

Создано: 10.12.2025 в 03:40

Обновлено: 16.12.2025 в 03:42

<https://move.ru/objects/9287264275>

Наталья, Agora estate

79031701868

Москва, Озёрная улица, 42

20 852 500 ₽

Москва, Озёрная улица, 42

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Улица

[улица Заозерная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

41.1 м²

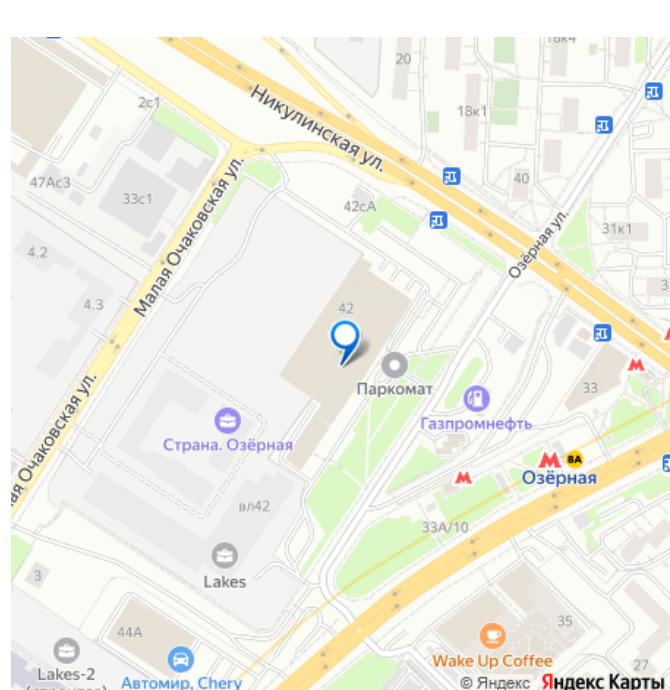
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

