

**Московская область, Дзержинский,
Угрешская улица, 15А**

4 400 000 ₽

Московская область, Дзержинский, Угрешская улица, 15А

Улица

[улица Угрешская](#)



Шоссе

[Новорязанское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

40.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

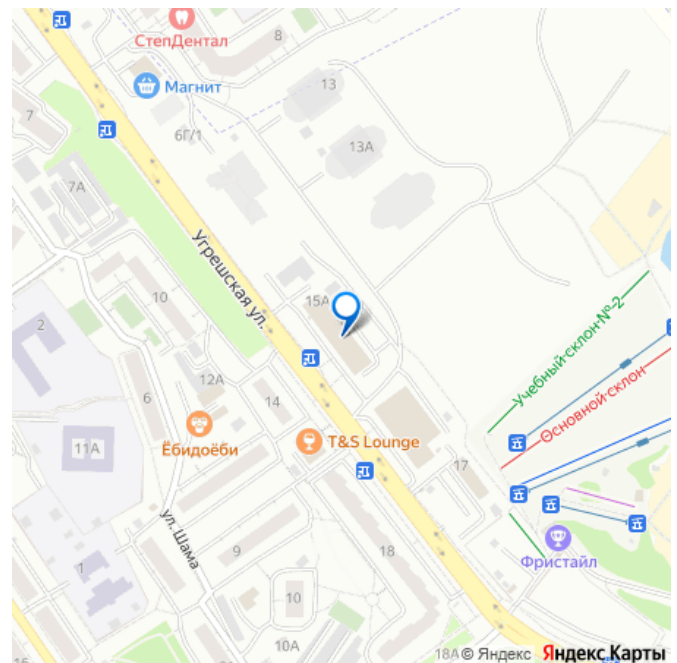
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Универсальное помещение в центре Дзержинского — 40,9 м², готово к работе
Продаётся коммерческое помещение в самом центре города Дзержинский — идеальный формат как для собственного бизнеса, так и для сдачи в аренду. Расположено в оживлённом торгово-офисном центре, рядом с ЖК Новые Котельники. Отличное состояние, удобная локация и стабильный трафик — всё, что нужно для уверенного запуска или вложения. Характеристики помещения: —
Площадь: 40,9 м² — Этаж: 2-й —

для заметок



Качественный ремонт — можно заезжать и начинать работу сразу — Удобный вход и понятная навигация для клиентов Локация и трафик: — Центр города Дзержинский, один из самых активных районов — Рядом — остановка общественного транспорта, жилая застройка, паркинг у здания — Более 15 000 жителей в радиусе шаговой доступности Гибкий формат использования: — Сейчас помещение арендуют под кабинет визажиста (35 000 ? в месяц — ставка по договорённости с текущими арендаторами) — Рыночный потенциал аренды — 4045 тыс. ? в месяц — Арендатор может остаться или освободить помещение — решение за покупателем Идеально подойдёт под салон, студию, офис, кабинет или любой бизнес в сфере услуг. Документы готовы. Собственник — физлицо. Звоните или пишите, чтобы уточнить детали и договориться о просмотре.



