

Создано: 19.05.2025 в 13:34

Обновлено: 16.01.2026 в 12:15

<https://move.ru/objects/9279545339>

ИП Столляр А. И., ИП Столляр А. И.

**79104740272**

**Московская область, Дзержинский,  
Угрешская улица, 15А**

**4 400 000 ₽**

Московская область, Дзержинский, Угрешская улица, 15А

Улица

[улица Угрешская](#)



Шоссе

[Новорязанское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

40.9 м<sup>2</sup>

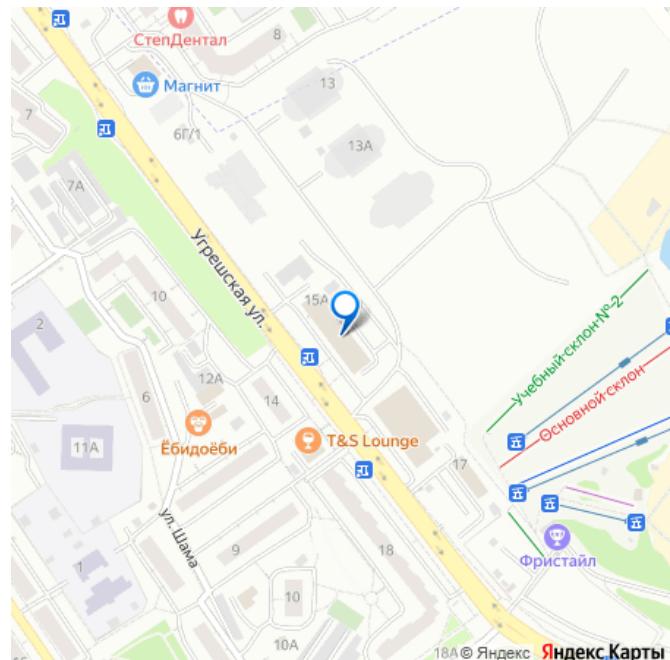
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Универсальное помещение в центре Дзержинского — 40,9 м<sup>2</sup>, готово к работе. Продаётся коммерческое помещение в самом центре города Дзержинский — идеальный формат как для собственного бизнеса, так и для сдачи в аренду. Расположено в оживлённом торгово-офисном центре, рядом с ЖК Новые Котельники. Отличное состояние, удобная локация и стабильный трафик — всё, что нужно для уверенного запуска или вложения. Характеристики помещения: — Площадь: 40,9 м<sup>2</sup> — Этаж: 2-й —

Качественный ремонт — можно заезжать и начинать работу сразу — Удобный вход и понятная навигация для клиентов Локация и трафик: — Центр города Дзержинский, один из самых активных районов — Рядом — остановка общественного транспорта, жилая застройка, паркинг у здания — Более 15 000 жителей в радиусе шаговой доступности Гибкий формат использования: — Сейчас помещение арендуют под кабинет визажиста (35 000 ? в месяц — ставка по договорённости с текущими арендаторами) — Рыночный потенциал аренды — 4045 тыс. ? в месяц — Арендатор может остаться или освободить помещение — решение за покупателем Идеально подойдёт под салон, студию, офис, кабинет или любой бизнес в сфере услуг. Документы готовы. Собственник — физлицо. Звоните или пишите, чтобы уточнить детали и договориться о просмотре.



