

🕒 Создано: 07.03.2026 в 01:55

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 01:55

Павел, Недвижимость

89251234567

Московская область, Солнечногорский район, рабочий поселок Андреевка, ул. Андреевка, 1с2

112 000 000 ₹

Московская область, Солнечногорский район, рабочий поселок Андреевка, ул. Андреевка, 1с2

Шоссе

[Пятницкое](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

410 м²

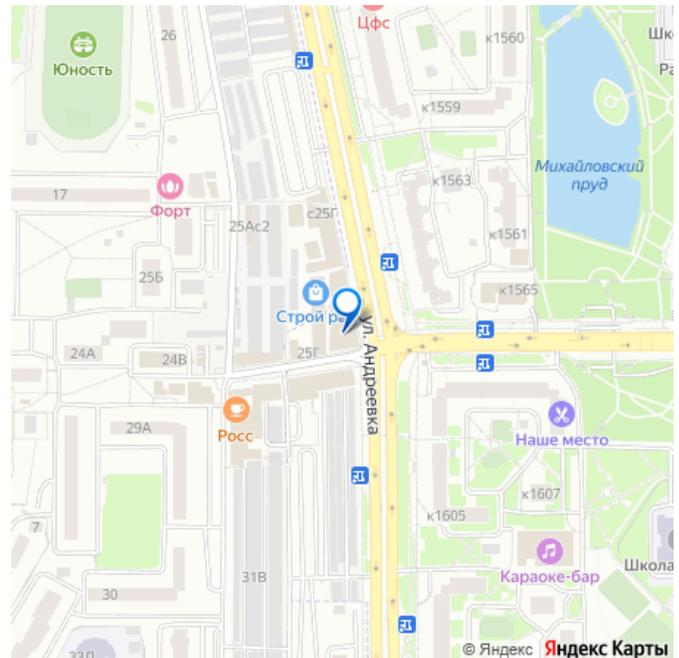
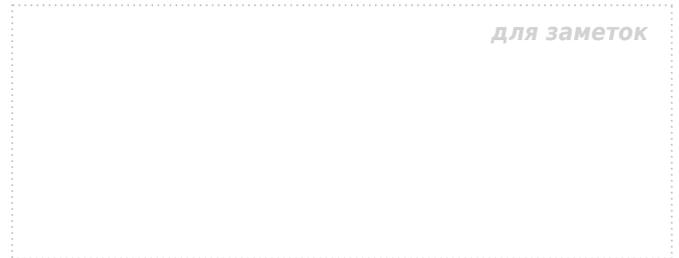
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

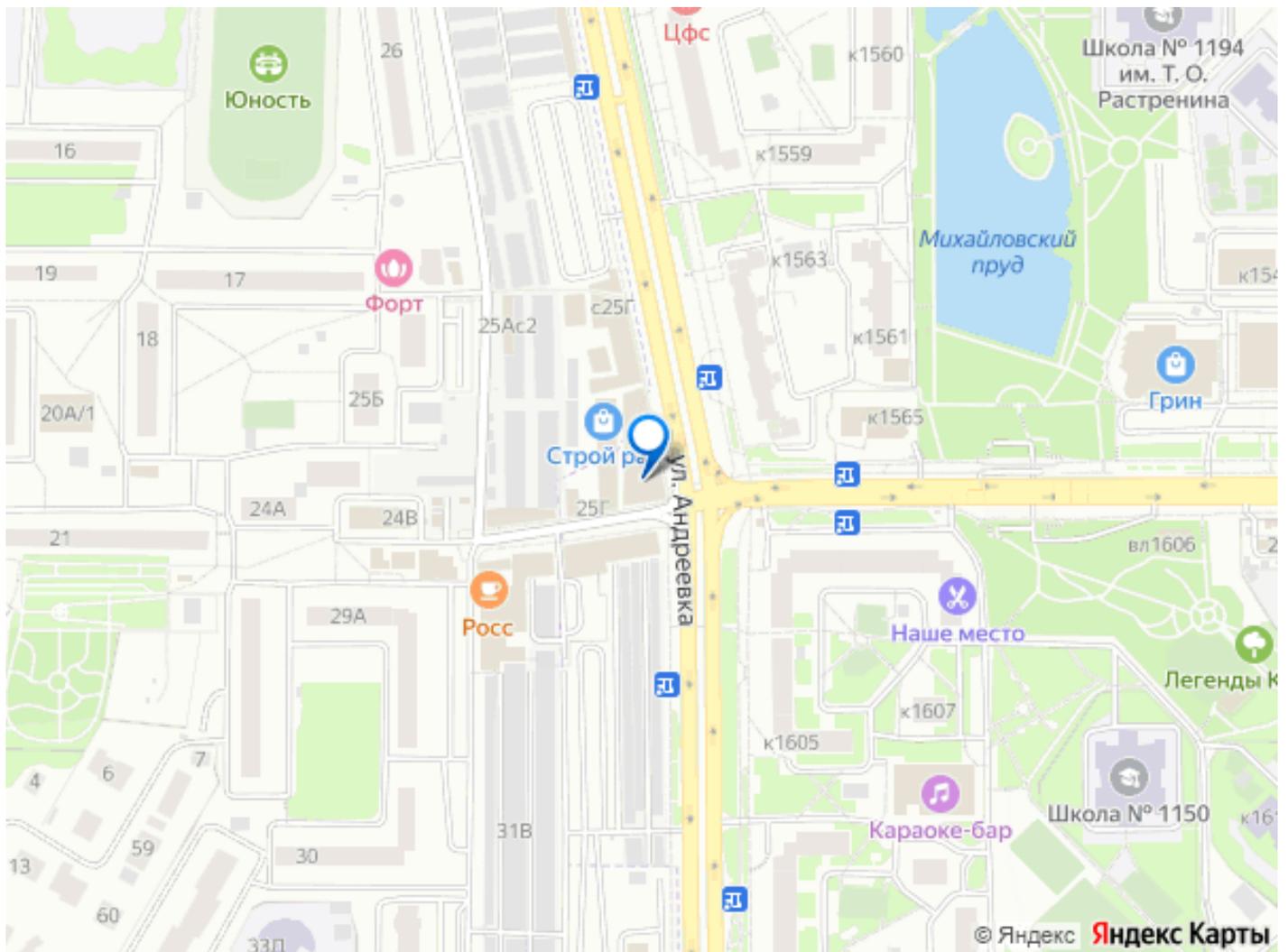


Описание

Продаётся готовый арендный бизнес с окупаемостью 8 лет с федеральными арендаторами — супермаркетом Магнит и аптекой, расположенный по адресу Зеленоград, Андреевка 1с2. Это сформированная локация с устойчивым спросом и постоянным потоком жителей. Помещение находится на первой линии, в точке высокого пешеходного и автомобильного трафика. Вход ориентирован прямо на пешеходный переход, что обеспечивает отличную видимость и удобный

доступ для покупателей. Соседство с федеральными арендаторами формирует стабильный торговый коридор и усиливает поток клиентов. Отдельным преимуществом является то, что земельный участок находится в собственности, что повышает надёжность инвестиции и снижает долгосрочные риски. Условия аренды: — долгосрочные договоры аренды на 10 лет — предусмотрен процент с товарооборота (РТО) % Объект подойдёт инвестору, который ищет понятный и устойчивый готовый арендный бизнес с федеральными сетями, долгими договорами и сильной локацией. Звоните — спокойно обсудим объект, условия договоров и возможные нюансы. С радостью отвечу на все вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России