

Создано: 06.05.2025 в 23:49

Обновлено: 03.01.2026 в 11:07

<https://move.ru/objects/9285261066>

Эльвис Эмиров, Частный маклер

**79857577041, 7916419
4283**



Москва, улица Руставели, ЗК5

11 500 000 ₽

Москва, улица Руставели, ЗК5

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица

[улица Руставели](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

40 м²

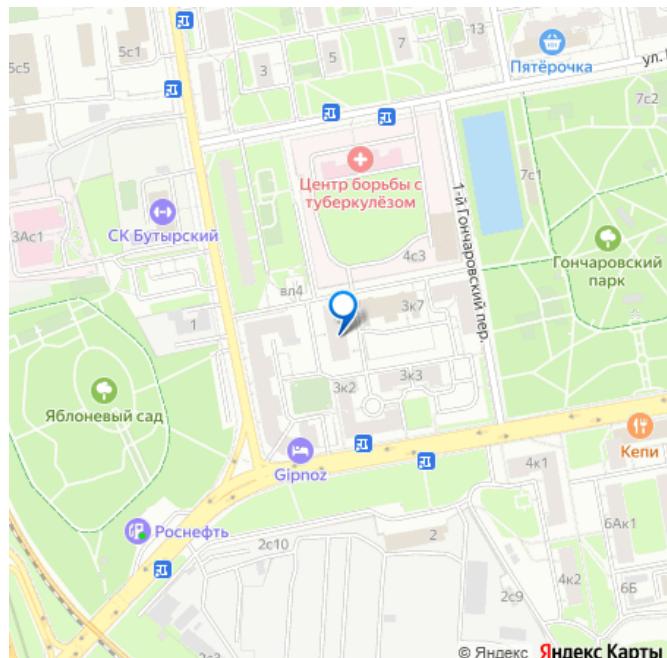
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продается помещение с проверенным арендатором в Бутырском районе. Район: Северо-восточный округ, Бутырский район. Развитая, насыщенная инфраструктура, жилые дома в окружении, а так же расположение в транспортном треугольнике станций метро Дмитровская, Тимирязевская, Бутырская образуют прекрасный пешеходный трафик, пересечение Дмитровского шоссе и улицы Руставели позволяет с легкостью добраться на автомобиле. Расположение: Помещение с арендатором находится на 1-м этаже 5-ти

этажного кирпичного многоквартирного жилого дома. Вход в коммерческую группу здания отдельный от входа в жилые помещения, с пандусом. Въезд на придомовую территорию свободный, парковочные места стихийные, всегда есть возможность припарковать а/м. Помещение: - отдельный вход с улицы - помещение с проверенным арендатором - общая площадь: 40 кв.м. - электрическая мощность 11,8 кВт - одна мокрая точка; - высота потолков: 3 м; Прекрасная возможность приобрести готовый арендный бизнес (помещение с проверенным временем арендатором), срок окупаемости 10 лет. Документы готовы к сделке. Помогаем в получении кредита, все подробности по телефону.



