

Создано: 19.01.2026 в 12:56

Обновлено: 19.01.2026 в 12:56

<https://move.ru/objects/9288113406>

**Максим Тюхлов, Частный маклер**

**79337874952**

**Москва, Мячковский бульвар, 5к1**

**15 700 000 ₽**

Москва, Мячковский бульвар, 5к1

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[бульвар Мячковский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

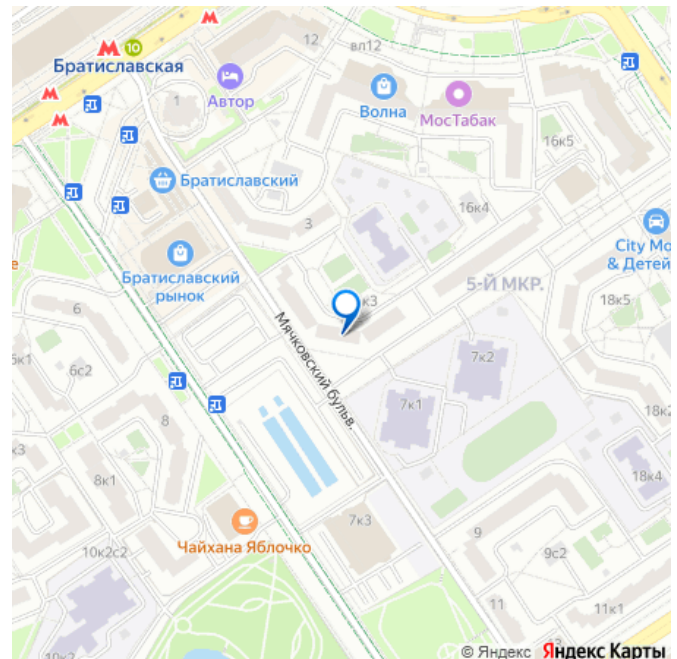
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

ПРОСМОТРЫ внутри только со мной!

Продается Нежилое Помещение Свободного Назначения 40 кв. м. Метро Братиславская 3 мин. пешком! 250 метров от метро!

Мячковский бульвар д. 5 к.1. Проходное место ! 1-я линия домов. Народная тропа из Метро и в Метро! Самый Многочисленный, Густонаселенный район города Москвы. Район «Марьино» ЮВАО г. Москвы с хорошо развитой инфраструктурой. Хорошая покупательная способность населения. Огромный жилой массив. Рядом ТЦ «Братиславский», Рынок «Братиславский»,

центральная районная остановка ( станция )  
общественного транспорта и маршрутного  
такси. Соседи в окружении сетевые  
компании! Первый этаж жилого 14-ти  
этажного дома, отдельный вход, хороший  
ремонт, зальная планировка, санузел,  
электричество 15 кВт, кондиционеры. Пандус  
для колясок! Бесплатная парковка около  
помещения. Место под рекламу. В помещении  
все центральные коммуникации. Помещение  
подходит под любой вид деятельности.  
Арендатор пункт выдачи Wildberries,  
арендует 2 год. Прямая продажа от  
собственника - физлица, документы готовы к  
сделке. Цена 15.7 млн. руб. ПРОСМОТРЫ и  
РАЗГОВОРЫ внутри только со мной!



