

Создано: 18.12.2025 в 13:37

Обновлено: 22.12.2025 в 14:05

<https://move.ru/objects/9287531511>

Александр Анохин, A+ Capital

79315548870

Москва, Беговая улица, 18К2

99 000 000 ₽

Москва, Беговая улица, 18К2

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[улица Беговая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

409 м²

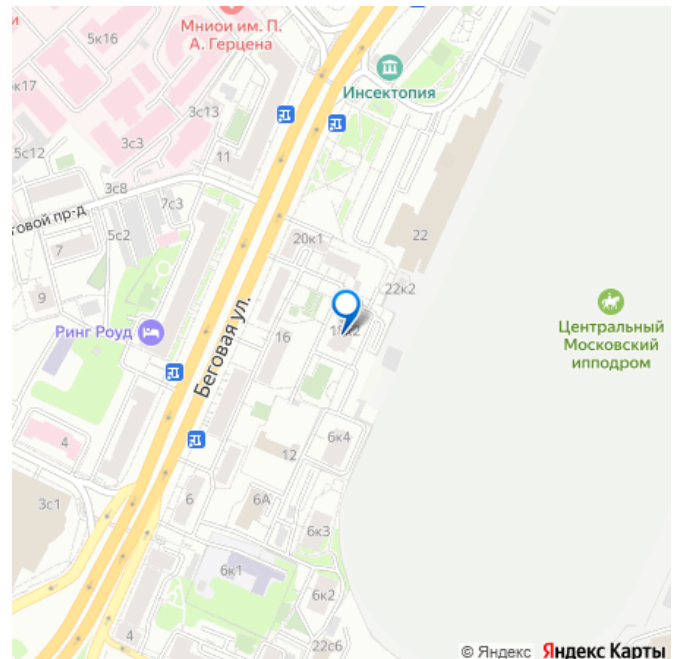
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагаем купить помещение от собственника! 409м2, свой вход, 30 кВт, в 6 кабинетах мокрые точки. Хорошее состояние, минимум доп. расходов. Продается помещение свободного назначения в Москве. Отличное расположение в престижном районе, удобный подъезд и развитая инфраструктура. Помещение идеально подойдет для реализации различных бизнес-проектов: офис, салон, магазин или медицинский центр. - Возможна перепланировка и индивидуальный дизайн под ваши нужды. Окна и лоджии по всему

периметру помещения, свой отдельный вход.
- метро Беговая в 10 мин пешком -
минимальная стоимость эксплуатации,
городские тарифы - все коммуникации
центральные - подойдет под офис, детский
или медицинский центры, стоматологию или
салон красоты - удобная транспортная
доступность, рядом остановка автобуса и
недорогая парковка. - отдельная кухня +
одна дополнительная - 4 сан узла (10 мокрых
точек) - тихий зеленый двор - 1 минута
пешком от первой линии ул.Беговая - низкие
эксплуатационные затраты - оперативный
показ - быстрый выход на сделку ВРИ участка
позволяет вести любую деятельность в том
числе и хранение Электричество - 30 кВт
Звоните прямо сейчас для получения
информации и организации просмотра!



