

**Москва, Яузская ул, 6**

**14 520 000 ₽**

Москва, Яузская ул, 6

Улица

[улица Яузская](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

40.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

ТОРГИ. Продажа имущества, находящегося в собственности города Москвы в рамках приватизации (178-ФЗ «О приватизации гос. Имущества»). Участие в торгах это ещё один способ покупки юридически чистых объектов недвижимости в нужной вам локации! С

указанием полной стоимости в

договоре купли-продажи. ? ВНИМАНИЕ

Предложение актуально до 19.02.2026.

Осмотр объекта по предварительной записи

до 15.02.2026. Цена в объявлении - это

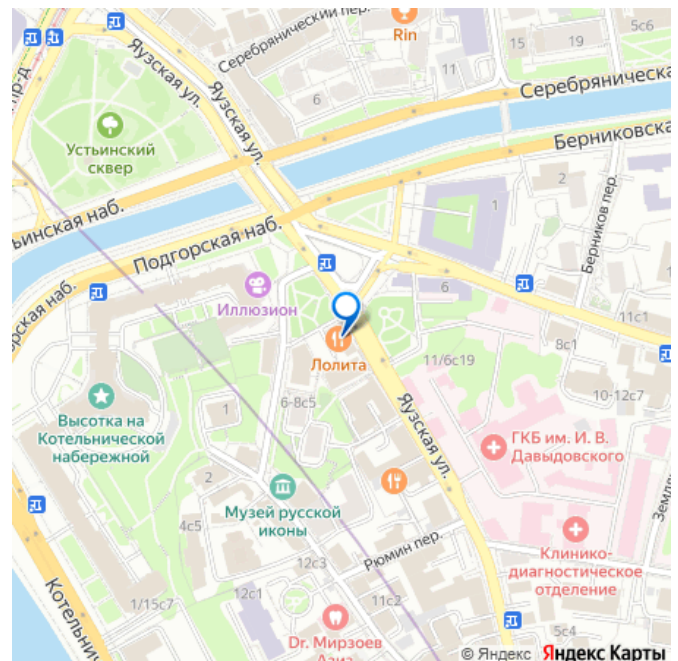
минимально возможная стоимость выкупа

объекта ===== ОБ ОБЪЕКТЕ: транспортная

доступность и инфраструктура: Адрес

помещения: г. Москва, ул. Яузская, д. 6, стр. 1

для заметок



До станции Таганская - 850 м - 5- 10 минут  
пешком Помещение площадью 40,5 м²,  
расположено на первом этаже нежилого  
дома. Вход: отдельный , внутриквартально /  
вход со двора Этаж: 1 В продаже еще 2  
помещения Имеется: электроснабжение,  
горячее водоснабжение, отопление,  
канализация, водопровод, газоснабжение  
Окна: Есть, стандартного размера Наличие  
санузла: нет Отделка: стандартная отделка -  
65%, требуется косметический ремонт - 35 %  
Помещение свободного назначения может  
быть приспособлено для любых целей  
===== Предложение особенно интересно  
для тех, кто высоко ценит безопасность  
сделки: Объект имеет собственный  
кадастровый номер. Полная стоимость в  
договоре купли-продажи, оплата  
безналичным путем. Оплата агентского  
вознаграждения - по результатам торгов.  
Возможно приобретение объекта  
недвижимости в ипотеку. Долгов по  
коммунальным платежам нет. Обременений и  
ограничений нет. Отсутствует риск  
банкротства продавца ===== Выбирая нас,  
Вы получаете: СОПРОВОЖДЕНИЕ сделки «под  
ключ» - от подачи заявки до получения  
ключей ? БЕЗОПАСНОСТЬ - все условия  
сотрудничества указаны в Договоре оказания  
услуг - заключаем до начала работы  
? ГАРАНТИИ допуска к участию в торгах –  
подготовим необходимый пакет документов,  
качественно и в срок ? ВЫГОДНЫЕ УСЛОВИЯ –  
разработаем стратегию Вашего участия в  
торгах для достижения желаемого  
результата ? ПЕРСОНАЛИЗАЦИЯ – 1 ЛОТ = 1  
КЛИЕНТ ? КОНТРОЛЬ – сроков и процедур,  
необходимых для участия в торгах и  
оформления сделки ===== ? Оказываем  
брокерскую поддержку / консалтинговое  
сопровождение ? Наш опыт: более 5 лет в

данной сфере, более 500 выигранных лотов,  
более 120 довольных клиентов; Имеем ЭЦП и  
АККРЕДИТАЦИЮ на всех профильных  
электронно-торговых площадках столицы; Не  
являемся Риелторами или Агентством  
Недвижимости; Добросовестные  
налогоплательщики; Соблюдаем  
законодательство РФ. ===== ? Контактное  
лицо - Алексей Наша команда поможет вам  
приобрести имущество максимально  
комфортно! ? НАПИШИТЕ или ПОЗВОНИТЕ,  
большой опыт работы позволяет отвечать на  
все интересующие Вас вопросы. =====  
Ассистентов и помощников - просьба не  
беспокоить! Если по какой-то причине  
данный объект Вас не устроил, мы с  
радостью подберем другие варианты, так как  
владеем огромной базой эксклюзивных  
объектов!



