

Создано: 05.09.2025 в 17:33

Обновлено: 06.02.2026 в 17:49

<https://move.ru/objects/9284733856>**Агент S5D, S5D****79855157474****Москва, проспект 60-летия Октября, 19****28 000 000 ₽**

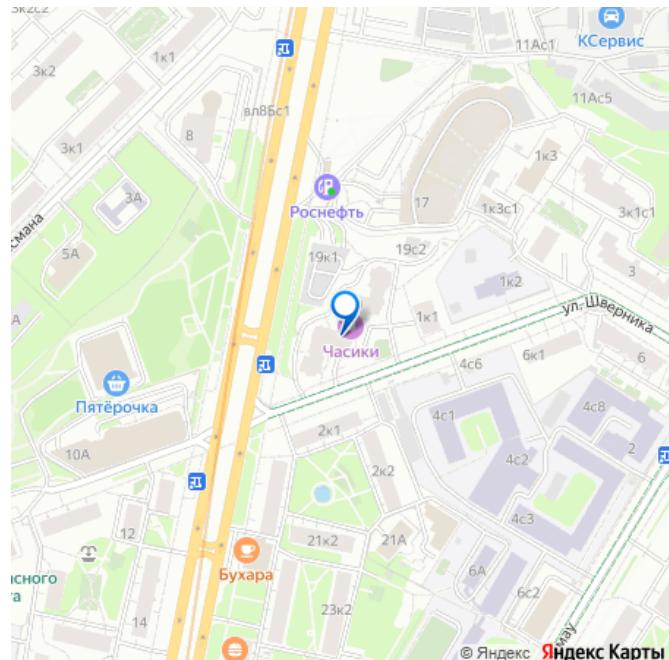
Москва, проспект 60-летия Октября, 19

Округ

для заметок

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[проспект 60-летия Октября](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

