

🕒 Создано: 29.01.2026 в 18:32

Обновлено: 29.01.2026 в 18:47

**Москва, 1-я Новокузьминская улица,  
27/12**

**13 440 000 ₽**

Москва, 1-я Новокузьминская улица, 27/12

Округ

[ЮВАО, Рязанский район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

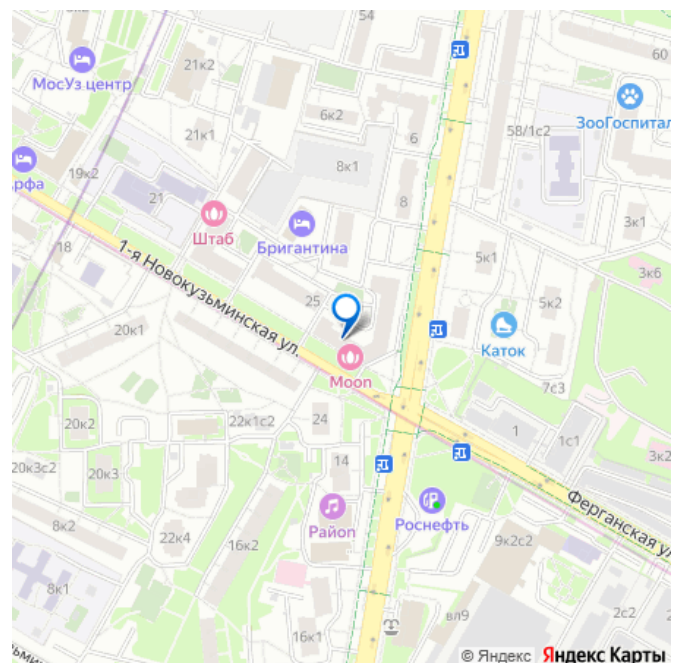
Продам торговое помещение свободного назначения! 1-я линия домов, 1-й этаж, сверхинтенсивный пешеходный поток, отлично просматривается с оживленного перекрестка, потоком по направлению к метро Рязанский проспект. Помещение в 5 минутах от метро Рязанский проспект. 1 Вход. Планировка: Зальная (Open Space), минимум перегородок. Несущие колонны. Потолки: 3,75 м. Состояние: Выполняется косметический ремонт, входных групп и ремонт фасада. Арендатор: Барбершоп, по ставке 3500р за м2 Договор аренды краткосрочный с автоматической

<https://move.ru/objects/9288564027>

**Консалт Недвижимость, Консалт  
Недвижимость**

**79834711467, 7984330  
8637**

для заметок



прологнацией Помещение можно выгодно разделить на две части. Определенно помещение подойдет и под кофе с собой, ПВЗ, торговую деятельность за счет хорошей видимости и сверхинтенсивного трафика. В случае оборудования в помещении фильтров с поглощением запахов. Помещение юридически чистое. Ипотека или сделка у Нотариуса приветствуется. Торг или индивидуальные предложения готовы обсудить при встрече. ЛОТ 117-103818





