

Создано: 04.03.2026 в 21:46

Обновлено: 04.03.2026 в 21:46

Москва, пр-т Маршала Жукова, 37к2

15 500 000 ₹

Москва, пр-т Маршала Жукова, 37к2

Улица

[проспект Маршала Жукова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

40.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

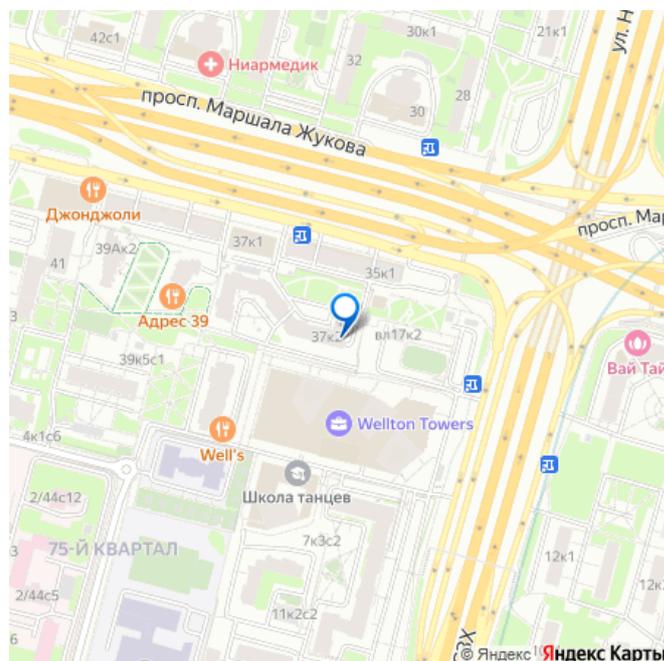
Продается помещение на -1 этаже ДК Велтон Парк (это не подвал) а полноценный цокольный этаж с высокими потолками 2,8 м. и отдельным входом с улицы. Площадь помещения 41,7 кв. м. состоит из двух зон, что позволяет зонировать помещение по собственному усмотрению. в помещении три полноценных окна. Две мокрых точки. Благодаря особенности расположения, помещение обладает уникальным преимуществом- своей собственной открытой террасой на улице, где можно обустроить зону отдыха. В этом доме только одно такое помещение с террасой. В настоящий момент в помещении располагается арендатор-

<https://move.ru/objects/9290851941>

Пользователь, Собственник

89251234567

для заметок



кафе, которое успешно ведет свой бизнес уже больше 4 лет. Договор 11 мес. пролонгируем каждый год. Рейтинг кафе высокий. Арендная плата 80000+ компенсация ЖКХ. Внимание! Продаю не как арендный бизнес. Продаю именно помещение. Арендатора можно сохранить, или расторгнуть договор и использовать помещение по своему усмотрению. Уникальность помещения в том, что его можно использовать и как торговую площадь и как апартамент для проживания или для сдачи в аренду. И для любых личных целей. Обращаю внимание, что территория ЖК закрыта. На калитке установлен домофон для доступа. Я единственный собственник. В собственности более 5 лет. Приобреталось у застройщика Крост. История приобретения абсолютно прозрачная. Полная стоимость в договоре купли-продажи. Показ в любое время. Для собственников оформлены пропуска для подъезда авто непосредственно к дому для разгрузки или высадки пассажиров. ЖК Велтон парк располагается внутри огромного жилого массива, с населением более 200 000 чел. рядом метро Улица Народного Ополчения. 5 мин. рядом новый ЖК Велтон Тауэрс, который состоит из трех небоскребов на 1300 квартир. Продаю в связи с необходимостью купить жилую недвижимость. Реально очень хорошее предложение по адекватной цене. Никаких подводных камней. Звоните!



