

Создано: 19.03.2026 в 09:50

Обновлено: 19.03.2026 в 09:50

Москва, ул. Маршала Бирюзова, 22к2

**7 200 000 ₺**

Москва, ул. Маршала Бирюзова, 22к2

Улица

[улица Маршала Бирюзова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

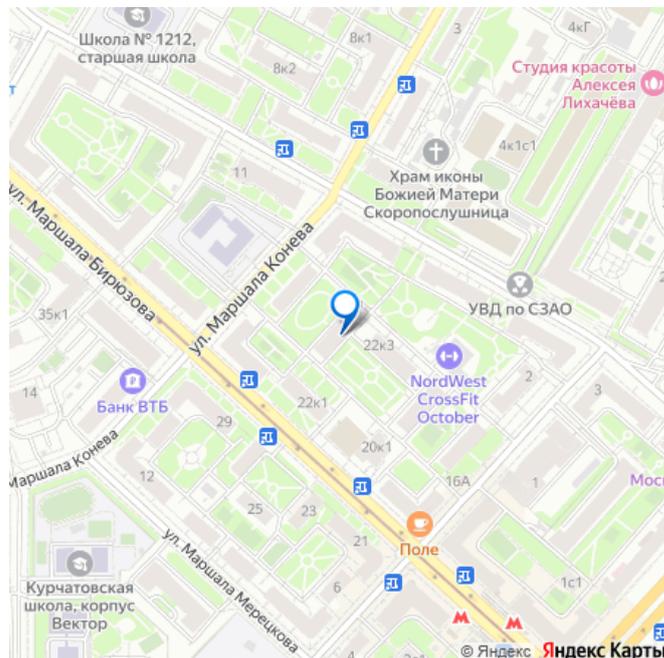
Код объекта: 1998480. Уникальное предложение на рынке коммерческой недвижимости Москвы в перспективной локации! Продаётся помещение свободного назначения площадью 40 кв. м на улице Маршала Бирюзова, 22к2. Этот объект идеально подойдёт для бизнеса благодаря удобному расположению, свободному доступу и отдельному входу. Помещение находится на полуподвальном этаже, оборудовано отдельным входом, высота потолков 2,8 метра, создаёт ощущение простора и позволяет разместить все необходимое. В помещении полностью произведена черновая отделка, сделан

<https://move.ru/objects/9292029959>

Владис, Владис

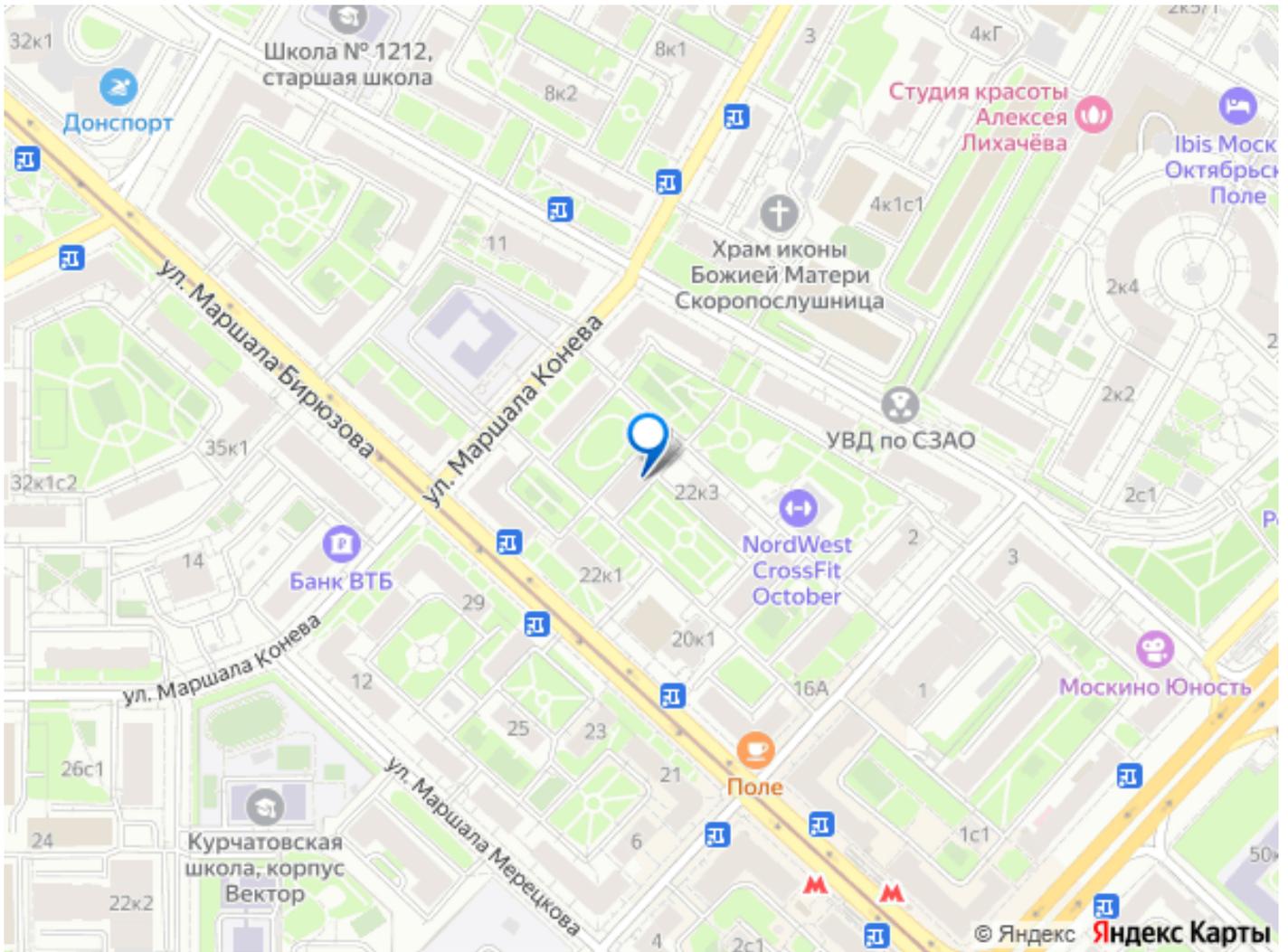
**89251234567**

для заметок



капитальный ремонт с заменой коммуникаций, что позволит сделать чистовую отделку под свои стандарты без переделок, выполнить финишный дизайн и оперативно адаптировать пространство под свои нужды без дополнительных вложений. Наличие мокрой точки для установки санузла делает помещение готовым к использованию. Заключены все договоры с обслуживающими организациями Локация весьма выигрышная для любого бизнеса, наличествует интенсивный пешеходный трафик от метро к жилому массиву. Возможно использование под ПВЗ, салон красоты, склад, ателье одежды/швейный цех, клуб, бытовые услуги, магазин, шоурум, фотостудия, мастерская, арендный бизнес с пассивным доходом, малое производство, маникюр, массажный салон, тату салон. Присутствует возможностью арендовать или докупить соседнее помещение около 100 кв.м. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Не упустите шанс стать владельцем перспективного объекта в Москве! Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше.





Move.ru - вся недвижимость России