

Валерия, I-CORP

89251234567

**Москва, ул. Академика Миллионщикова,
7к1**

106 314 000 ₺

Москва, ул. Академика Миллионщикова, 7к1

Улица

[улица Академика Миллионщикова](#)



для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

407 м²

Детали объекта

Тип сделки

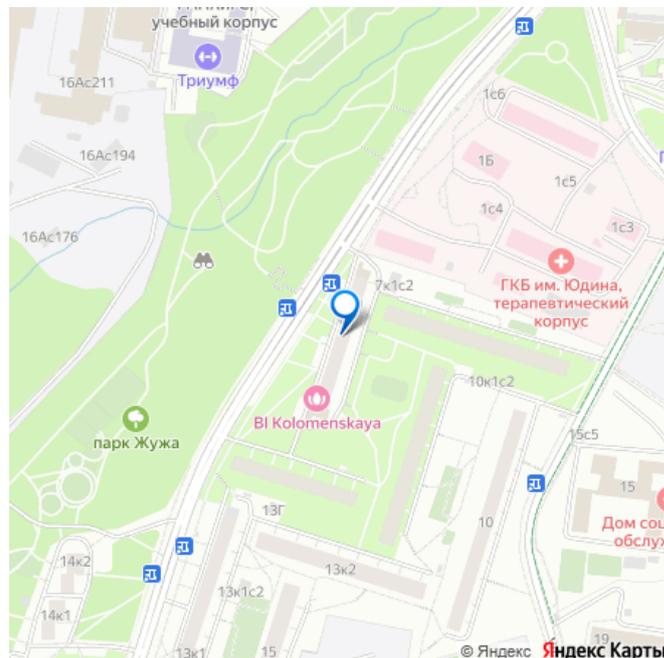
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

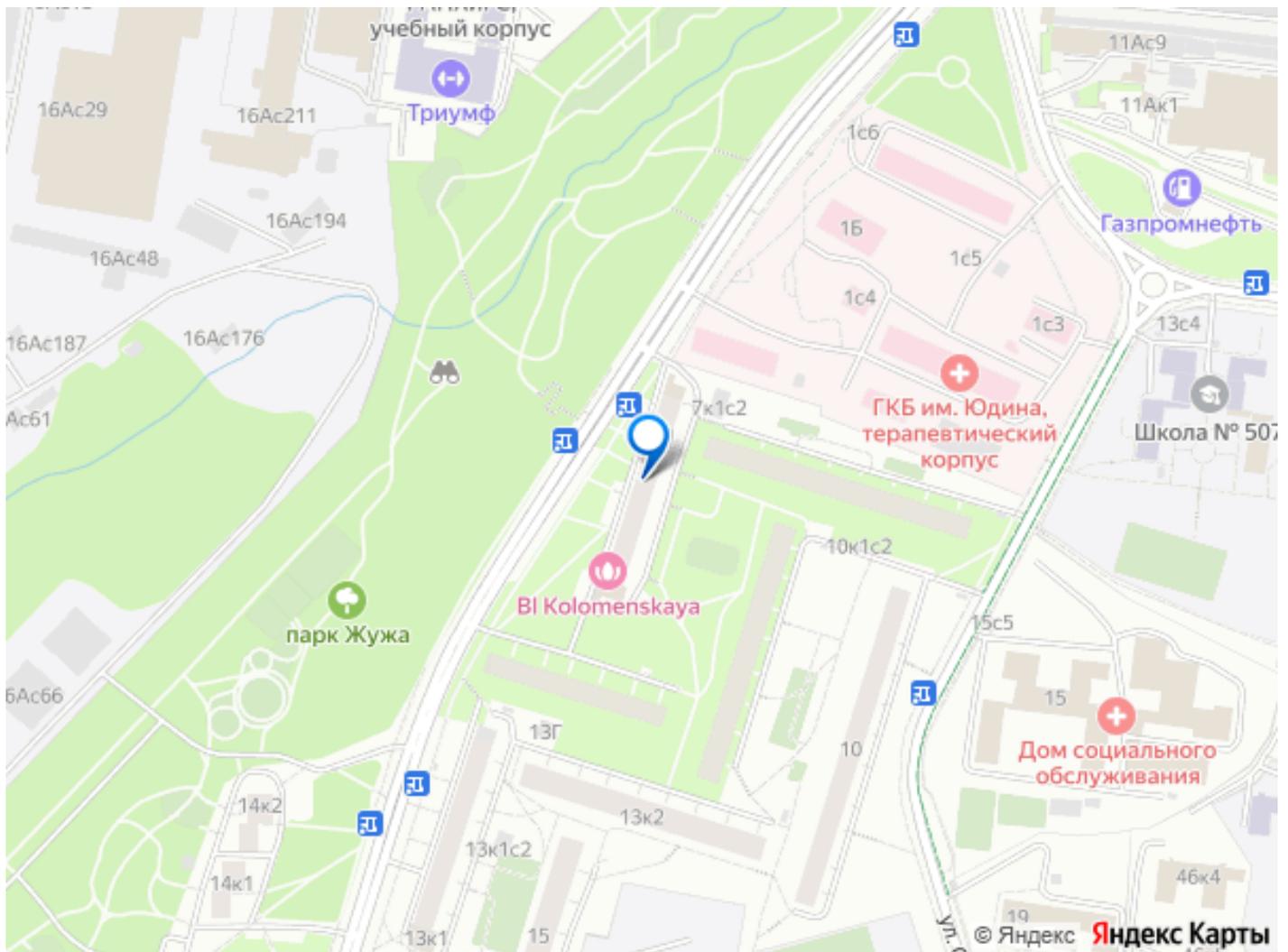
Описание

- Плотный жилой массив; - Торговое окружение; - Высокий рекламный потенциал
Продаётся помещение свободного назначения на первом этаже и цоколе жилого дома. Общая площадь помещения 407 квадратных метров. На первом этаже 202 квадратных метров, на цокольном 205 метров. В помещении есть все необходимые для работы коммуникации, 60 кВт электроэнергии (увеличение возможно при необходимости), место для размещения рекламной вывески на фасаде, отдельный вход. 167 квадратных метров занимает арендатор Самокат по ставке 2880 рублей за



квадратный метр, договор заключён на 7 лет с индексацией 7%. Остальная площадь помещения на данный момент свободна и готова к сдаче в аренду. По всем интересующим вопросам пишите/звоните, с радостью проконсультируем Вас! Номер объекта: #2/546466/14628





Move.ru - вся недвижимость России