

Создано: 03.03.2026 в 11:50

Обновлено: 03.03.2026 в 11:50

Москва, ул. Генерала Ермолова, 10/6

**8 400 000 ₺**

Москва, ул. Генерала Ермолова, 10/6

Улица

[улица Генерала Ермолова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продам помещения с гарантированным, надежным доходом и быстрой окупаемостью 7 лет. Собственник, без комиссий.

Фактическая окупаемость еще быстрее, не учтен рост стоимости и индексация аренды.

Инвестиционные показатели • Окупаемость:

7 лет • Ваш доход - чистый: коммунальные

платежи и эксплуатация— оплачивает

арендатор. Локация и инфраструктура: •

Транспортная доступность: 4 мин. пешком от

м. Парк Победы. • Локация в престижном

районе Дорогомилово Западно-

административного округа Москвы. •

Удобство: Отличная транспортная

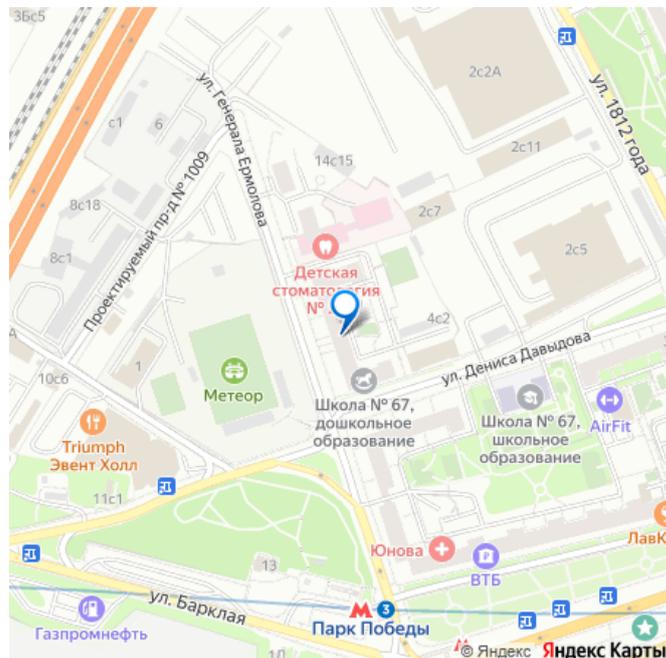
доступность, отдельный презентабельный

<https://move.ru/objects/9290749239>

Тимур, Invest-Post

**89251234567**

для заметок



вход в помещение, приточно-вытяжная система вентиляции. • Трафико-образующие арендаторы: ПВЗ, бьюти мастера и так далее. В помещении высокий трафик людей, что обеспечивает хороший спрос на аренду и ликвидность помещения. Полностью готовый пассивный актив: • Дизайнерский ремонт, отдельный презентабельный вход с улицы. • Инфраструктура для бизнеса: окна и приточно-вытяжная система вентиляции, отдельные санузлы для арендаторов и мокрая точка в каждом кабинете. • Коммуникации: электричество, вода, канализация, отопление. • Продуманная планировка: Декорированные зоны ожидания и кухня для арендаторов. • Собственность: Полная юридическая чистота. Все документы на руках. Быстрый выход на сделку(ДКП).  
Номер объекта: #2/561537/20758



