

🕒 Создано: 04.03.2026 в 19:10

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 19:10

Москва, Международная ул, 38

99 900 000 ₺

Москва, Международная ул, 38

Улица

[улица Международная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

410 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

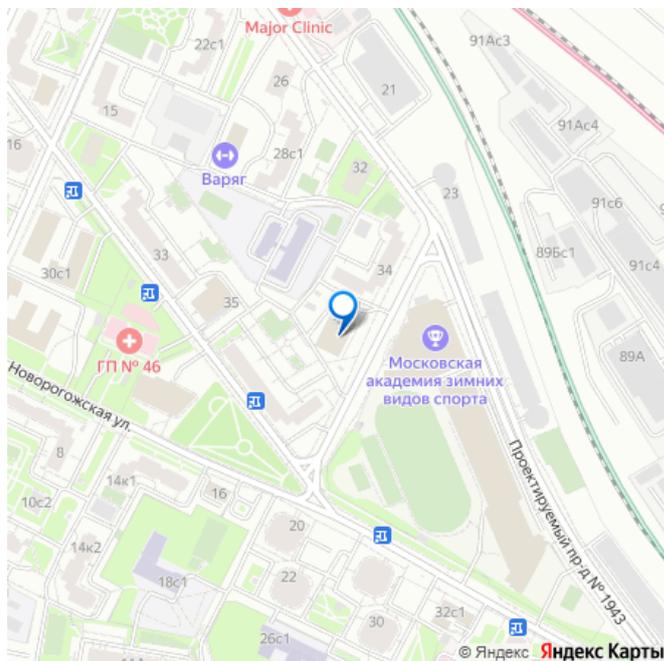
Готовый арендный бизнес (ГАБ) под ключ в центре Москвы – стабильный доход с надёжным арендатором Продажа готового арендного бизнеса с арендаторами от собственника. Все документы готовы для быстрой сделки. Действующий арендатор — это уже готовый арендный бизнес с федеральным оператором Ozon Fresh (лидер экспресс-доставки), работающим в формате dark store. Долгосрочный договор аренды недвижимости на 10 лет обеспечивает прогнозируемую окупаемость. Площадь 410 м² с высоким цоколем (2,5 м) и мощной электрикой (65 кВт) идеально подходит для данного бизнеса по аренде. Локация —

