

Создано: 01.11.2025 в 16:30

Обновлено: 31.12.2025 в 16:23

<https://move.ru/objects/9286263177>

Street Retail, NF GROUP - Commercial

**79863238737**

**Москва, набережная Пресненская, 12**

**48 500 000 ₽**

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

40.3 м<sup>2</sup>

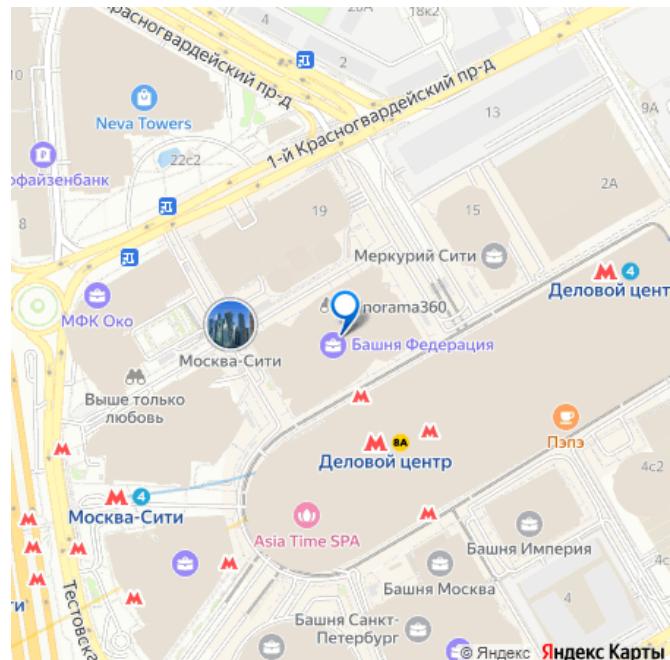
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Лот: 37918. Помещение располагается на территории ММДЦ «Москва-Сити» в стилобатной части «Башни Федерации» на -1 этаже. В деловом центре обеспечен интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Уникальное ограниченное предложение (единственный форматный стрит-ритейл (support-retail) в Москва-Сити). Помещение 30 на схеме. - пом. 30.1.- сдано в аренду, арендатор MYST - ателье, ремонт обуви и сумок, договор до 31.12.2028; - пом. 30.2. - сдано в аренду, арендатор студия Ателье-М, договор до 31.01.2030. Общий МАП: 333 480 руб.

