

Создано: 15.10.2025 в 20:05

Обновлено: 02.12.2025 в 20:47

<https://move.ru/objects/9285873185>

Максим Тюхлов, Частный маклер

79337874952

Москва, Мячковский бульвар, 5к1

15 700 000 ₽

Москва, Мячковский бульвар, 5к1

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[бульвар Мячковский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

40 м²

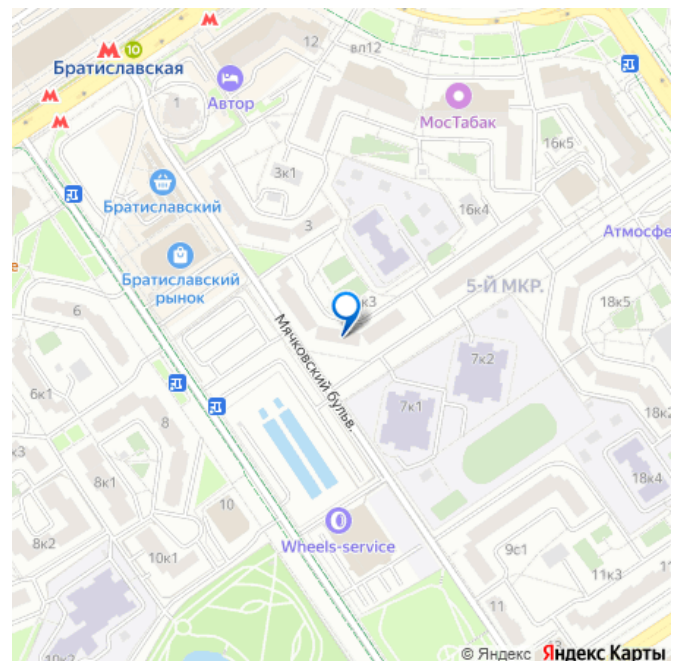
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ПРОСМОТРЫ внутри только со мной!

Продается Нежилое Помещение Свободного Назначения 40 кв. м. Метро Братиславская 3 мин. пешком! 250 метров от метро!

Мячковский бульвар д. 5 к.1. Проходное место ! 1-я линия домов. Народная тропа из Метро и в Метро! Самый Многочисленный, Густонаселенный район города Москвы. Район «Марьино» ЮВАО г. Москвы с хорошо развитой инфраструктурой. Хорошая покупательная способность населения.

Огромный жилой массив. Рядом ТЦ «Братиславский», Рынок «Братиславский»,

центральная районная остановка (станция)
общественного транспорта и маршрутного
такси. Соседи в окружении сетевые
компании! Первый этаж жилого 14-ти
этажного дома, отдельный вход, хороший
ремонт, зальная планировка, санузел,
электричество 15 кВт, кондиционеры. Пандус
для колясок! Бесплатная парковка около
помещения. Место под рекламу. В помещении
все центральные коммуникации. Помещение
подходит под любой вид деятельности.
Арендатор пункт выдачи Wildberries,
арендует 2 год, МАП 120 тысяч в месяц.
Прямая продажа от собственника - физлица,
документы готовы к сделке. Цена 15.7 млн.
руб. Обоснованный ТОРГ обсуждается !
ПРОСМОТРЫ и РАЗГОВОРЫ внутри только со
мной!



