

Создано: 05.03.2026 в 03:00

Обновлено: 05.03.2026 в 03:00

Москва, ш. Энтузиастов, 3к1

63 630 000 ₺

Москва, ш. Энтузиастов, 3к1

Улица

[бульвар Энтузиастов](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

400 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

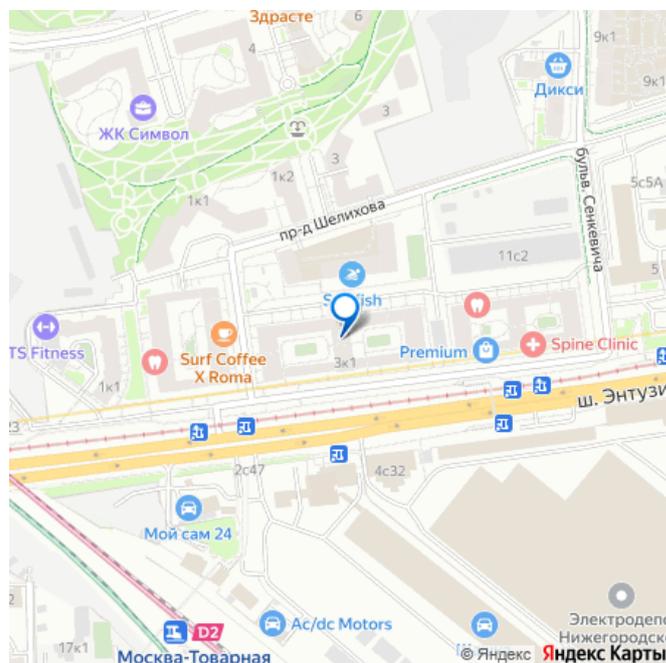
Описание

Id 387560. Продам премиальную стоматологическую клинику,! Клиника создавалась как эталон стоматологического бизнеса высокого уровня с нуля, по международным стандартам. Это готовый бизнес «под ключ» с идеальной репутацией, с премиальным ремонтом, полностью укомплектован оборудованием, с высококлассными врачами и ассистентами. Три стоматологических кабинета и все необходимые для работы сопутствующие помещения и условия. Общая площадь помещения 400 кв.м. Под стоматологию используется 217 кв.м. 183 кв.м. на втором этаже пока без ремонта. Можно запустить

