

Создано: 04.03.2026 в 06:10

Обновлено: 04.03.2026 в 06:10

**Москва, Уральская ул, 12/21**

**93 800 000 ₺**

Москва, Уральская ул, 12/21

Улица

[улица Уральская](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

411 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

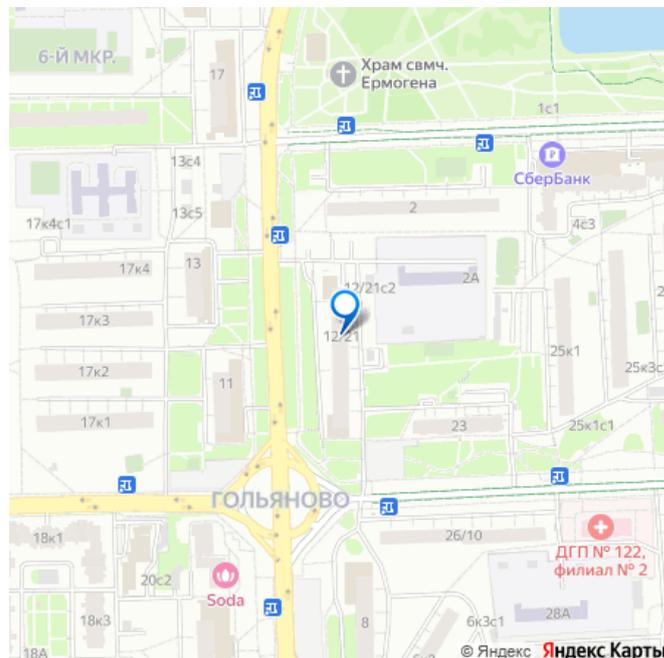
Номер лота 9862. Арендный бизнес, окупаемость - 11 лет 6 месяцев Предлагается на продажу готовый арендный бизнес на улице Уральская, ВАО г. Москвы. Торговое помещение расположено во встроенно-пристроенной части 9-этажного жилого дома в густонаселенном жилом массиве района Гольяново. До станции метро «Щелковская» - 10 минут пешком, рядом расположена автобусная остановка. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Первая линия, витринное остекление, отличный рекламный потенциал, отдельный вход. Высота потолков - 3.5 м. Наземная парковка и удобная зона погрузки-разгрузки.

<https://move.ru/objects/9290844356>

**Bridgeford Capital, Bridgeford Capital**

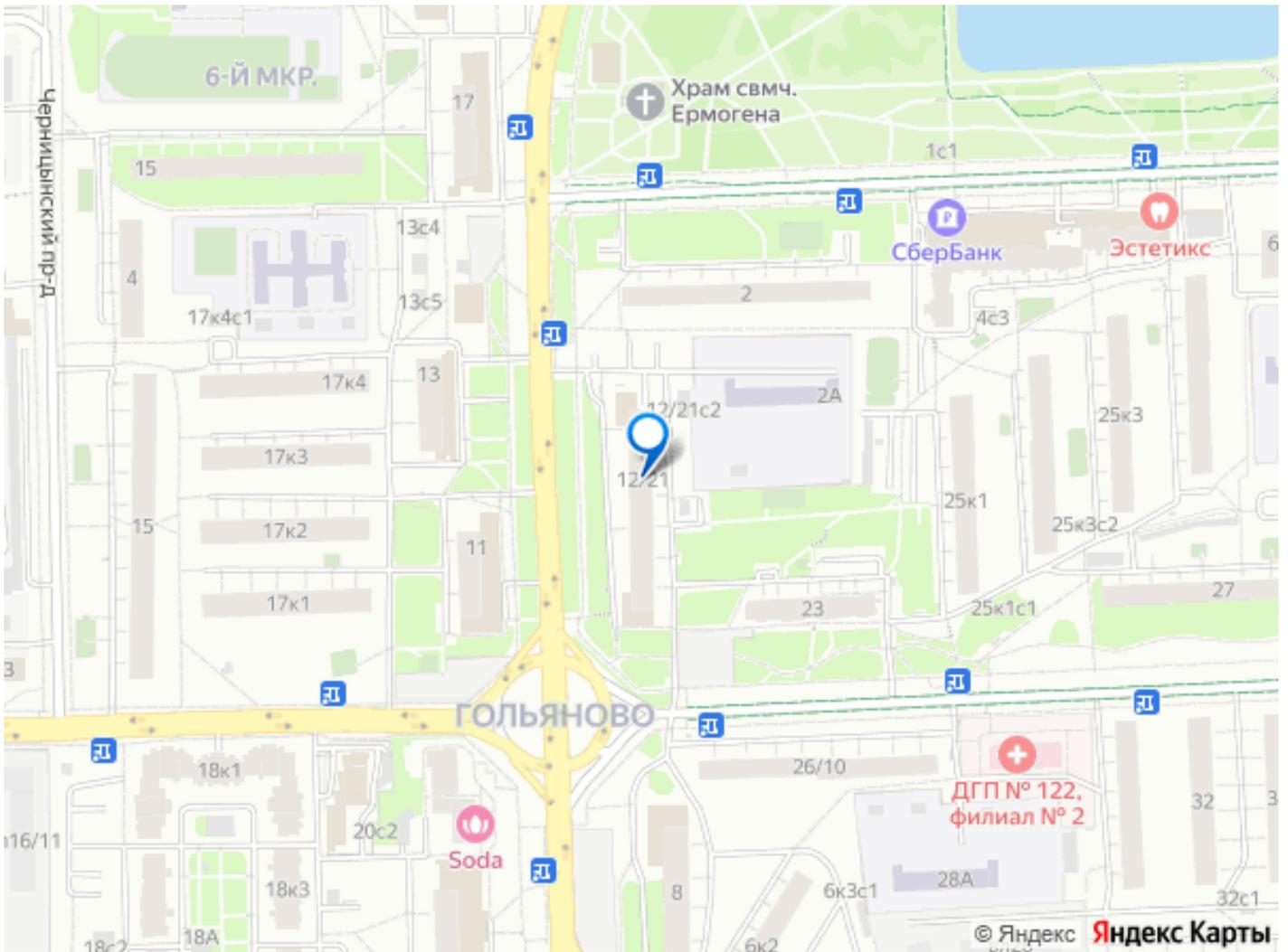
**89251234567**

для заметок



Система приточно-вытяжной вентиляции.  
Система кондиционирования. Пожарная  
сигнализация. Арендаторы: Алкомаркет -  
Бристоль; Ветклиника - БиоВет; Аптека  
«Апрель», занимает 82 кв.м. Текущий  
совокупный МАП - 680 000 руб. Площадь - 411  
кв.м. из них 1 этаж 359.8 кв.м., подвал 51.2  
кв.м. Свободный подвал 51 кв.м с отдельным  
входом со двора. (Варианты бизнеса - ПВЗ,  
кофейня, салон)





Move.ru - вся недвижимость России