

Создано: 22.01.2026 в 22:39

Обновлено: 22.01.2026 в 22:24

<https://move.ru/objects/9288281325>

Собственник

**79802834104**

**Москва, улица Зои и Александра**

**Космодемьянских, 14/10С1**

**55 000 000 ₽**

Москва, улица Зои и Александра Космодемьянских, 14/10С1

Округ

[CAO, Войковский район](#)



Улица

[улица Зои и Александра Космодемьянских](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

405 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

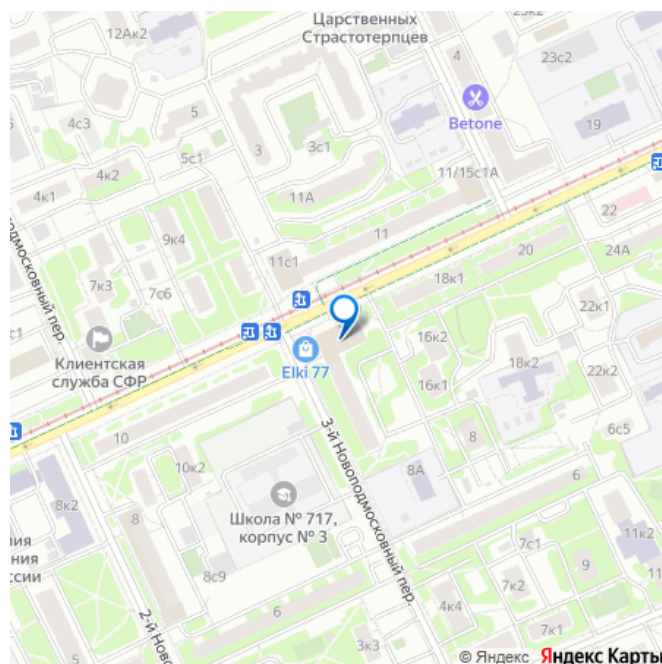
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продаётся нежилое, подвальное помещение 405 м² расположенным по адресу ул. Зои и Александра Космодемьянских, 14/10С1, под магазином Пятёрочка - недалеко от станции метро Войковская. (Фактически площадь 750м²) Объект имеет отдельный вход с улицы, с торца здания и вход через магазин Пятёрочка. Высокий пешеходный и автомобильный трафик, развитая инфраструктура района, плотная жилая застройка — всё это создаёт отличные условия для стабильного потока клиентов и

для заметок



успешного ведения бизнеса. Планировка свободная, можно адаптировать пространство под любые нужды. Имеются все необходимые коммуникации, включая электричество, водоснабжение, отопление и канализацию. Наши плюсы: —Первая линия домов —Отличная видимость с улицы —Развитый жилой массив - Высокий пешеходный трафик. Рядом остановки общественного транспорта, магазины, техникум. —Парковка рядом - Погрузо/разгрузка —Возможность размещения наружной рекламы Данный объект идеально подойдет как под собственный бизнес (производство, кладовые, склады, службы доставки и тп ), так и для сдачи в аренду ( можно отдельными блоками)



