

Создано: 05.03.2026 в 02:50

Обновлено: 05.03.2026 в 02:50

Москва, пр. Дежнёва, 2а

55 000 000 ₺

Москва, пр. Дежнёва, 2а

Улица

[проезд Дежнева](#)

<https://move.ru/objects/9290872625>

**Консалт Недвижимость, Консалт
Недвижимость**

89251234567

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

400 м²

Детали объекта

Тип сделки

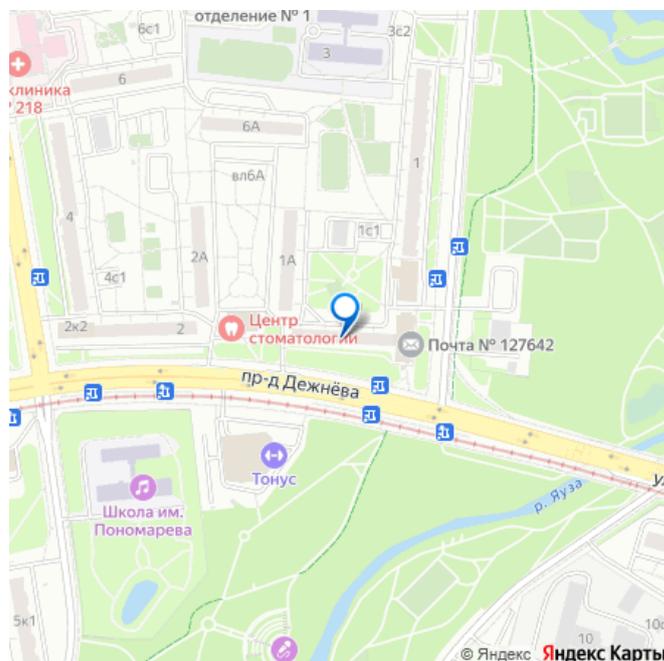
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Готовый арендный бизнес! Чижик открыт!
Магазин торговой сети «Чижик»! МАП 600 000
рублей в месяц, ГАП 7 200 000 рублей в год!
Полная экономика: Блок 400 м² -
Супермаркет «Чижик» подписан договор
аренды - Арендная ставка 600 000 рублей в
месяц, коммунальные услуги оплачивает
арендатор О помещении: - Общая площадь
объекта: 400 м² - Этаж -1 - Отдельный вход -
Пожарный выход - Высота потолков 2,95 м -
Назначение: Свободное - Центральные
коммуникации - Электричество 45 кВт
Локация: - Первая линия проезда Дежнева -
Помещение расположено в пристройке к
жилому дому - Интенсивный трафик -



Сложившееся торговое окружение - Удобная транспортная доступность - Наличие парковки для автомобилей - Удобные подъездные пути для разгрузки - Остановки общественного транспорта в непосредственной близости - Удачное торговое соседство - Большая зона отдыха, место притяжения местных жителей прямо напротив помещения Готовы к сделке! Юридическая чистота! Продажа по ДКП Собственник Физическое лицо Звоните, будем рады ответить на Ваши вопросы и рассказать подробнее об объекте! Лот 89-103699



