

Создано: 04.02.2026 в 19:37

Обновлено: 05.02.2026 в 01:52

<https://move.ru/objects/9289000043>

AR Group, AR Group

**79230749667**

## Москва, Электродный проезд, 16

**12 800 000 ₽**

Москва, Электродный проезд, 16

Округ

для заметок

[БАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[Электродный переулок](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

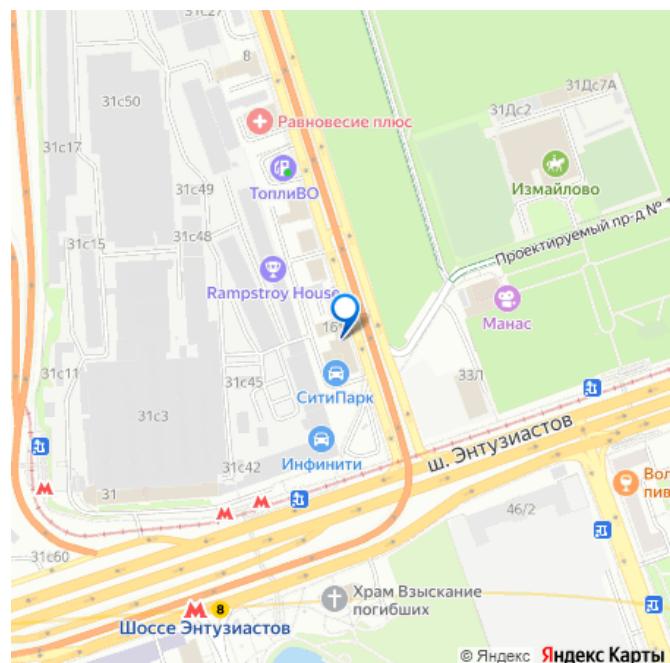
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

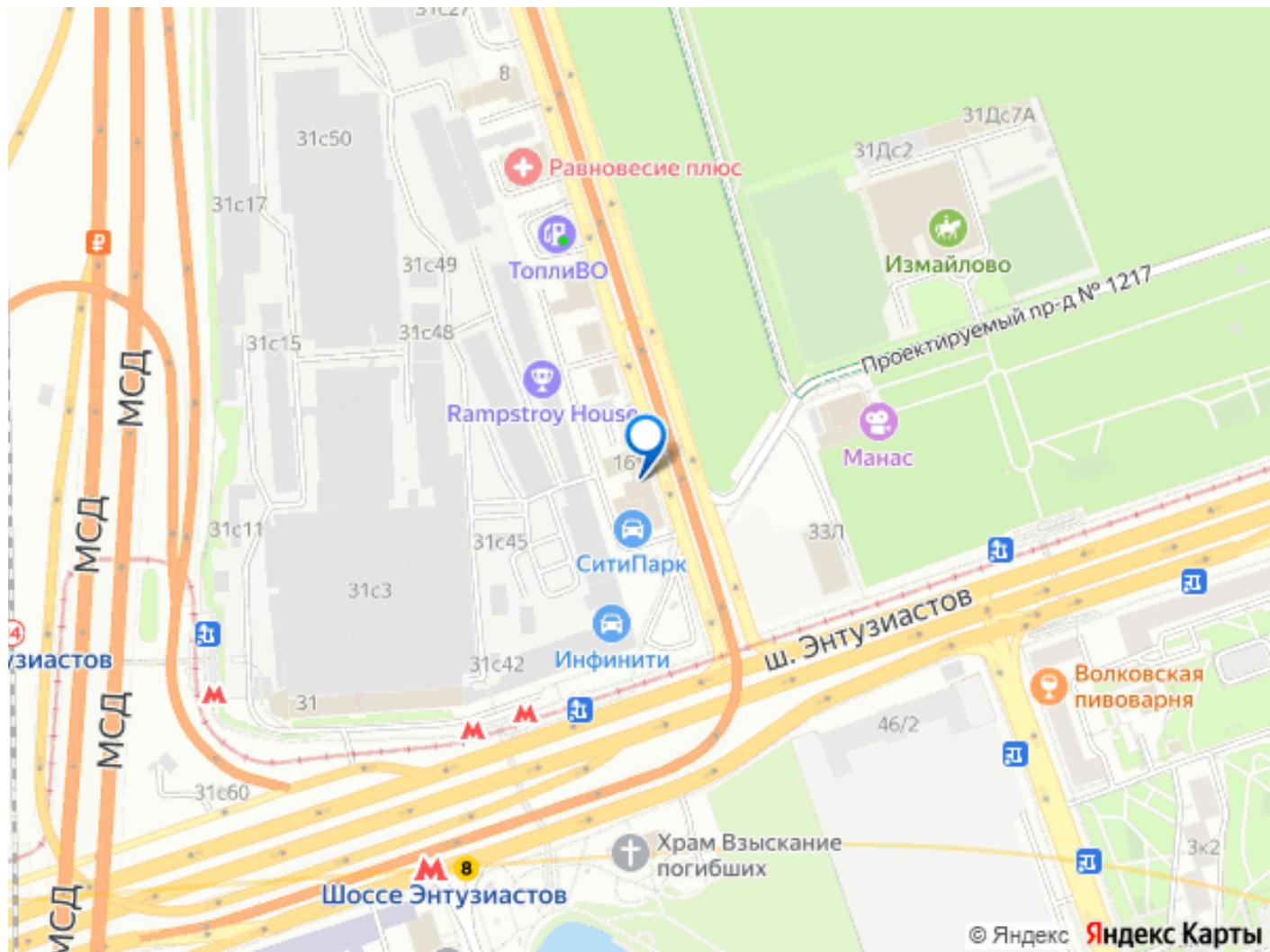


### Описание

Предлагается к продаже ПСН в БЦ «Электродный 16», расположенном в БАО, г. Москвы по адресу: Электродный проезд, д.16. Площадь ПСН - 40 м<sup>2</sup> (1/3 этаж). Прямая продажа (БЕЗ КОМИССИИ). Высота потолков 3 м, Панорамные окна. Выполнен ремонт входной группы и фасадов со стороны внутреннего двора здания в 2024 г. Центральное отопление, водоснабжение и канализация в каждом блоке. Продажа с НДС 5%. Здание расположено на первой линии домов, в 200 м от ст. метро Шоссе Энтузиастов, в районе высокой деловой

активности и развитой инфраструктуры.





Move.ru - вся недвижимость России