

Создано: 04.03.2026 в 04:30

Обновлено: 04.03.2026 в 04:30

<https://move.ru/objects/9290824273>

Дима, Дима

89251234567

Москва, ул. Шаболовка, 65к1

96 000 000 ₽

Москва, ул. Шаболовка, 65к1

Улица

[улица Шаболовка](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

410 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

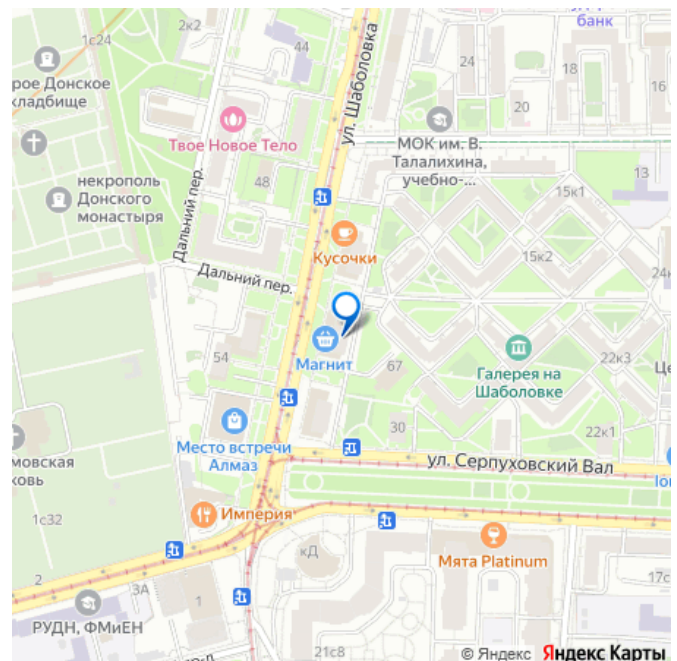
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

