

Создано: 07.03.2026 в 17:30

Обновлено: 07.03.2026 в 17:30

Москва, Пресненская наб, 12

48 500 000 ₺

Москва, Пресненская наб, 12

Улица

[набережная Пресненская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

40.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

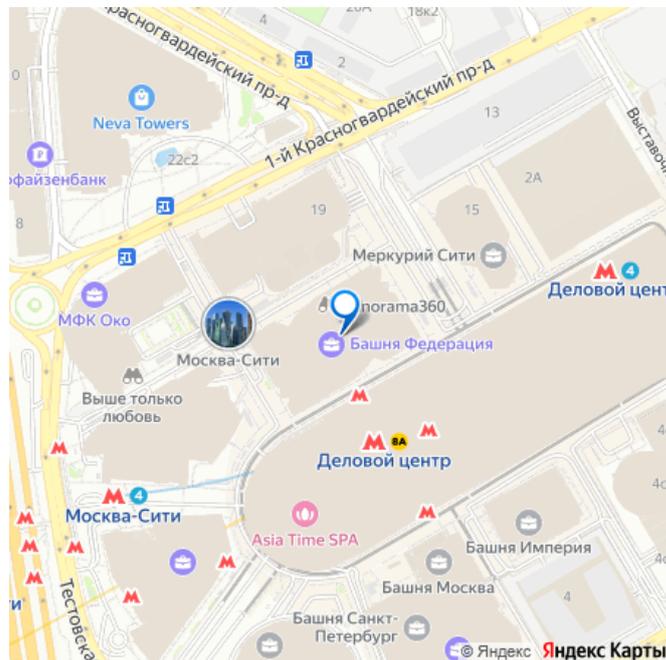
Арт. 92106354. Готовый арендный бизнес с НДС в Башне «Федерация»! Адрес: Москва, Пресненская наб., 12. Арендаторы: ателье «MYST» и «Ателье' М» — Общий МАП: 333 480 руб с НДС.; — Общий ГАП: 4 001 760 руб с НДС; — Окупаемость: 12,1 года; — Индексация - 5%; — ДА на 4 и 5 лет.; — Цена: 48 500 000 руб с НДС; О помещении: — Общая площадь 40,3 м2 (21,5+18,8); — -1 этаж; — Два блока; — Квадратная планировка; Локация: — В России нет локаций-аналогов (единственный стилобат крупнейшей в Москва-Сити Башни «Федерация»); — Целевая аудитория более 50 тыс. чел. в сутки; — Огромный транзитный человеко-

<https://move.ru/objects/9291125682>

Ассистент отдела, ИнвестА

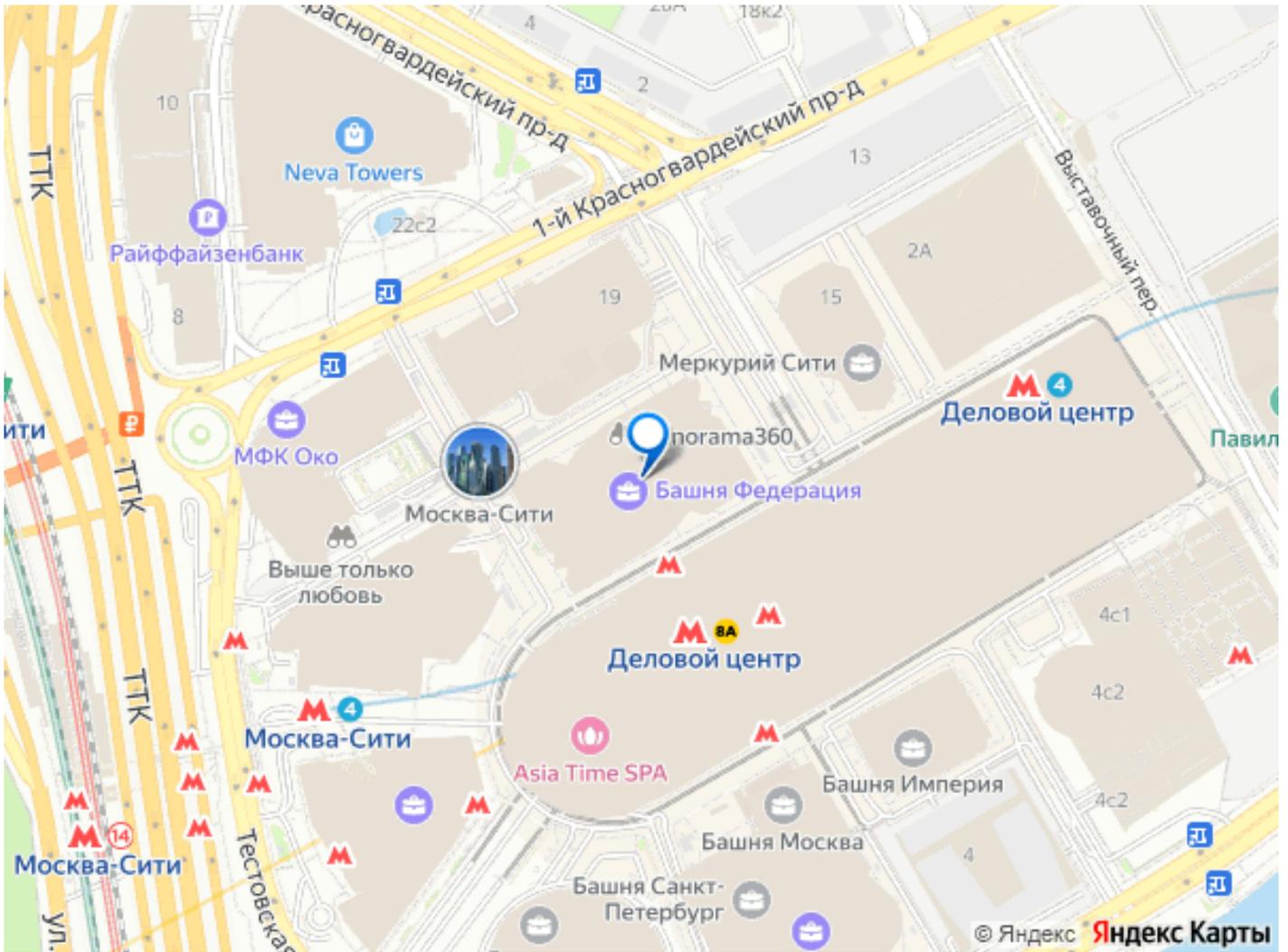
89251234567

для заметок



поток; — Новый центр г. Москвы; — Напротив
станции метро «Деловой Центр»; Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России