

Создано: 18.12.2025 в 12:38

Обновлено: 09.02.2026 в 13:24

<https://move.ru/objects/9287531533>

Агент

**79850356726, 7923076
8434**



Москва, Беговая улица, 18К2

92 000 000 ₽

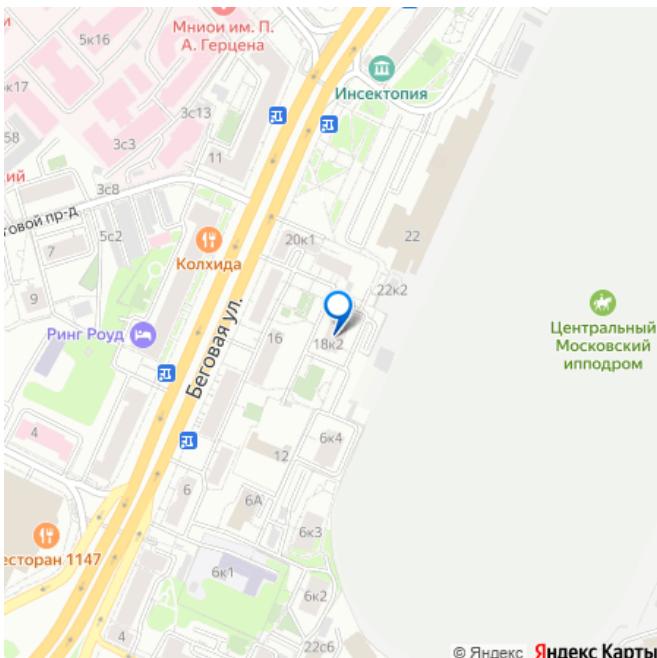
Москва, Беговая улица, 18К2

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[улица Беговая](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

409.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

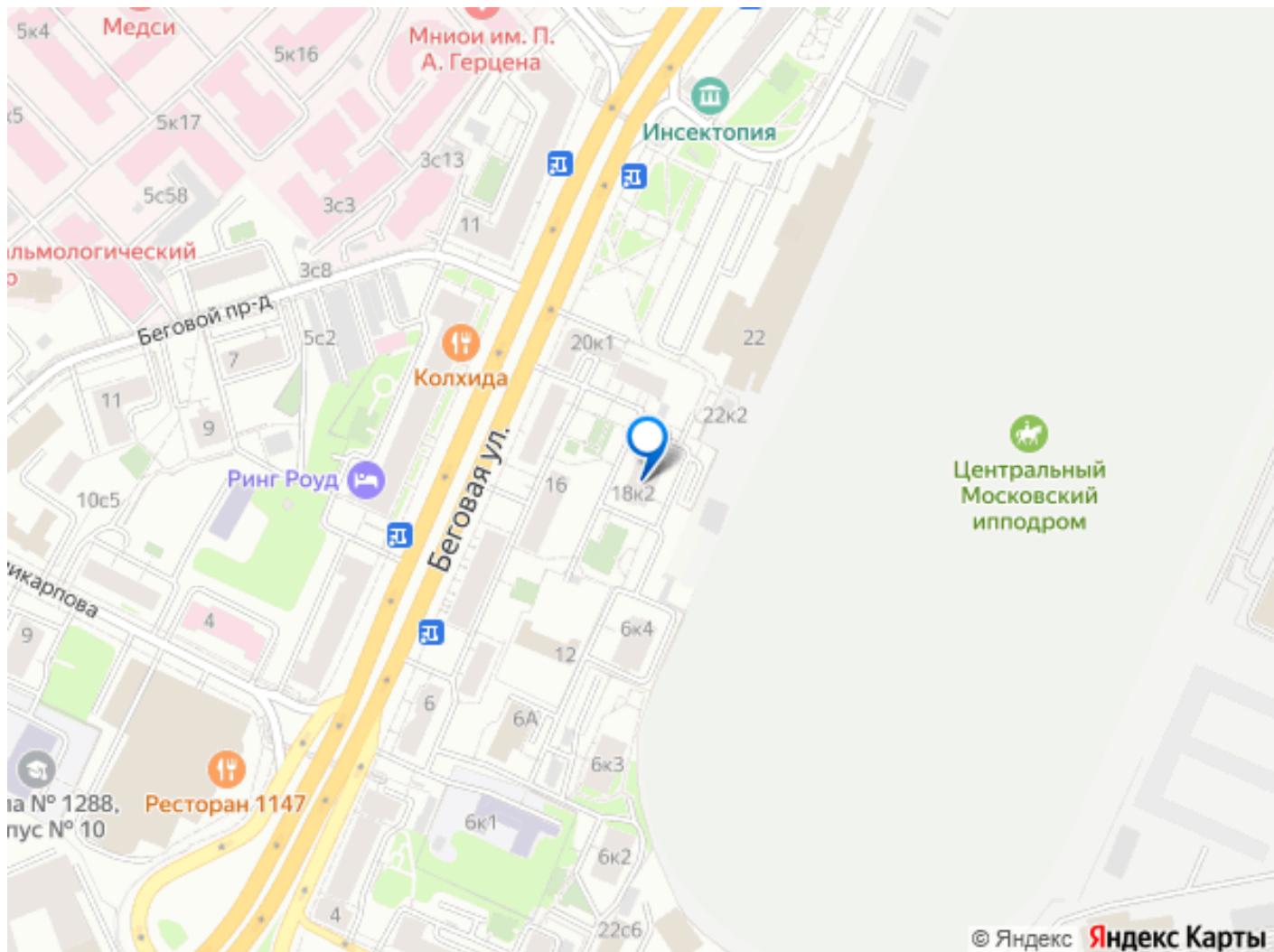
1эт. 409,2м2. Свой вход. 30кВт. В 6 кабинетах мокрые точки, 4 с/у, кухня, всего 10 мокрых точек. Отличное состояние. Много окон, терраса, неск. лоджий (можно застеклить).

Вид во двор, на Беговую ул., на

Ипподром(2026г завершение реконструкции).

Ранее в помещении были салоны красоты, стоматология, школа языков. Парковка с приличным числом мест за шлагбаумами. Дом 1976г. 1 минута пешком от 1й линии ул.Беговая. 7-15мин. до М. Беговая и Белорусская. Возможно часть - 205м2 +65млн.р.





Центральный
Московский
ипподром

© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России