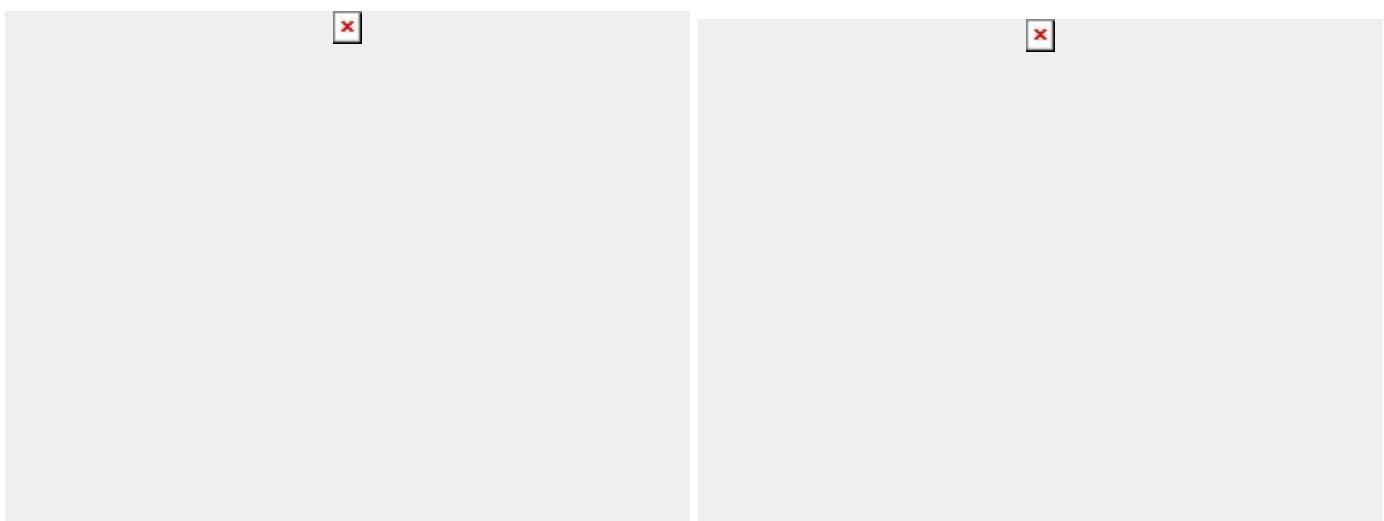
Продам

Раздел

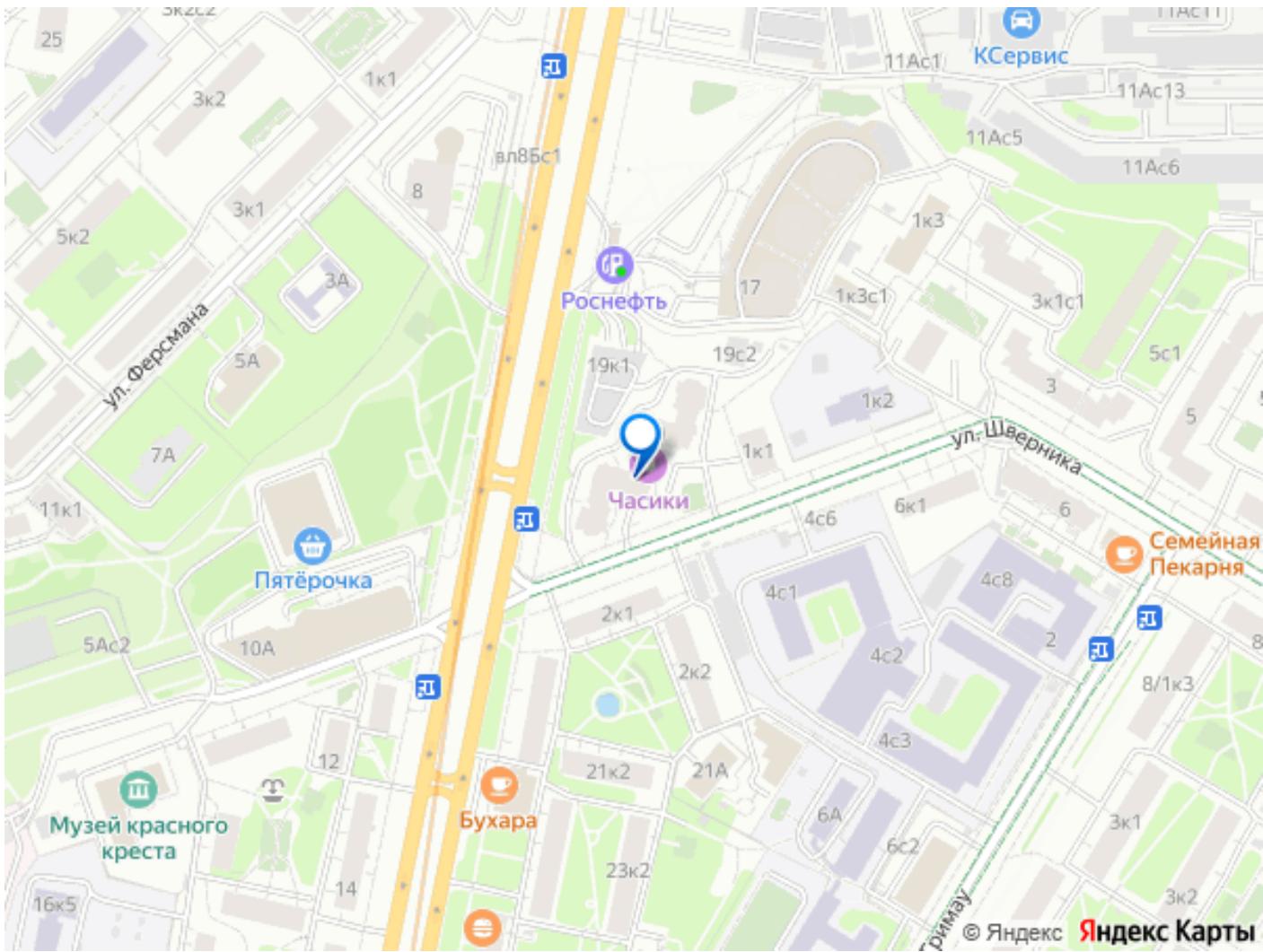
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 21323. Продажа помещения свободного назначения полностью с оборудованием (Стоматологическая клиника), по адресу: Проспект 60-летия Октября ул., д. 19, ЮЗАО, район Академический. 5 минут пешком от метро Академическая. В окружении жилые дома с обеспеченным населением, административные здания. Вход со стороны парковки дома. Жилой район со своей сложившейся инфраструктурой. В ближайший год планируется открытие новой станции метро Академическая. Технические параметры: 1 этаж коммерческих помещений

18-этажного жилого дома. Общая площадь: 40 м?. Помещение открытой планировки, разделённое на 2 кабинета. Высота потолков 4м (есть антресоль, которую возможно использовать как дополнительную полезную площадь). Все коммуникации центральные. Помещение с отделкой. Выделенная мощность электроэнергии 15 кВт. Помещение предлагается как действующий бизнес - стоматологическая клиника с бессрочной лицензией и Немецким оборудованием. Один большой кабинет с двумя установками (2 кресла для двух врачей). Коммерческие условия: Стоимость помещения: 28 000 000 руб. (в этой цене заложено примерно 1 млн. руб. стоматологическое оборудование, бессрочная стоматологическая медицинская лицензия на 2 кресла, клиентская база). Цена за 1 м?: 700 000 руб. с оборудованием Собственник физлицо. Форма сделки: ДКПН Идеально покупка для себя под работу стоматологов.







Move.ru - вся недвижимость России