

Создано: 21.10.2025 в 20:47

Обновлено: 25.12.2025 в 19:12

45 000 000 ₽<https://move.ru/objects/9287360454>**Агент****79160669295, 7916640
5220**

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

41.2 м²**Детали объекта**

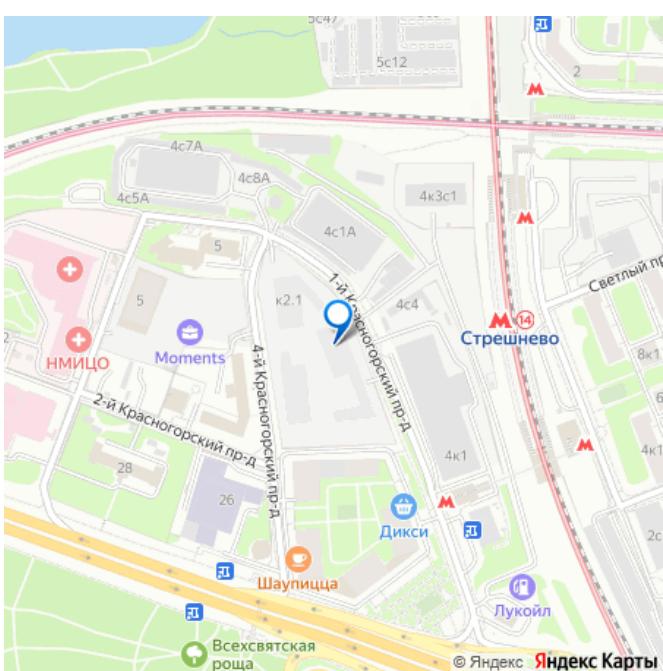
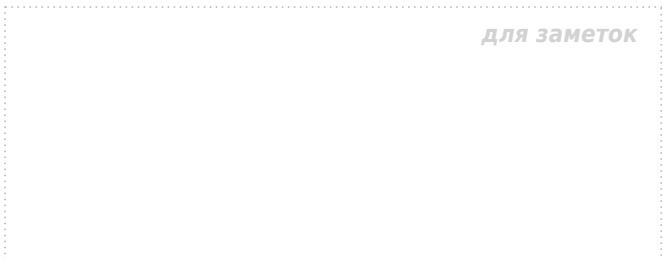
Тип сделки

Продам

Раздел

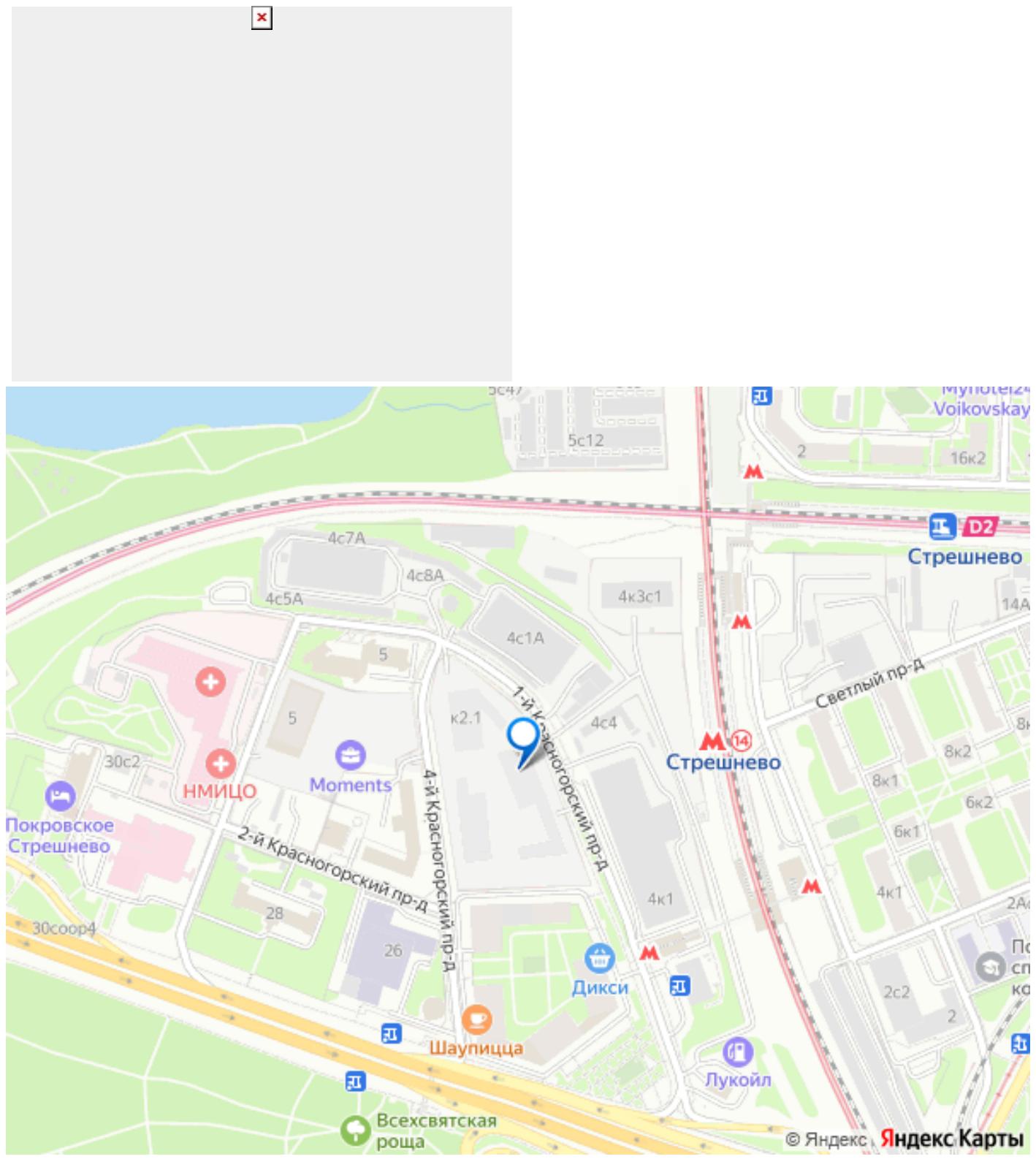
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продается коммерческое помещение в ЖК бизнес класса Моментс Застройщик: Форма Сдача - 1 квартал 2027 г Стоимость помещения: 45 000 000 ? О помещении Площадь помещения 41.2 м² Помещение на первой линии Арендатор сеть аптек 36.6 Корпус 2.2 (стилобат) Отдельный вход Эл. мощность - 8 кВт Этаж 1 из 34 Условный номер помещения - 23 ЖК рассчитан на 2668 квартир Аренда Месячный арендный поток - 4 000 000 ₽ Годовой арендный поток - 48 000 ₽ О жилом комплексе II очередь в ЖК MOMENTS состоит из трёх башен переменной этажности, объединённых единым стилобатом по периметру внутреннего двора Корпус 2.1 — 30 этажей, 367 квартир Корпус 2.2 — 34 этажа, 495 квартир Корпус 2.3 — 40



этажей, 487 квартир Двухуровневый
подземный паркинг на 397 машино-мест
Транспортная доступность 1 минута от МЦК
Стрешнево 5 минут от МЦД Стрешнево Адрес:
Москва, жилой комплекс Моментс, к2.2





Move.ru - вся недвижимость России