

Создано: 21.07.2025 в 23:19

Обновлено: 21.01.2026 в 23:00

<https://move.ru/objects/9283264191>

Собственник

79802834104

**Москва, улица Зои и Александра
Космодемьянских, 14/10С1**

55 000 000 ₽

Москва, улица Зои и Александра Космодемьянских, 14/10С1

Округ

[САО, Войковский район](#)



Улица

[улица Зои и Александра Космодемьянских](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

405 м²

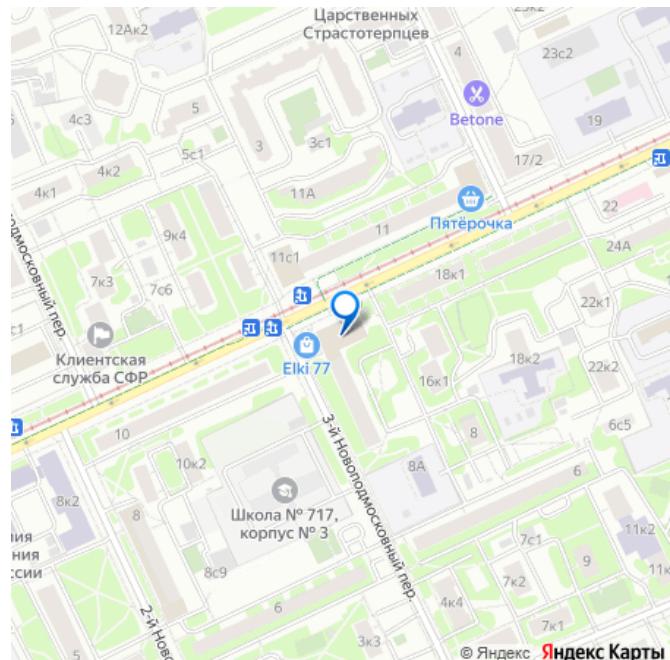
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продаётся нежилое, подвальное помещение 405 м² расположенным по адресу ул. Зои и Александра Космодемьянских, 14/10с1, под магазином Пятерочка - недалеко от станции метро Войковская. (Фактически площадь составляет 750м²) Объект имеет отдельный вход с торца здания и вход через магазин Пятерочка. Высокий пешеходный и автомобильный трафик, развитая инфраструктура района, плотная жилая застройка — всё это создаёт отличные условия для стабильного потока клиентов и

успешного ведения бизнеса. Планировка
свободная, можно адаптировать
пространство под любые нужды. Имеются все
необходимые коммуникации, включая
электричество, водоснабжение, отопление и
канализацию. В помещении сейчас
осуществляется черновые работы . Возможен
ремонт . Наши плюсы: —Первая линия домов
—Отличная видимость с улицы —Развитый
жилой массив - Высокий пешеходный трафик.
Рядом остановки общественного транспорта,
магазины, техникум. —Парковка рядом
—Возможность размещения наружной
рекламы Данный объект идеально подойдет
как под собственный бизнес (производство,
кладовые, склады, службы доставки и тп),
так и для сдачи в аренду (можно
отдельными блоками)



