ленинский район, деревня Апаринки

Шоссе

[Каширское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

400 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

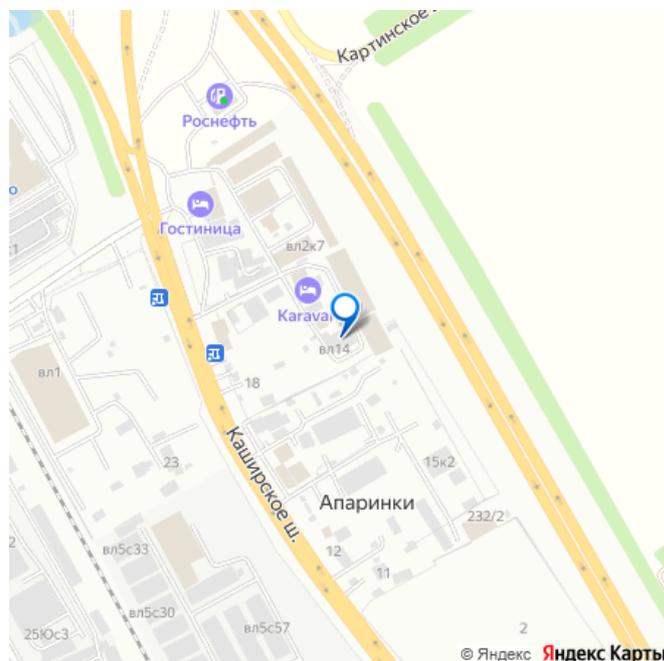
Описание

Id 387038. Продается земля и 2-х этажное здание в д. Апаринки , общей площадью 400 кв.м, на участке 2 сотки в собственности. На данный момент есть арендаторы Здание построено из сэндвич-панелей опоры и перекрытия монолитные , крыша металлочерепица, фундамент блоки фбс. Участок 17х12 м. Круглогодичный, асфальтированный подъезд. Раньше была автомойка, для нее есть специализированная скважина со всеми мощностями. Сейчас автосервис. На 2 этаже расположена гостиница , 8 номеров сдаются постоянно. Категория земель: земли населенных

<https://move.ru/objects/9291330277>

**Яна Федченко, Агентство
недвижимости ОГРК-ЦЕНТР
89251234567**

для заметок



пунктов. Вид разрешенного использования:
гостиницы, складские помещения, объекты
транспорта (под мастерские по ремонту и
обслуживанию автомобилей, АКЗ, АЗС, МАЗК,
ОГНКС, придорожных комплексов).

Коммуникации: свет 50 кВт, скважина
артезианская, газгольдер (6 кубов), септик.

Транспортная доступность: до МКАД 4 км .

Прямой выезд на Каширское шоссе,

Собственная парковка и возможность съезда
на аэропортовское шоссе А-105. До ст. м.

Домодедовская 10-15 минут на общественном
транспорте, маршрут № 466, маршрут № 496,

маршрут № 439, и т.д. Инфраструктура: в

пешей доступности «аутлет» (торговый

центр), магазин «метро», остановка

общественного транспорта в пешей

доступности.