<https://move.ru/objects/9290874896>

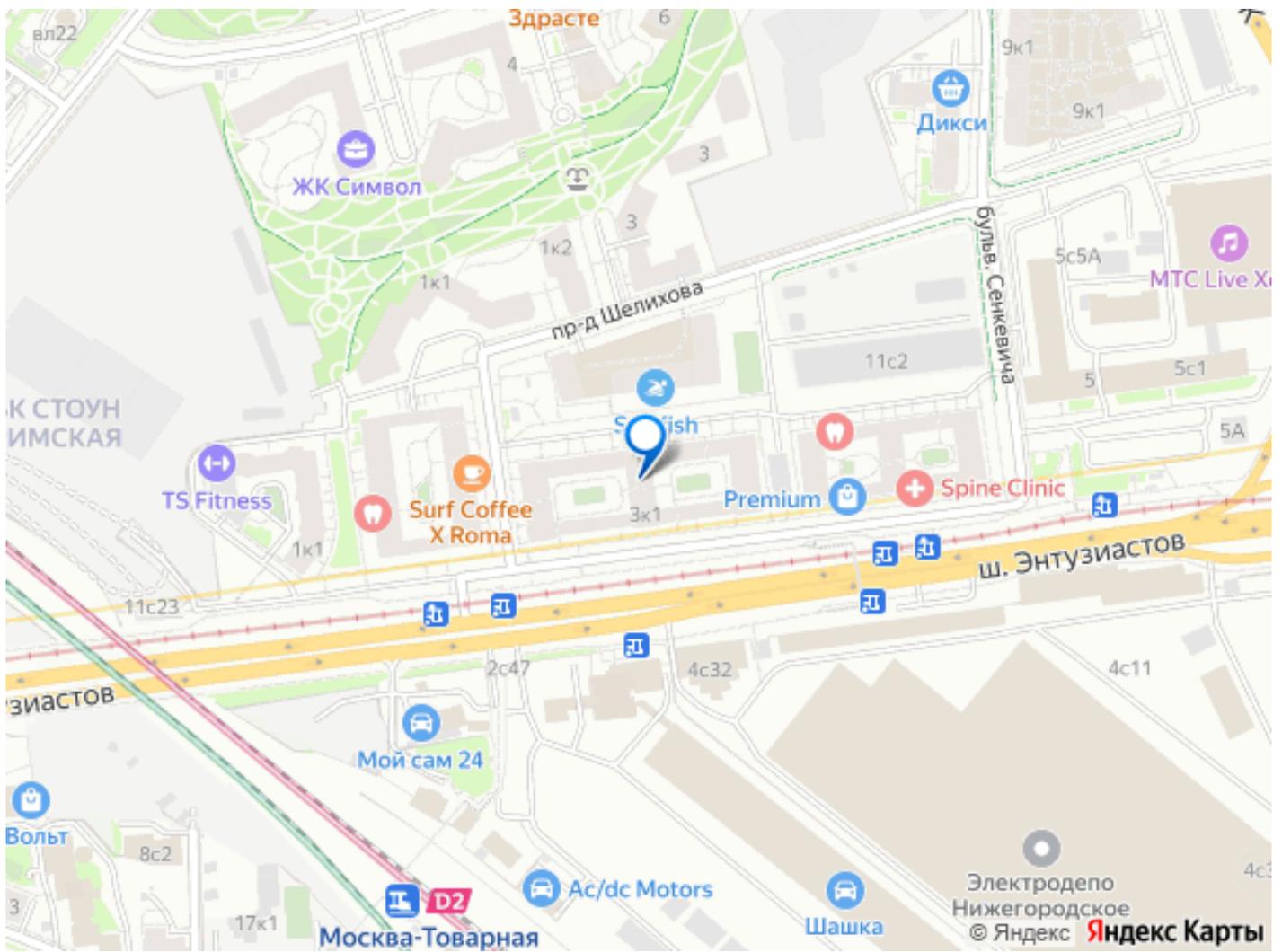
**Андрей Коновалов, Агентство
недвижимости ОГРК-ЦЕНТР
89251234567**

для заметок



косметологический кабинет, использовать под медицинскую клинику или что-то другое. Помещение в аренде по долгосрочному договору на 7 лет с минимальной индексацией 5 %, ежемесячный платеж с коммунальными расходами 430 тысяч рублей. Клиника находится в Лефортово вблизи крупных транспортных развязок в пешей доступности от станций метро Площадь Ильича и Римская, в ЖК «Символ» с выгодной локацией на первом и втором этажах жилого дома в густонаселенном и активно развивающемся районе Москвы. Рядом строится бизнес центр класса А «STONE Римская». Лефортово - район с богатой многовековой историей, где сохранились дворянские усадьбы, дворцы и древние монастыри. Он знаменит своими великолепными парками. Рядом - новые архитектурные пространства Artplay, АРМА, Винзавод. Театры, музеи, выставки, и другие возможности центра. Всё то, что формирует платежеспособный поток постоянных клиентов. Для парковки на территории ЖК всегда есть свободные места. Отличительные стороны предложения, делающее его оптимальным решением для инвесторов, врачей-собственников или сети клиник: - новый объект действительно с премиальным современным ремонтом - без вложений и рисков; - чистая история бизнеса и помещения; - премиальная аудитория района, обеспечивающая высокий средний чек и стабильный поток пациентов; Готовы рассмотреть вариант партнерских отношений. Возможно обсуждение схемы сделки и гибкие условия по форме оплаты. Не добавляйте это предложение в избранное, звоните прямо СЕЙЧАС, завтра уже может быть поздно! ХОРОШЕЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! ЗВОНИТЕ!!





Move.ru - вся недвижимость России