<https://move.ru/objects/9290851170>

Диана, LIDER CITY Инвестиции в торговую недвижимость

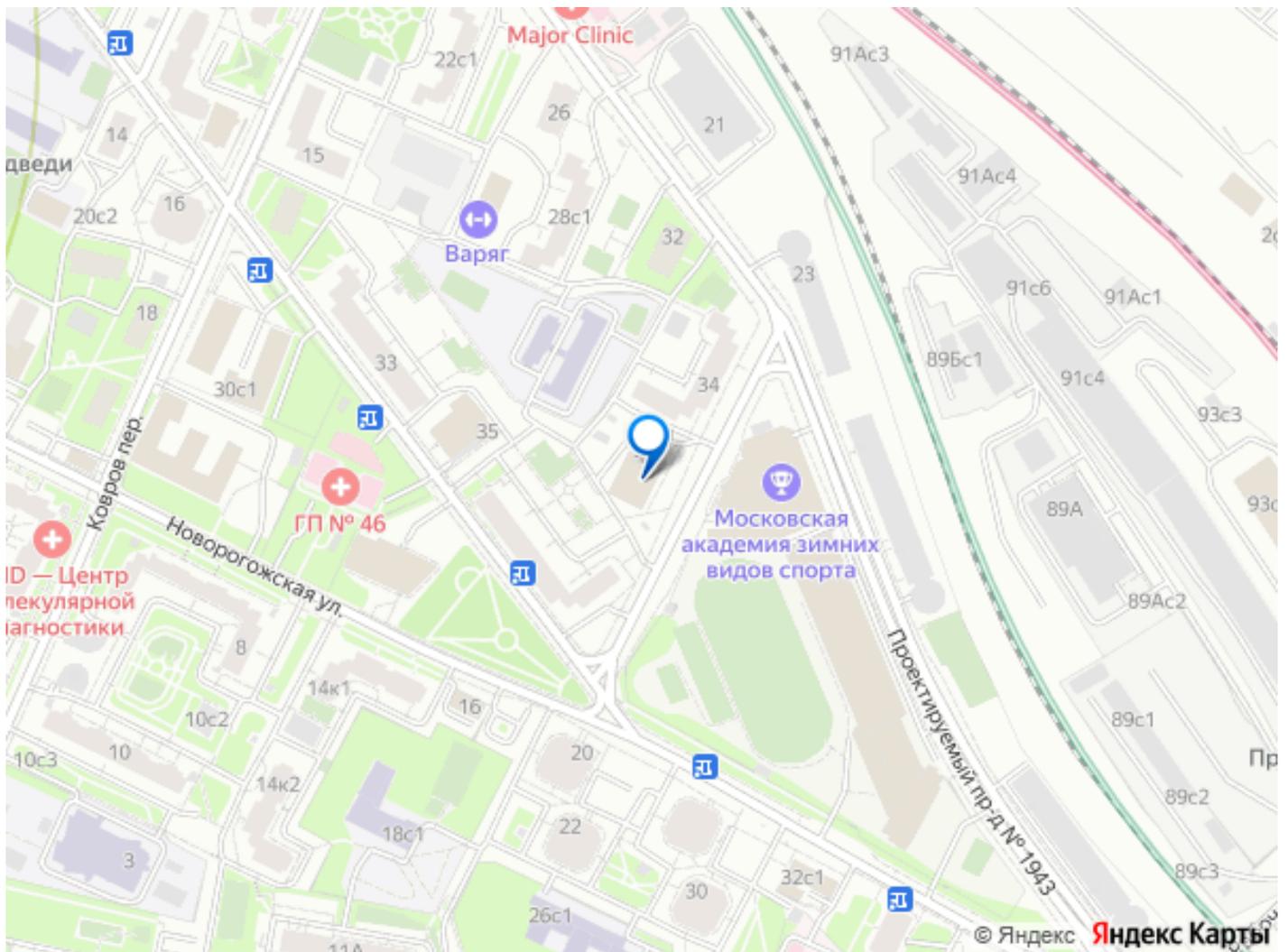
89251234567

для заметок



идеальная для арендного бизнеса с
окупаемостью и максимальным трафиком •
Таганский район, пешая доступность от
метро Римская. • Более 45 000 жителей в
радиусе 1 км — гарантированный спрос. •
Окружение: «Пятёрочка», «Московский
пекарь», ПВЗ Wildberries и Ozon, суши-бар,
аптека «Здравсити» — сформированная точка
притяжения для аренды торговых площадей.
Инвестиционный потенциал — готовый
бизнес под ключ с пассивным доходом •
Площадь: 410 м² — оптимальный размер для
аренды помещений под логистический хаб. •
Готовый арендный бизнес с федеральным
арендатором и долгосрочным договором. •
Управляющая компания решает все
эксплуатационные вопросы — пассивный
арендный доход без вашего участия. •
Стоимость объекта: 99 900 000 ?. Ключевые
преимущества этого ГАБ: ?Федеральный
арендатор №1 с долгосрочным договором —
готовый арендный бизнес с арендаторами.
?Стабильный арендный доход с первого дня
благодаря локации в центре Москвы.
?Сформированное торговое окружение —
аренда торговых площадей с высокой
проходимостью. ?Полностью готовый бизнес
по аренде под ключ без операционных
затрат. ? В продаже есть и другие форматы:
готовый арендный бизнес, доходные дома,
коммерческая аренда недвижимости.
Добавляйте объявление в избранное, чтобы
не потерять! ? Напишите «Презентация» —
вышлем детали по этому готовому бизнесу по
аренде и другим объектам в сфере аренды
помещений и готового бизнеса под ключ. ?





Move.ru - вся недвижимость России