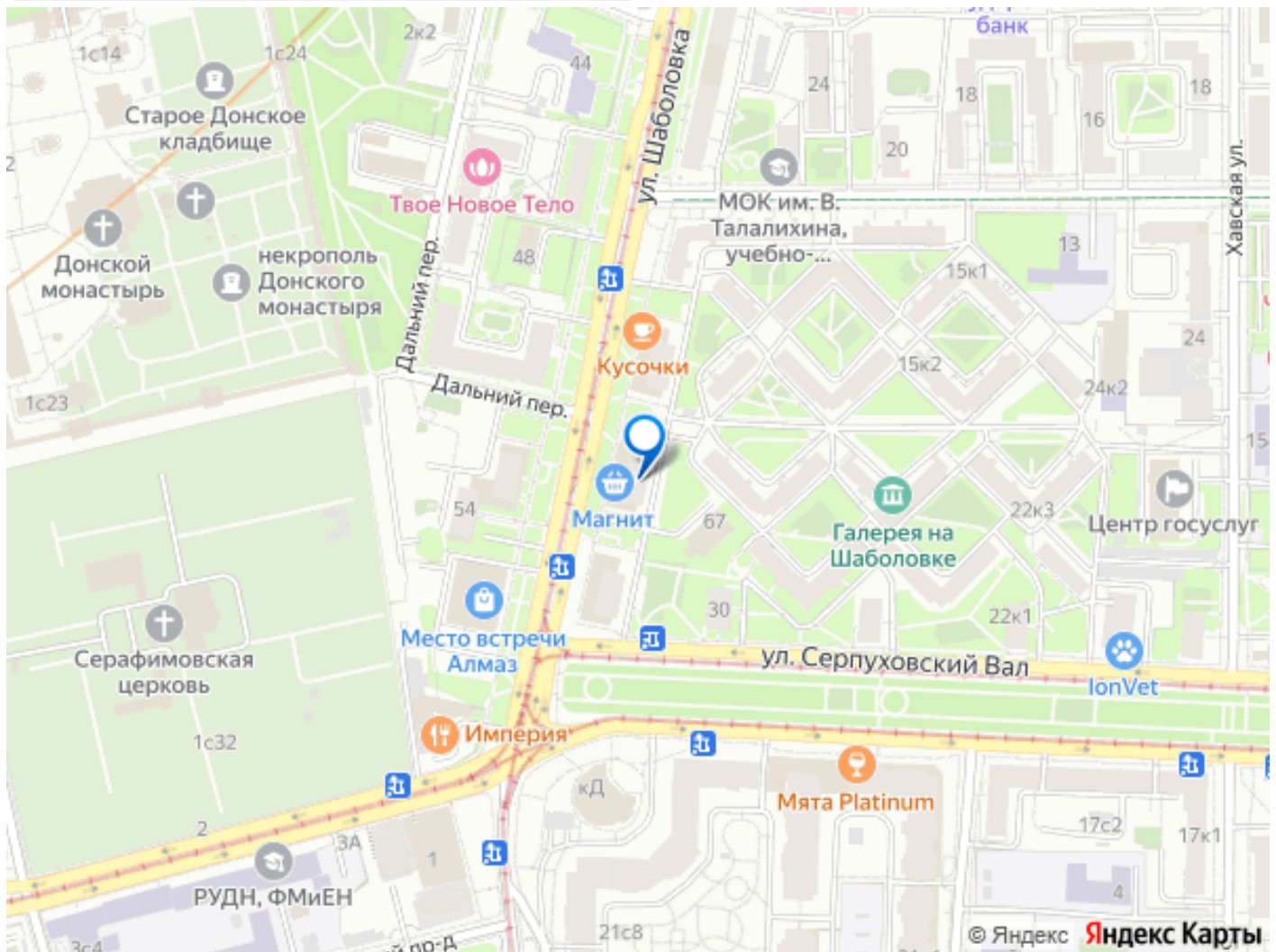
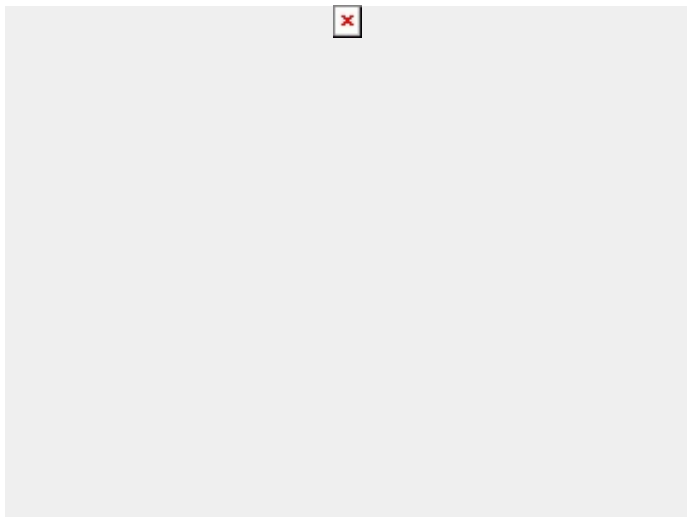
Продаётся Готовый арендный бизнес с надёжным и стабильным сетевым арендатором Озон ДаркСтор Торговое помещение. Ул. Шаболовка 65к1
Электрическая мощность 65 квт Первая линия домов 2 входа с торца дома с 1 этажа, отлично видны с улицы Шаболовка. Пешая доступность до станции метро «Шаболовка». Высокая проходимость. Договор с сетевой компанией Озон ДаркСтор на 7 лет с безусловной индексацией 5% МАП 1 035 000 рублей в месяц ГАП 12 000 000 рублей в год. Собственность - физ.лица ДКПН Готовы рассмотреть ваши предложения по цене и условиям! Помещение в данной локации

для заметок



всегда будет ликвидным и сдаваться по
высокой арендной ставке или приносить
доход при ведении собственного бизнеса!
Готовы рассмотреть ваши предложения по
цене и условиям!





Move.ru - вся недвижимость России