

🕒 Создано: 20.01.2026 в 12:18

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 13:24

**Москва, улица Маршала Бирюзова, 22К2**

**7 700 000 ₺**

Москва, улица Маршала Бирюзова, 22К2

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)

Улица

[улица Маршала Бирюзова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

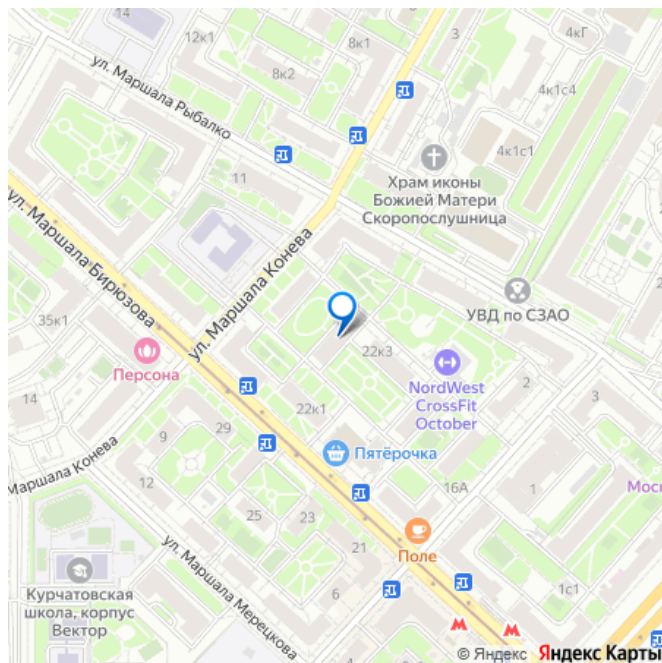
**Описание**

Арт. 128823425 Коммерческое помещение для бизнеса и инвестиций у метро Октябрьское поле Ищете готовое помещение под ПВЗ, склад, мини-маркет или сервисный бизнес? Лучшее ценовое предложение в локации — 4 минуты пешком от метро «Октябрьское поле». К продаже предлагается помещение свободного назначения общей площадью 40 м<sup>2</sup>, с отдельным входом, расположенное в подвальном этаже жилого 5-этажного кирпичного дома. Локация с интенсивным пешеходным трафиком, есть возможность

<https://move.ru/objects/9289087985>

**Герман Дунаев, Октава-Недвижимость**  
**79153132686**

для заметок



размещения вывески. Ключевые характеристики: Отдельный вход Шаговая доступность от метро (4 минуты) Капитальный ремонт white box полностью заменены коммуникации Мокрая точка Приточно вытяжная вентиляция Электрическая мощность — 15 кВт Заключены все необходимые договоры с обслуживающими организациями Подходит под: ПВЗ (Ozon, WB, Яндекс Маркет и др.) Склад Мини-магазин Сервисные услуги Инвестицию под аренду Помещение позволяет быстро запустить бизнес без дополнительных капитальных вложений в инженерную часть — остаётся адаптировать пространство под свою задачу. Юридическая часть: Документы к сделке готовы Полная стоимость в договоре Быстрый выход на сделку Разумный торг при осмотре Звоните или пишите — организуем оперативный показ. Готов ответить на вопросы и предоставить дополнительную информацию.