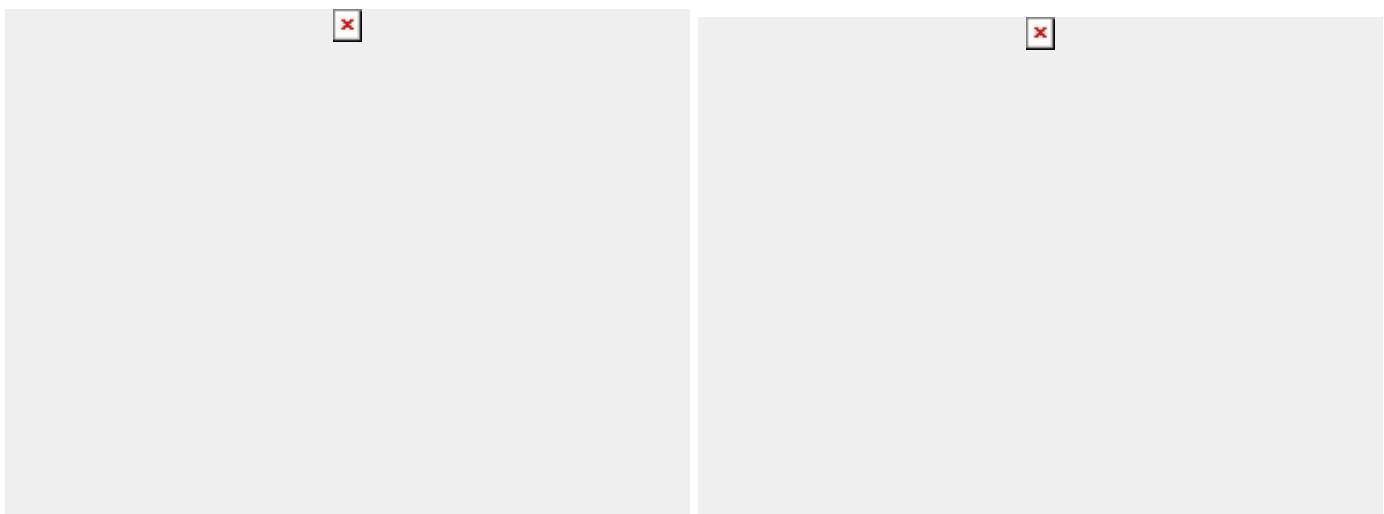
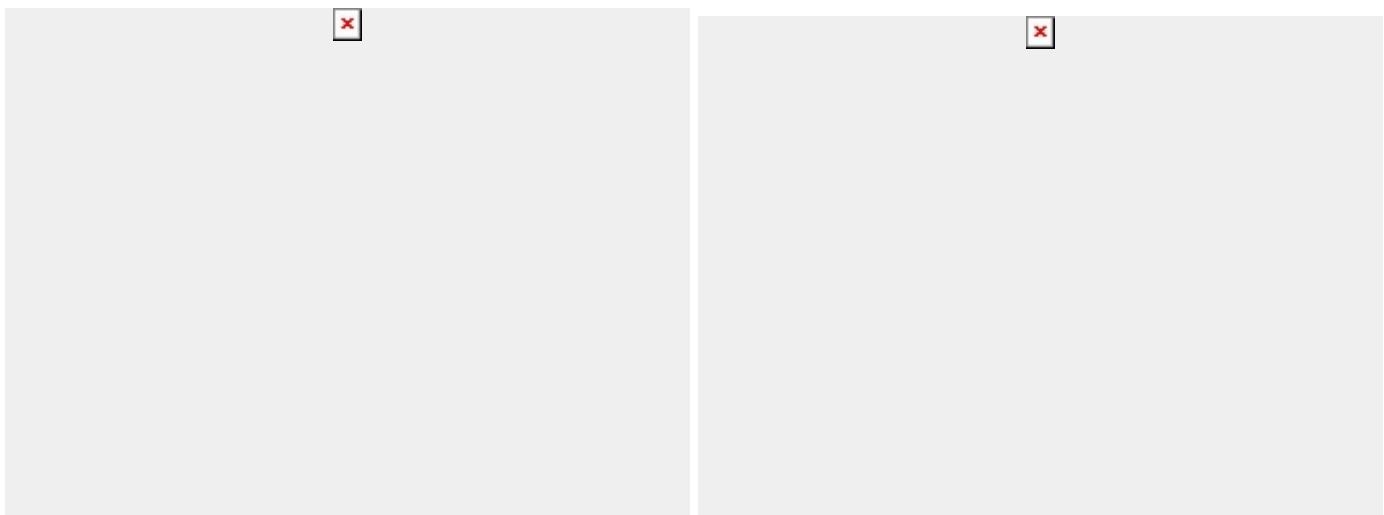
Продажа помещения свободного назначения в ЖК бизнес-класса в районе Очаково-Матвеевское (ЗАО), в 2-х минутах пешком от метро Озерная. Площадь помещения 41,1 м², планировка открытая (блок №13н).

Расположено на 1-м этаже, есть собственный отдельный вход с улицы, все коммуникации: системы ГВС и ХВС, вентиляция, противопожарные системы оповещения и пожаротушения. Есть 2 мокрые точки. Высота потолков 4,25 м, панорамное витринное остекление. Помещение без отделки. Помещение расположено в 19-ти этажном

