

Создано: 26.11.2025 в 14:45

Обновлено: 09.12.2025 в 02:28

<https://move.ru/objects/9286932411>

Офис «На Николоямской», МИЭЛЬ

79151639583

Москва, улица Шверника, 17К3

65 000 000 ₽

Москва, улица Шверника, 17К3

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Шверника](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

410 м²

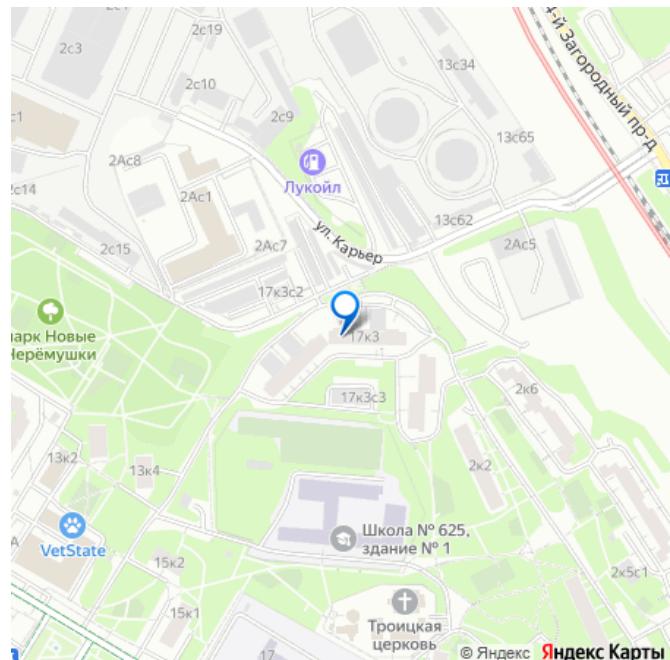
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Код объекта: 1786028. Продажа ПСН общей площадью 421м2 Есть стихийная парковка.

Также два машиноместа во дворе. Состоит из двух блоков: Офисная часть - 210м2

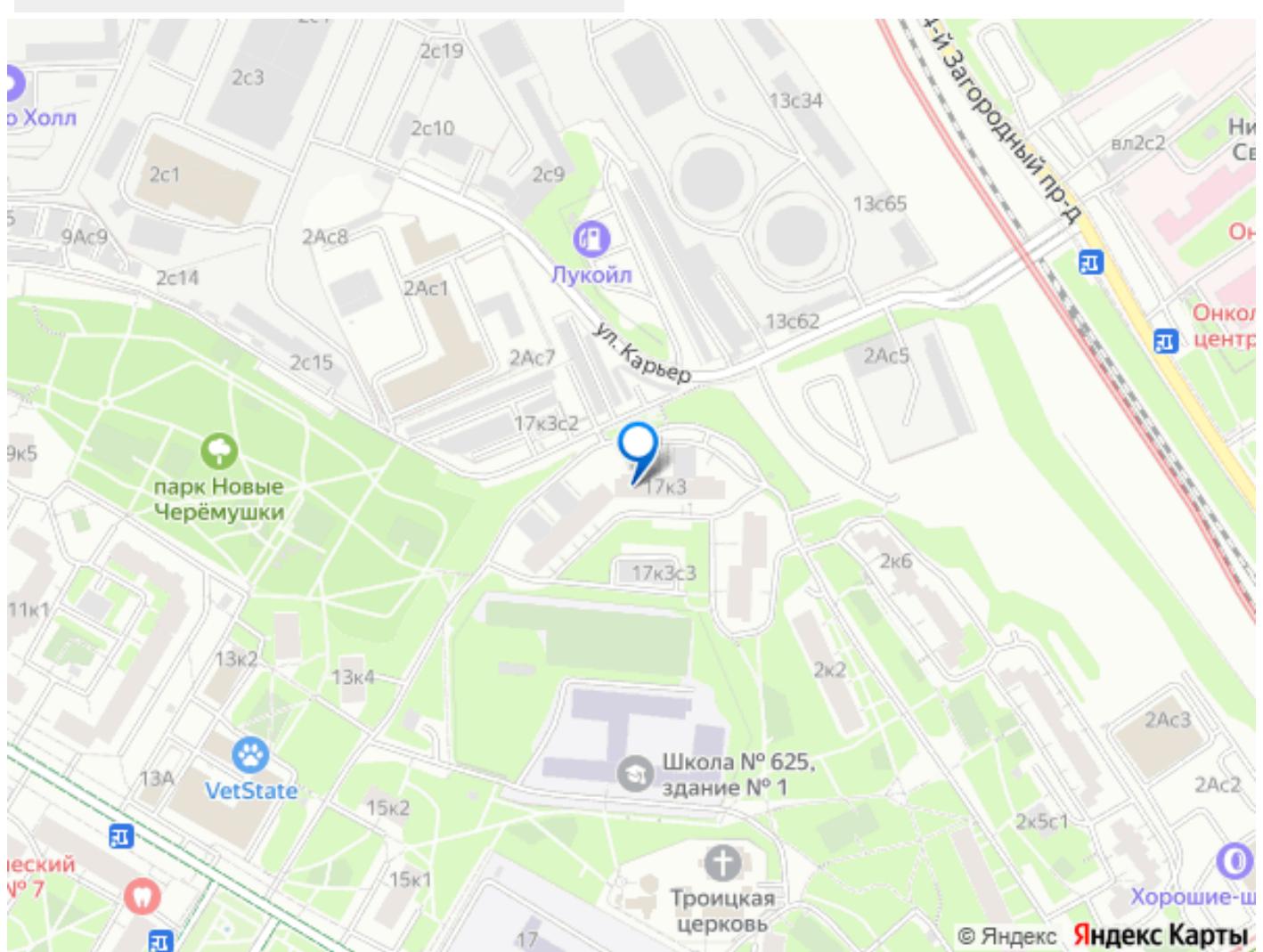
Капитальная пристройка к дому, по проекту П44 - 200м2 Вся площадь сдана в аренду.

МАП - 500.000 рублей Окупаемость 11,4 лет.

Собственник ООО. После покупки объекта можно закрыть ООО. Полное юридическое сопровождение сделки. Потенциал для роста МАП. Сейчас арендуемые площади сданы по ставке 1200руб/м2 в месяц. Также есть подвал, который используется как склад, он

находится под пристройкой - 200 м2 (не оформлен в собственность, но и выкупить его тоже нельзя, однако им пользуются нынешние владельцы).





Move.ru - вся недвижимость России