

Москва, набережная Пресненская, 12

**48 000 000 ₺**

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

40.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

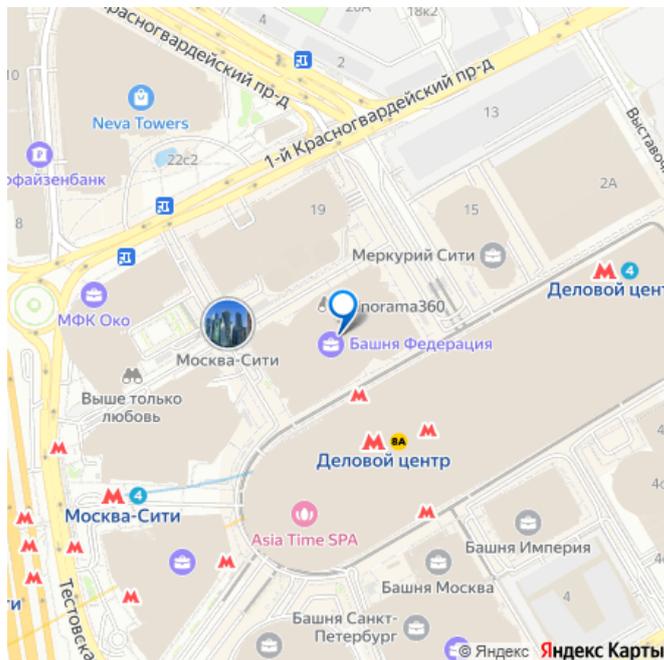
[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

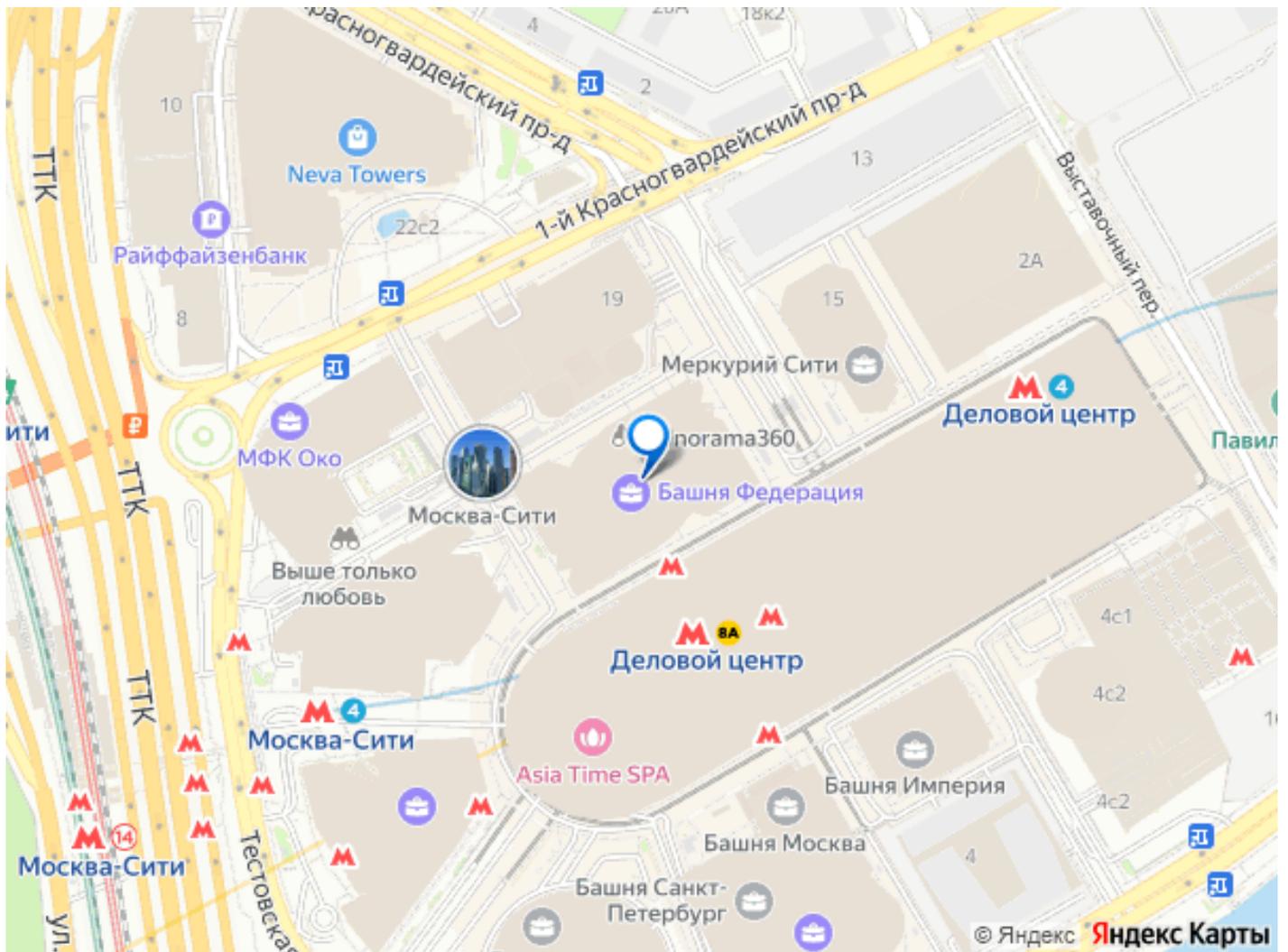
Лот: 38429. Помещение располагается на территории ММДЦ «Москва-Сити» в стилобатной части «Башни Федерация» на -1 этаже. В деловом центре обеспечен интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Уникальное ограниченное предложение (единственный форматный стрит-ритейл (support-retail) в Москва-Сити). Помещение 30 на схеме. - пом. 30.1.- сдано в аренду, арендатор MYST - ателье, ремонт обуви и сумок, договор до 31.01.2028 г., индексация 5%. - пом. 30.2. - сдано в аренду, арендатор студия Ателье-М, договор до 31.01.2030 г. Общий МАП: 355 990 руб., индексация 5%.

## Street Retail, NF GROUP - Commercial 79863238737

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России