

Создано: 05.03.2026 в 04:20

Обновлено: 05.03.2026 в 04:20

Москва, Тверская ул, 27с2

320 000 000 ₺

Москва, Тверская ул, 27с2

Улица

[улица Тверская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

402.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

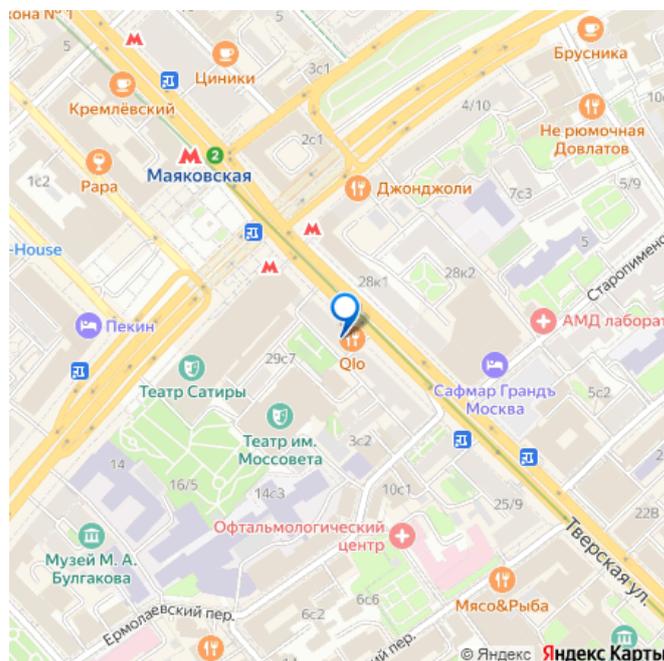
Номер лота А1261-1. Предлагаем помещение свободного назначения формата Street Retail с арендатором Ресторан QLO, площадью 402,3 кв. м., расположенное на первом этаже, в подвале и интресоли жилого дома. Без комиссии для покупателя. Преимущества объекта: -85 метров от станции метро Маяковская; -крупный деловой и административный центр; -сложившееся торговое и деловое окружение; - исторический центр; -сверхинтенсивный автомобильный и пешеходный трафик; - объект отлично просматривается, находится в легком доступе для клиентов; -развитая инфраструктура района; -надежный

<https://move.ru/objects/9290888230>

Bridgeford Capital, Bridgeford Capital

89251234567

для заметок



арендатор; -помещение после капитального ремонта с заменой всех коммуникаций; - открытая планировка; -дизайнерский ремонт; -все городские коммуникации; -зона разгрузки/погрузки; -рядом остановки общественного транспорта. Технические параметры объекта: -несколько входных групп; -площадь по этажам: 1 этаж - 146,2 кв. м., подвал - 205,5 кв. м., антресоль - 50,6 кв. м.; -электрическая мощность: 127 кВт; - высота потолков: 3.6 м. Информация об арендаторе: -арендатор: Ресторан QLO; - прибыль: 1 854 000 руб./мес.; -окупаемость: 14.4 года; -доходность: 6.95%. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации!