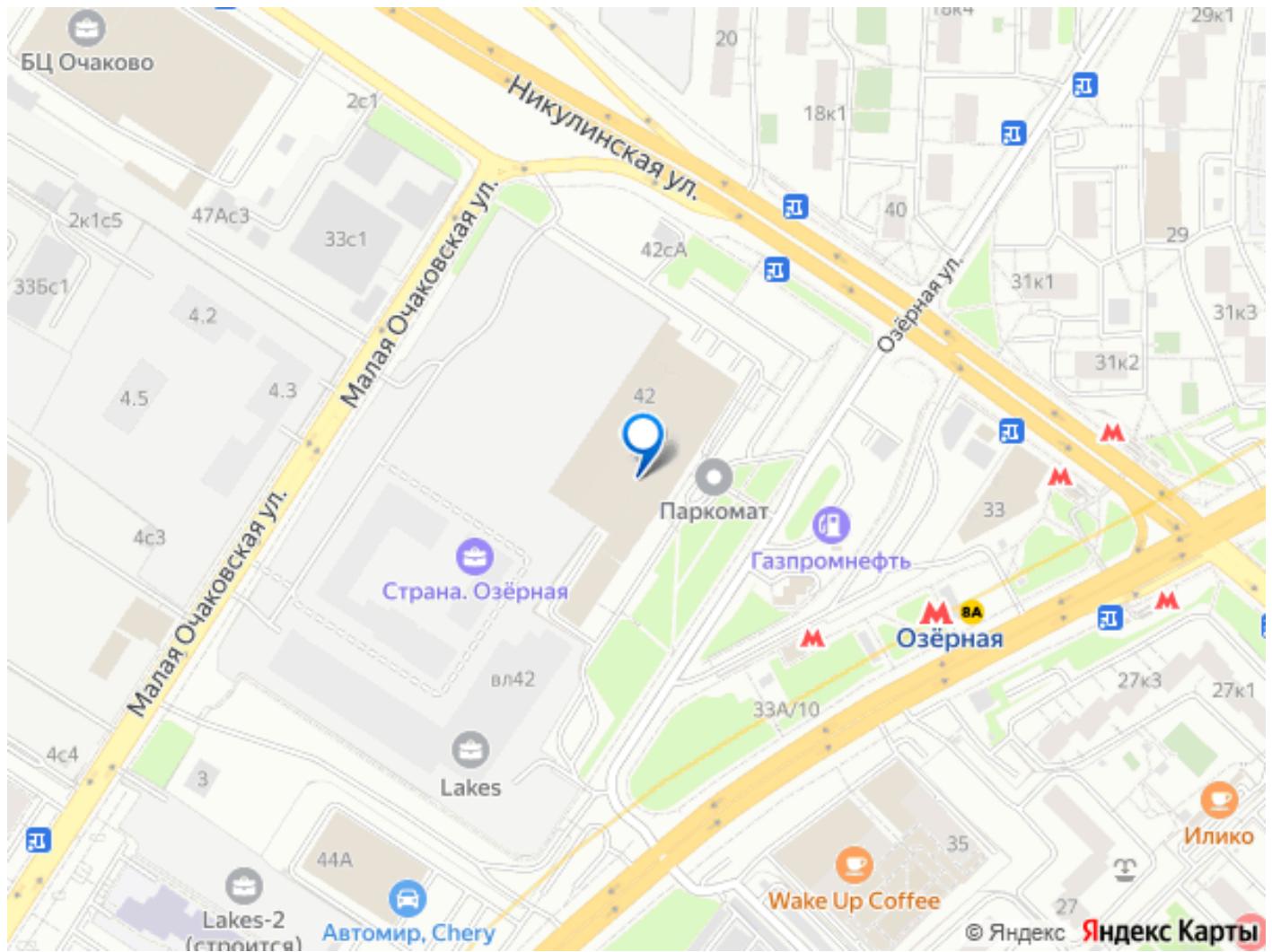
корпусе, с отличной визуализацией для рекламы. Возможное использование помещения: торговое помещение, кондитерская, кулинария, пункт выдачи заказов, сервис. Ввод по договору - 2 квартал 2026 года. ЖК «Страна.Озерная» - это жилой комплекс с квартирами, состоит из 2-х корпусов: Дом Байкал и Дом Селигер, из 9 секций переменной этажности - от 9 до 30 этажей. Дома образуют внутренний двор, внутренняя территория благоустроена, есть детские и спортивные площадки, зона для занятий йогой и настольным теннисом.

Парковка подземная на 367 м/м. Поблизости расположено несколько зон отдыха:

ландшафтный заказник «Долина реки Очаковки» (Очаковский парк), Парк Школьников, Парк Олимпийской деревни, Тропарёвский лес, Воробьёвы горы. Объект № 550829 Номер объекта: #5/550829/310







Move.ru - вся недвижимость России