

Создано: 21.07.2025 в 23:19

Обновлено: 21.01.2026 в 23:00

<https://move.ru/objects/9283264191>

Собственник

79802834104

Москва, улица Зои и Александра

Космодемьянских, 14/10С1

55 000 000 ₽

Москва, улица Зои и Александра Космодемьянских, 14/10С1

Округ

[САО, Войковский район](#)



Улица

[улица Зои и Александра Космодемьянских](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

405 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

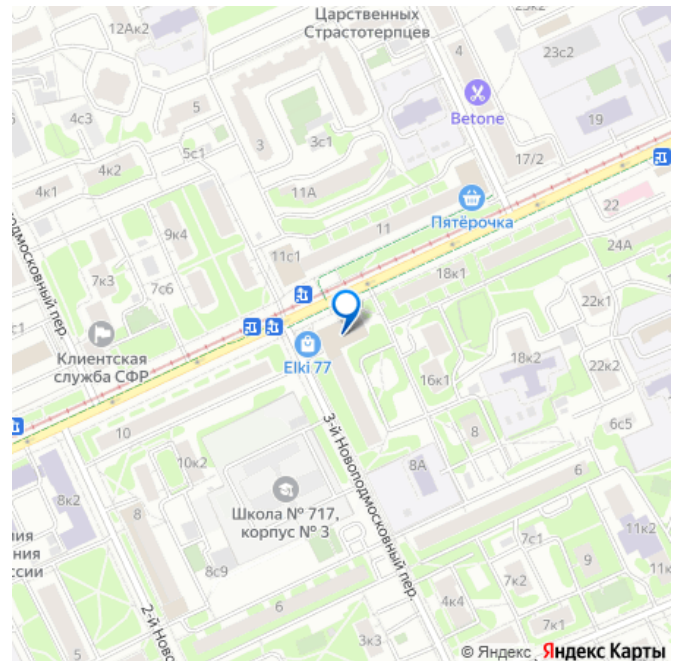
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся нежилое, подвальное помещение 405 м² расположенным по адресу ул. Зои и Александра Космодемьянских, 14/10С1, под магазином Пятерочка - недалеко от станции метро Войковская. (Фактически площадь составляет 750м²) Объект имеет отдельный вход с торца здания и вход через магазин Пятерочка. Высокий пешеходный и автомобильный трафик, развитая инфраструктура района, плотная жилая застройка — всё это создаёт отличные условия для стабильного потока клиентов и

для заметок



успешного ведения бизнеса. Планировка свободная, можно адаптировать пространство под любые нужды. Имеются все необходимые коммуникации, включая электричество, водоснабжение, отопление и канализацию. В помещении сейчас осуществляется черновые работы . Возможен ремонт . Наши плюсы: —Первая линия домов —Отличная видимость с улицы —Развитый жилой массив - Высокий пешеходный трафик. Рядом остановки общественного транспорта, магазины, техникум. —Парковка рядом —Возможность размещения наружной рекламы Данный объект идеально подойдет как под собственный бизнес (производство, кладовые, склады, службы доставки и тп), так и для сдачи в аренду (можно отдельными блоками)



