

Создано: 05.09.2025 в 17:33

Обновлено: 03.04.2026 в 12:15

Агент S5D, S5D

**79162358920**

Москва, проспект 60-летия Октября, 19

**28 000 000 ₺**

Москва, проспект 60-летия Октября, 19

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[проспект 60-летия Октября](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

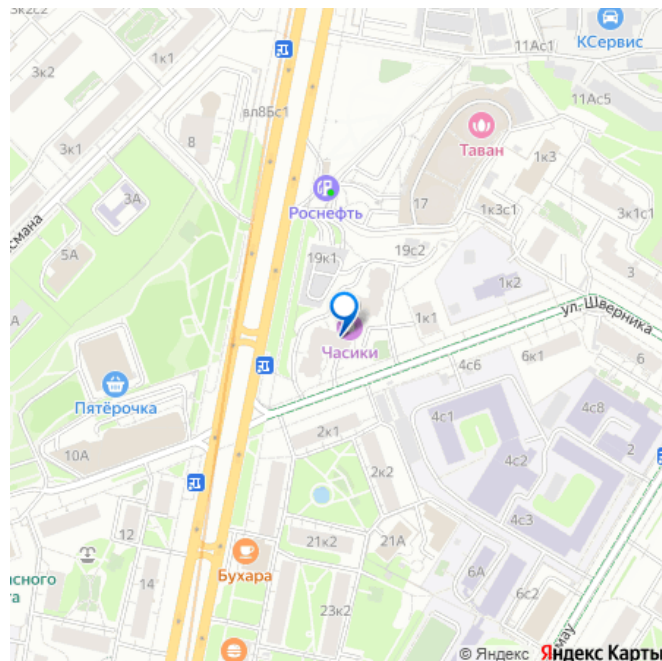
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



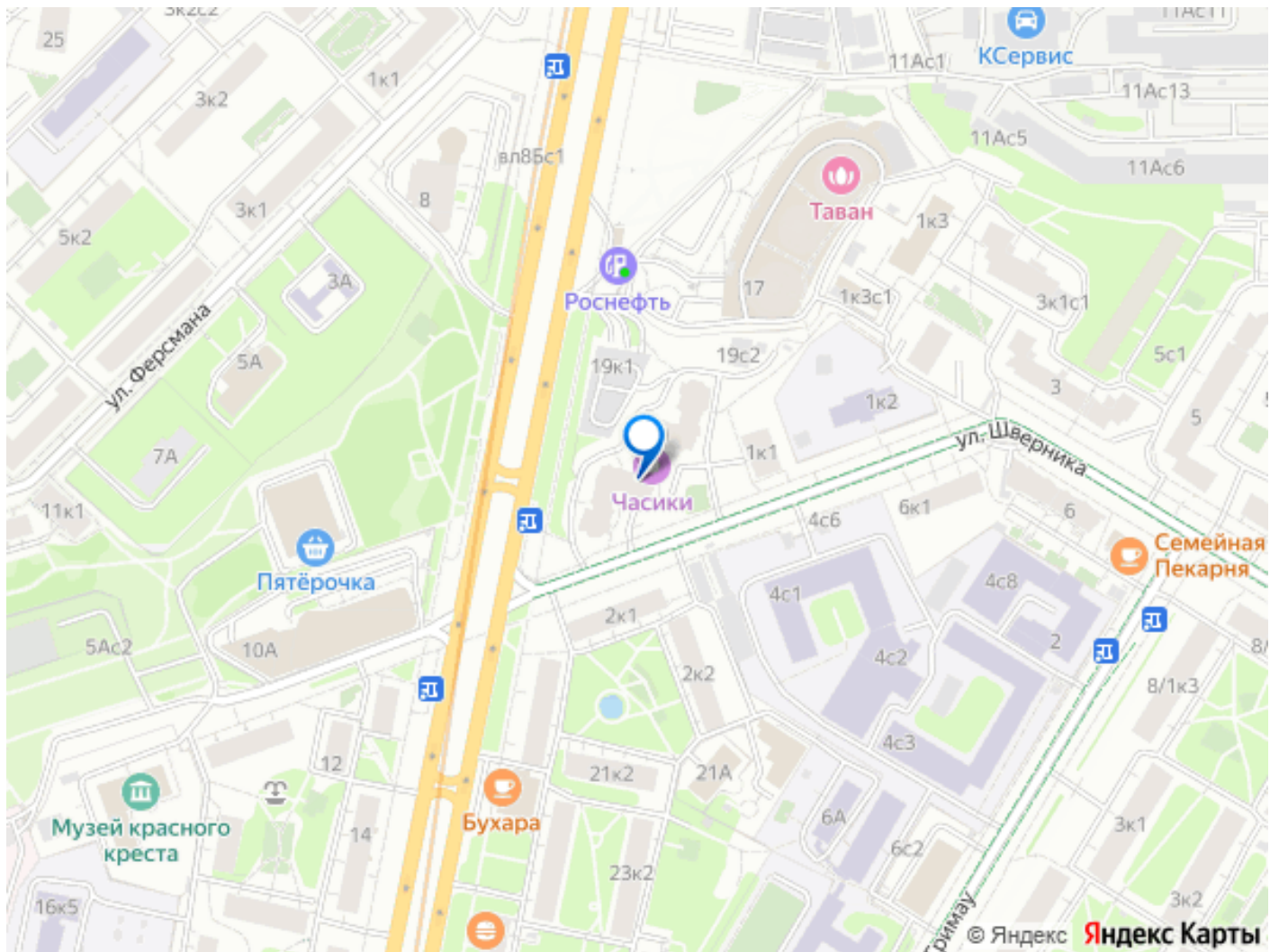
## Описание

Лот 21323. Продажа помещения свободного назначения полностью с оборудованием (Стоматологическая клиника), по адресу: Проспект 60-летия Октября ул., д. 19, ЮЗАО, район Академический. 5 минут пешком от метро Академическая. В окружении жилые дома с обеспеченным населением, административные здания. Вход со стороны парковки дома. Жилой район со своей сложившейся инфраструктурой. В ближайший год планируется открытие новой станции метро Академическая. Технические параметры: 1 этаж коммерческих помещений

18-этажного жилого дома. Общая площадь: 40 м<sup>2</sup>. Помещение открытой планировки, разделённое на 2 кабинета. Высота потолков 4м (есть антресоль, которую возможно использовать как дополнительную полезную площадь). Все коммуникации центральные. Помещение с отделкой. Выделенная мощность электроэнергии 15 кВт. Помещение предлагается как действующий бизнес - стоматологическая клиника с бессрочной лицензией и Немецким оборудованием. Один большой кабинет с двумя установками (2 кресла для двух врачей). Коммерческие условия: Стоимость помещения: 28 000 000 руб. (в этой цене заложено примерно 1 млн. руб. стоматологическое оборудование, бессрочная стоматологическая медицинская лицензия на 2 кресла, клиентская база). Цена за 1 м<sup>2</sup>: 700 000 руб. с оборудованием  
Собственник физлицо. Форма сделки: ДКПН  
Идеально покупка для себя под работу стоматологов.







Move.ru - вся недвижимость России