

Создано: 22.01.2026 в 22:39

Обновлено: 22.01.2026 в 22:24

<https://move.ru/objects/9288281325>

## Собственник

**79802834104**

**Москва, улица Зои и Александра  
Космодемьянских, 14/10С1**

**55 000 000 ₽**

Москва, улица Зои и Александра Космодемьянских, 14/10С1

Округ

[САО, Войковский район](#)



Улица

[улица Зои и Александра Космодемьянских](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

405 м<sup>2</sup>

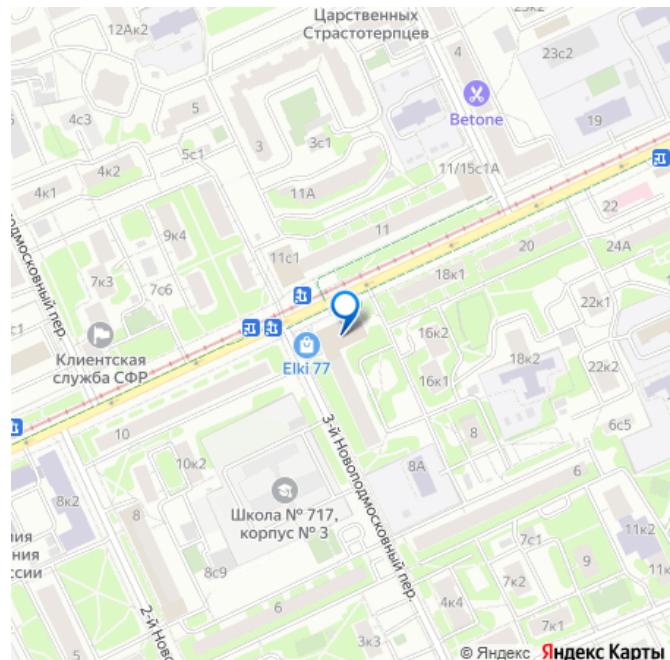
## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Продаётся нежилое, подвальное помещение 405 м<sup>2</sup> расположенным по адресу ул. Зои и Александра Космодемьянских, 14/10с1 , под магазином Пятерочка - недалеко от станции метро Войковская. (Фактически площадь 750м<sup>2</sup>) Объект имеет отдельный вход с улицы , с торца здания и вход через магазин Пятерочка. Высокий пешеходный и автомобильный трафик, развитая инфраструктура района, плотная жилая застройка — всё это создаёт отличные условия для стабильного потока клиентов и

успешного ведения бизнеса. Планировка  
свободная, можно адаптировать  
пространство под любые нужды. Имеются все  
необходимые коммуникации, включая  
электричество, водоснабжение, отопление и  
канализацию. Наши плюсы: —Первая линия  
домов —Отличная видимость с улицы  
—Развитый жилой массив - Высокий  
пешеходный трафик. Рядом остановки  
общественного транспорта, магазины,  
техникум. —Парковка рядом -  
Погрузо/разгрузка —Возможность  
размещения наружной рекламы Данный  
объект идеально подойдет как под  
собственный бизнес (производство,  
кладовые, склады, службы доставки и тп ),  
так и для сдачи в аренду ( можно  
отдельными блоками)



