

Создано: 04.03.2026 в 05:40

Обновлено: 04.03.2026 в 05:40

Москва, Неглинная ул, 14с1

950 000 000 ₺

Москва, Неглинная ул, 14с1

Улица

[улица Неглинная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

401.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

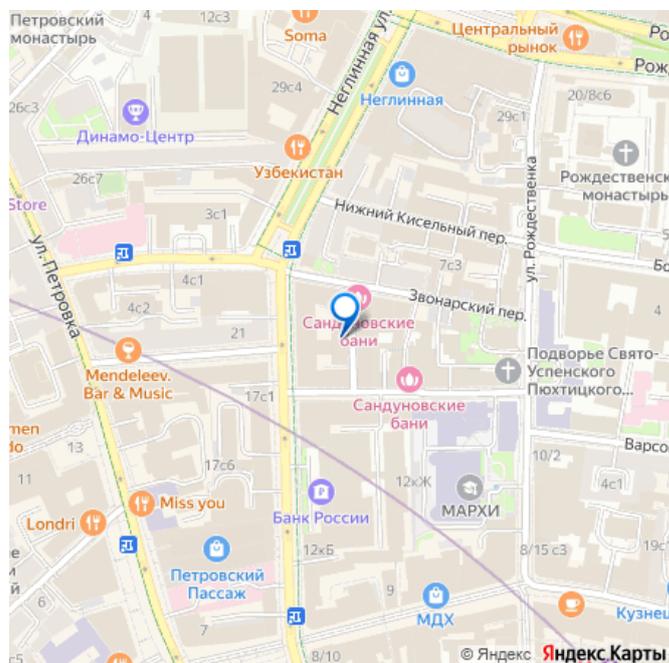
ID 1797. Продажа арендного бизнеса ул. Неглинная, д. 14, стр. 1А. Помещение расположено на первой линии. Прогулочная пешеходная зона столицы. Туристический маршрут от Цветного бульвара к Кузнецкому Мосту, ЦУМу, Большому Театру. Супер интенсивный пешеходный трафик рядом с помещением в течение всего дня. У помещения высокий рекламный потенциал, отличная визуализация рекламных вывесок и витрин с Неглинной улицы. Планировка зальная. Все городские коммуникации. Три отдельных фасадных входа. Большие витринные окна. Технические характеристики: Площадь - 401.3 кв.м. (1

<https://move.ru/objects/9290840663>

Intermark Real Estate, Intermark Real Estate

89251234567

для заметок



этаж-340,5 м2, антресоль - 30,2 м2, подвал - 30,6 м2) 3-х этажное нежилое здание. Дом не является памятником архитектуры. Высота потолков - 4.5 м. Электрическая мощность - 41 кВт. Арендатор - Банк ВТБ 24. ДА от 04.06.2013 до 31.12.2025 г. МАП - 3 000 000 руб., ГАП - 36 000 000 руб., доходность - 3.79%, окупаемость - 26.4 лет



