

🕒 Создано: 03.03.2026 в 12:20

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 12:20

Москва, Открытое ш, 30

**14 200 000 ₹**

Москва, Открытое ш, 30

Улица

[шоссе Открытое](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

40.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

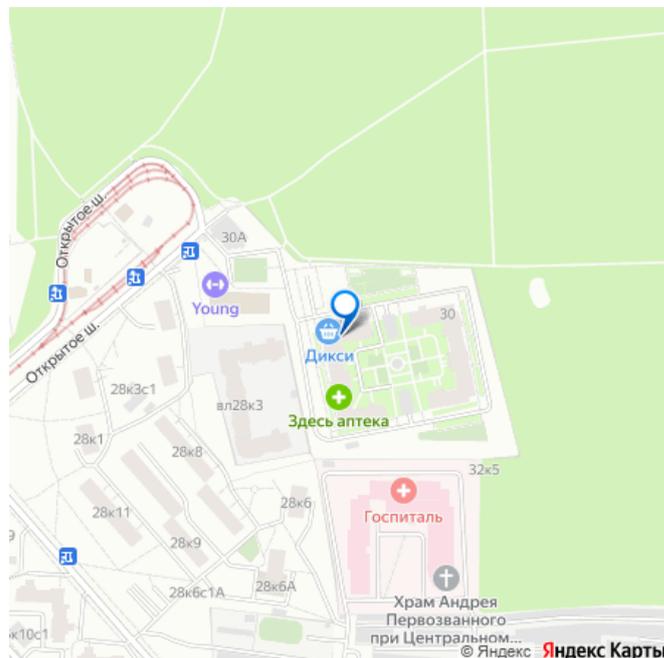
Продажа помещения свободного назначения в современном жилом монолитном доме переменной этажности (от 9 до 25), 2023 года постройки, расположенного по адресу: Москва, Открытое шоссе, дом 30 (7 минут транспортом от метро Бульвар Рокоссовского). ЖК комфорт-класса, возведенный в рамках программы реновации в ВАО г. Москвы, в районе Метрогородок, состоит из двух многосекционных домов переменной этажности с подземной парковкой. Первые этажи ЖК занимают коммерческие помещения для ритейла в формате у дома. Емкость ЖК — 924 квартиры. Статус дома — введен в

<https://move.ru/objects/9290752810>

Галия, Invest-Post

**89251234567**

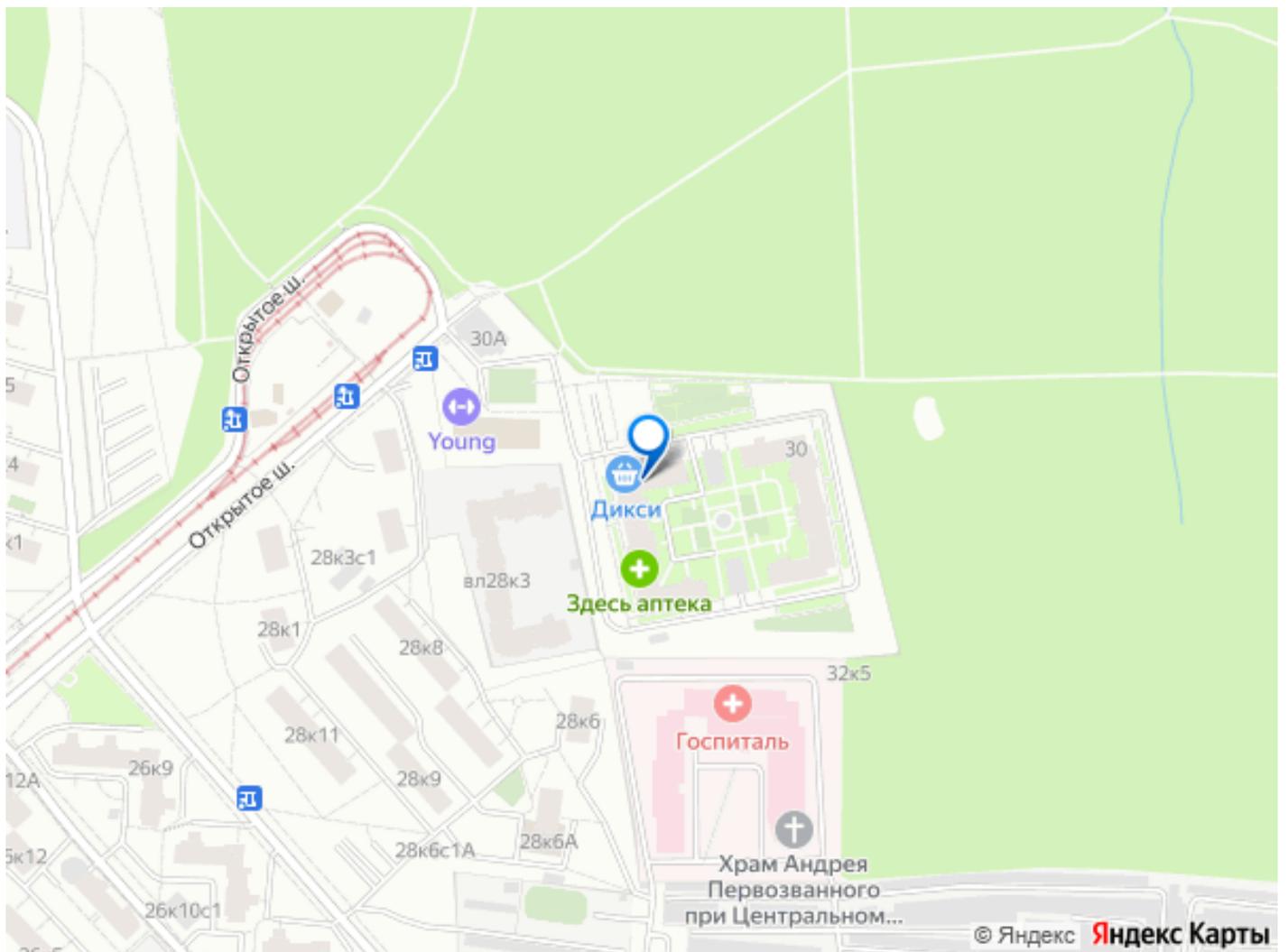
для заметок



эксплуатацию, заселен. Окружение — федеральные сетевые арендаторы. При внешней отделке здания применяется система вентилируемого фасада, облицованы керамическим гранитом. Входные группы оформлены витражным остеклением. Помещение площадью 40,8 кв. М., располагается на 1 этаже, имеет открытую планировку Высота потолка более 4 метров. 2 мокрые точки. Электрическая мощность 8,16 квт, с возможностью увеличения. Витринные окна по фасаду. Место для размещения рекламы. Во дворе у дома всегда достаточно свободных мест для парковки. Транспортная доступность: дом расположен возле конечной трамвайной остановки, куда от метро Бульвар Рокоссовского проложено 3 маршрута (5 остановок), так же неподалеку есть выезд на Свх. Комфортный выезд на Ттк и Мкад. Объект подходит под любой вид деятельности: магазин, офис, медицина, стоматология, услуги, салон красоты, пункт выдачи, учебный цент, частная практика, шоу-рум и т. Д. Стоимость продажи 16 000 000 рублей. Без комиссии. Номер объекта: #2/561163/20758







Move.ru - вся недвижимость России