

Создано: 07.03.2026 в 11:40

Обновлено: 07.03.2026 в 11:40

Москва, Зелёный пр-т, 48к3

145 000 000 ₺

Москва, Зелёный пр-т, 48к3

Улица

[Зелёный переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

403 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

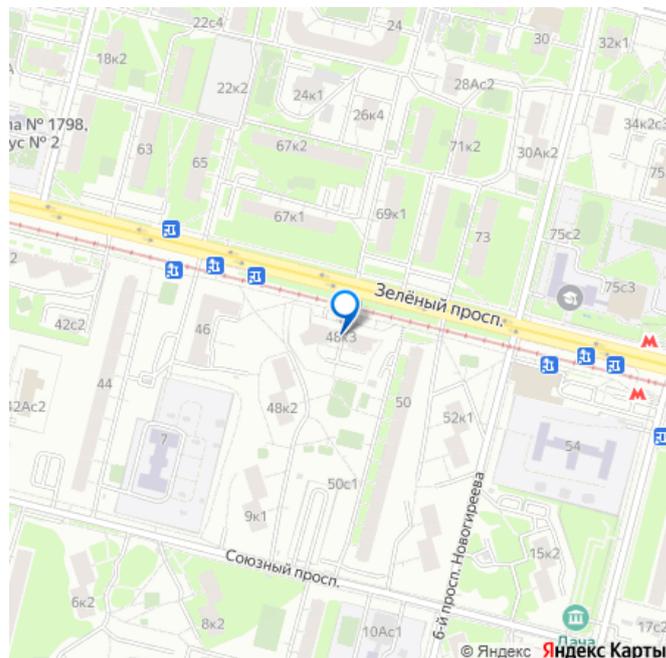
Готовый арендный бизнес (ГАБ). Доходность 8%, окупаемость до 12.59 лет. Дом расположен в Восточном административном округе Москвы, окружен развитой инфраструктурой. — Налоговая: 20. — Лифты: Есть. — Вентиляция: Приточно-вытяжная. — Кондиционирование: Центральное. — Безопасность: Система пожаротушений, Видеонаблюдение. — Парковка: Наземная. Описание помещения: Долгосрочные договора аренды на 10 лет у арендаторов. Помещения с ремонтом, имеет выделенную мощность 75 кВт с возможностью увеличения, доступ круглосуточно. Отдельный вход. Этаж: 1. Планировка:

<https://move.ru/objects/9291124109>

АН Рентавик, Компания Рентавик

89251234567

для заметок



кабинетная. Типовой ремонт. Подходит под:
медцентр, банк, учебные цели. VIP-офис.
Высота потолка: 3м. Тип налогообложения:
УСН. Схема сделки - ДКП. Кол-во парковочных
мест: 2. Лот 79390-2

