

Создано: 14.12.2025 в 00:15

Обновлено: 14.12.2025 в 01:51

<https://move.ru/objects/9287419374>

Максим Стеблин, Максим Стеблин

79851413669

Москва, Ярцевская улица, 27к1

63 360 000 ₽

Москва, Ярцевская улица, 27к1

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)

Улица

[улица Ярцевская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

40.9 м²

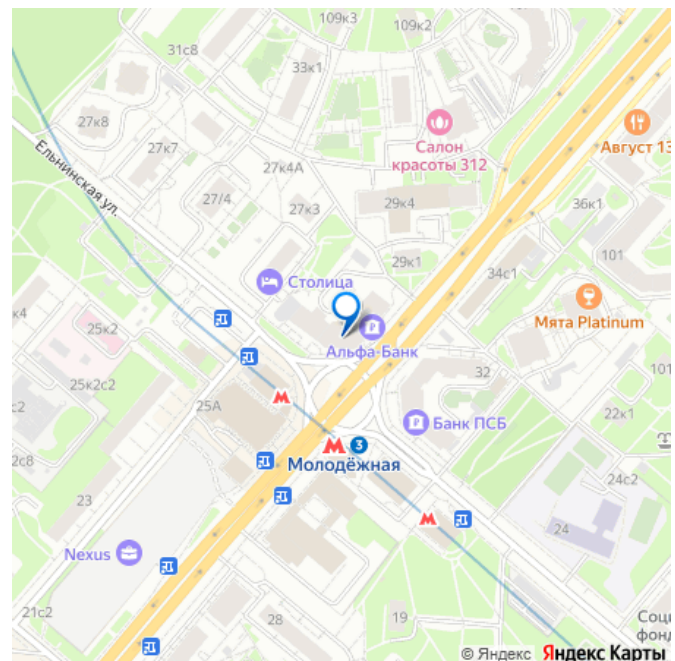
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Готовая Инвестиция: Street Retail у м. Молодежная с Потенциалом Дохода 480 000 ?/мес Продается торговое помещение свободного назначения на интенсивном трафике у метро Молодежная. Это идеальный объект для бизнеса или выгодной инвестиции. Ключевые преимущества:

- Локация: Пешая доступность от метро Молодежная, первая линия с отдельной входной группой. Отличная пешеходная и транспортная доступность.
- Помещение: Свободная планировка (одним залом), новая большая витрина. Подготовлено под

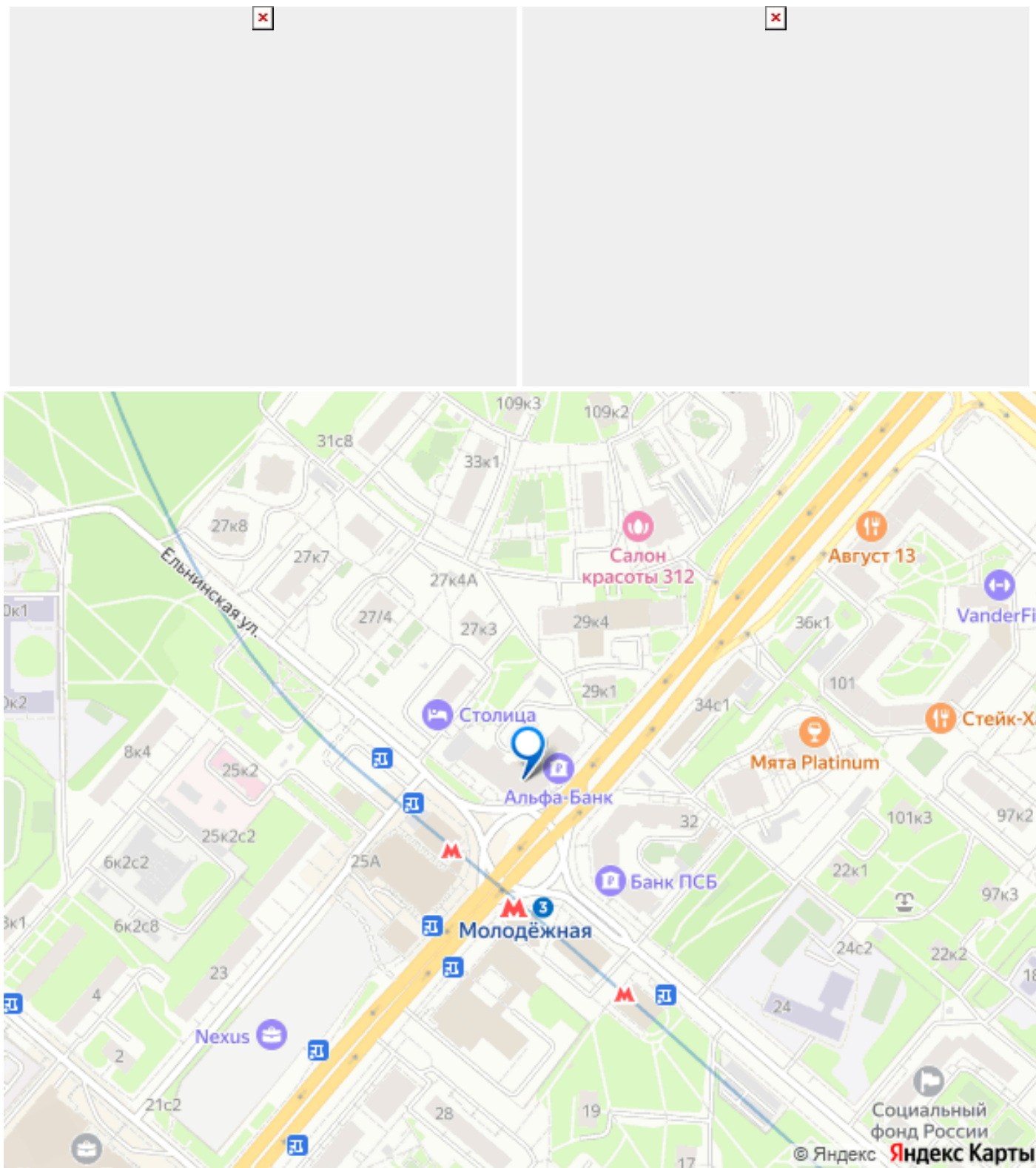
чистовую отделку. Все городские инженерные коммуникации, санузел, отдельные приборы учета электричества.

Высокий рекламный потенциал.

Коммерческие условия: • Потенциальный МАП: 480 000 ?. • Цена: 63 360 000 ?. Кому подойдет это предложение?

Предпринимателям, профессиональным инвесторам и сетевым компаниям, ищущим объект с гарантированным трафиком и высоким рекламным потенциалом. Почему вам нужно выбрать именно этот объект? 1. Беспрецедентная локация: Расположение у метро на первой линии с интенсивным трафиком гарантирует высокую посещаемость. 2. Высокий инвестиционный потенциал: Привлекательная доходность и быстрая окупаемость. 3. Гибкость и быстрый запуск: Свободная планировка и готовность под чистовую отделку позволяют быстро адаптировать помещение. 4. Максимальная видимость: Новая витрина и рекламный потенциал обеспечат постоянное привлечение внимания. Свяжитесь для подробной информации и оперативного показа.





Move.ru - вся недвижимость России