

Создано: 26.01.2026 в 16:30

Обновлено: 26.01.2026 в 16:40

<https://move.ru/objects/9288356426>

FRog Rent, FRog Rent

89251234567

Москва, ул. Сокольнический Вал, 1кс8

50 000 000 ₽

Москва, ул. Сокольнический Вал, 1кс8

Улица

[улица Сокольнический Вал](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

400 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

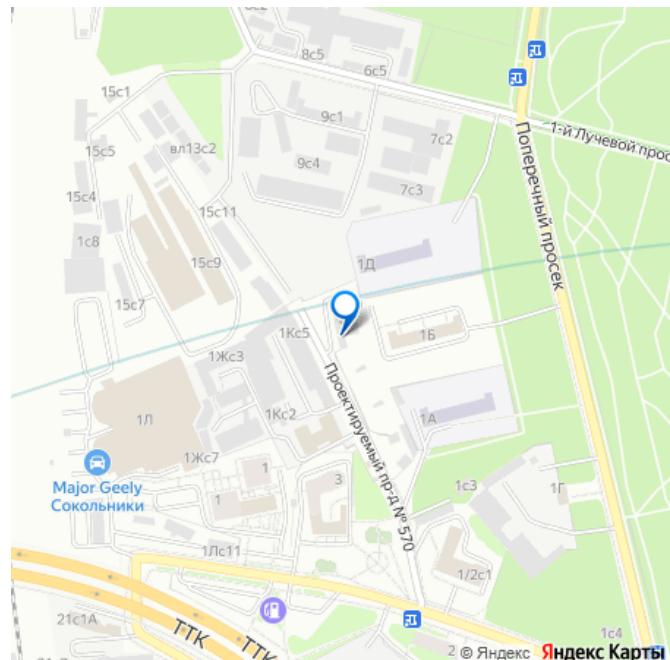
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся/Сдаётся в аренду полностью оборудованный автосервис/СТО в г.Москва, ул. Сокольнический вал, в непосредственной близости от З транспортного кольца.

Подходит под сервис, шиномонтаж, обслуживание электромобилей, зарядку электромобилей, складирование. Что входит:

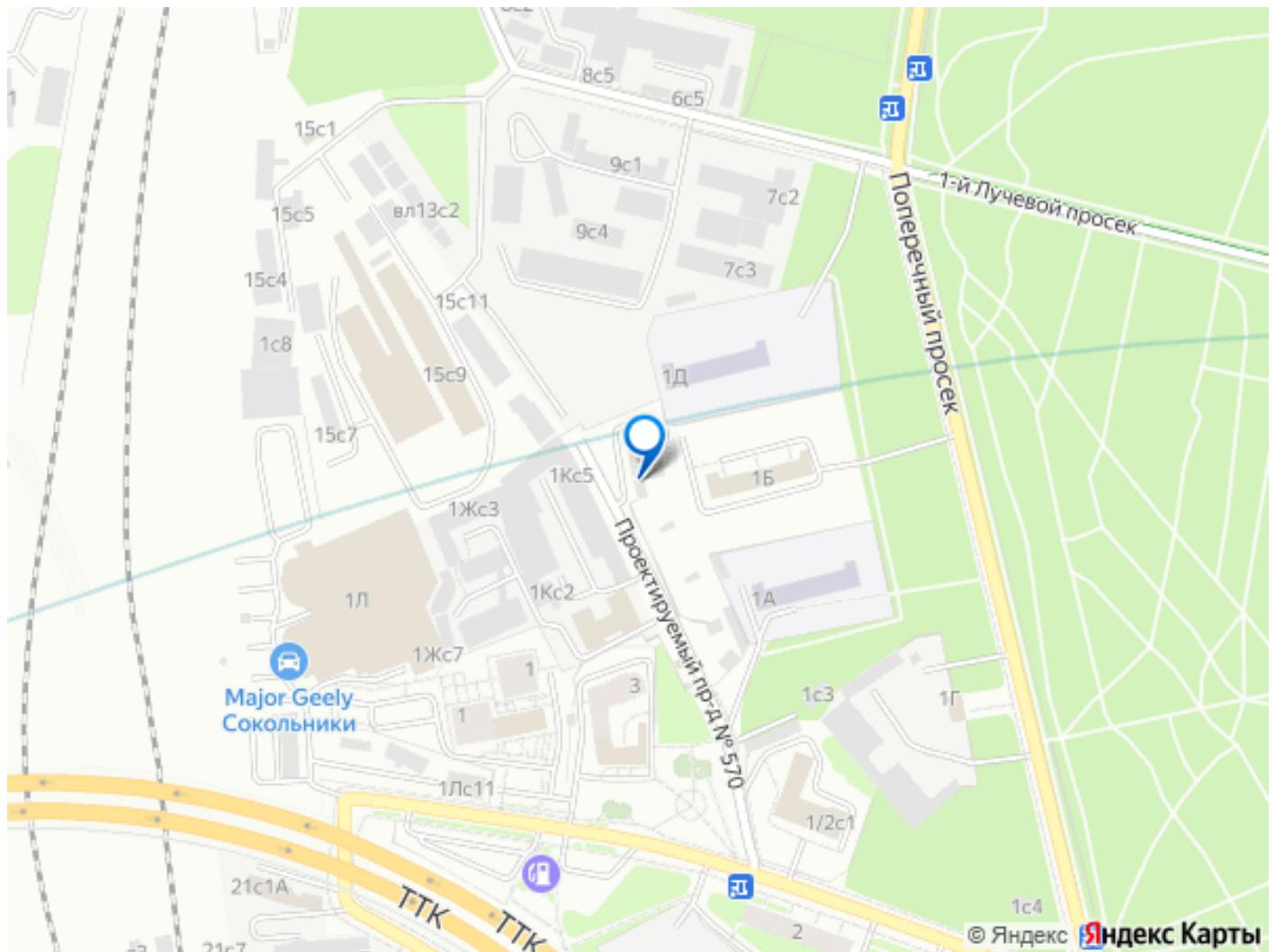
- Ангар 400 м? в собственности (теплоизолированные панели на болтовом металокаркасе), полностью готов к эксплуатации.
- Оборудование: 3 новых подъемников, установленные на монолитной бетонной плите толщиной 0,3 м с двойной армировкой, комплект инструментов для работы, новый шиномонтажный станок(еще в



упаковке). - EV?зарядная станция 60 кВт на территории. - Автоматические ворота в ангаре с пультами (2 въезда), собственный шлагбаум, видеонаблюдение (20+ камер), интернет. - Прилегающая территория с парковкой до 50 автомобилей, асфальтированный подъезд, склады-контейнеры. - Возможна продажа с передачей права собственности и оборудования; аренда на 10 лет с пролонгацией; возможна частичная аренда (ангар делён на 2 части по 200 м²; часть уже занята арендаторами). Условия сделки: - Продажа: переуступка прав на ангар и оборудование. Цена продажи: 50 000 000 (Пятьдесят миллионов) рублей 00 коп. зона 1400 р/м² возможна долгосрочная аренда частей. - Торг и варианты оплаты обсуждаемы. Документы и просмотр: - Предоставим перечень установленного оборудования, фото/видео, технические документы и права собственности по запросу. - Просмотр день в день.







Move.ru - вся недвижимость России