

Создано: 03.12.2025 в 11:48

Обновлено: 19.01.2026 в 11:21

Москва, проезд Дежнева, 2А

55 000 000 ₽

Москва, проезд Дежнева, 2А

Округ

[СВАО, район Южное Медведково](#)

Улица

[проезд Дежнева](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

400 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Готовый арендный бизнес! Чижик открыт!

Магазин торговой сети «Чижик»! МАП 600 000 рублей в месяц, ГАП 7 200 000 рублей в год!

Полная экономика: Блок 400 м² Супермаркет

Чижик подписан договор аренды - Арендная ставка 600 000 рублей в месяц,

коммунальные услуги оплачивает арендатор

О помещении: - Общая площадь объекта: 400 м² - Этаж -1 - Отдельный вход - Пожарный

выход - Высота потолков 2,95 м - Назначение: Свободное - Центральные коммуникации -

Электричество 45 кВт Локация: - Первая

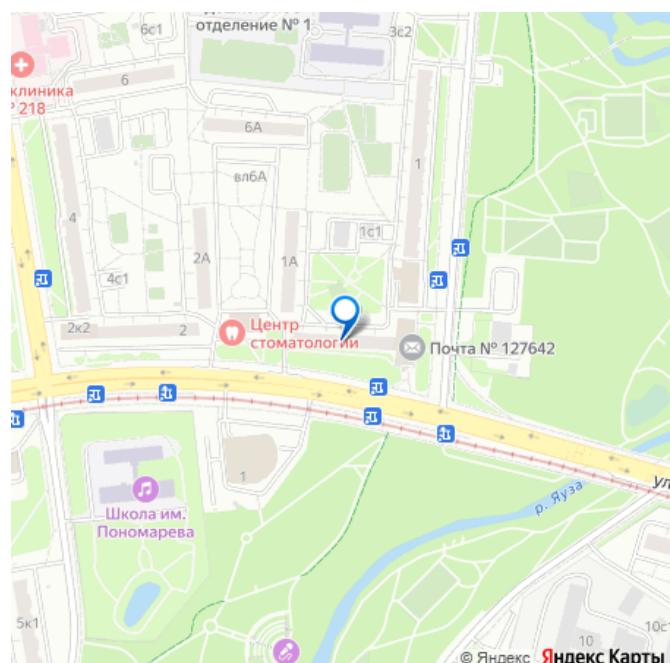
линия проезда Дежнева - Помещение

<https://move.ru/objects/9287105726>

Консалт Недвижимость, Консалт Недвижимость

**79390168541, 7984330
8637**

для заметок



расположено в пристройке к жилому дому -
Интенсивный трафик - Сложившееся
торговое окружение - Удобная транспортная
доступность - Наличие парковки для
автомобилей - Удобные подъездные пути для
разгрузки - Остановки общественного
транспорта в непосредственной близости -
Удачное торговое соседство - Большая зона
отдыха, место притяжения местных жителей
прямо напротив помещения Готовы к сделке!
Юридическая чистота! Продажа по ДКП
Собственник Физическое лицо Звоните,
будем рады ответить на Ваши вопросы и
рассказать подробнее об объекте! Лот
89-103699



