

Создано: 12.03.2026 в 11:34

Обновлено: 13.03.2026 в 11:58

Москва, набережная Пресненская, 12

**49 900 000 ₺**

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

41.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

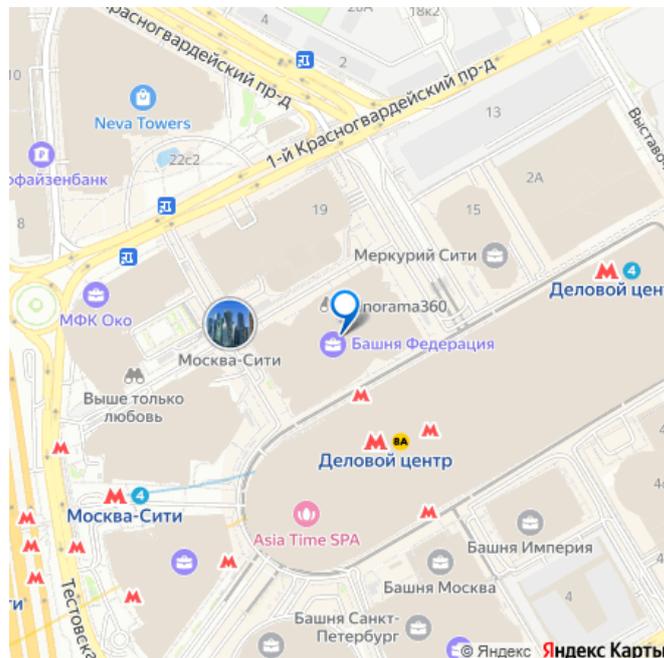
ГАБ с НДС! ОТ СОБСТВЕННИКА! Быстрый выход на сделку! В продаже помещение 41,2 м<sup>2</sup> в Башне «Федерация» с арендатором (пом. 8 на плане) Договор аренды до 2030 года, МАП 392 000 руб/мес., индексация 10% . Престижная локация Москва-Сити, Фудкорт! уникальное ограниченное предложение (единственный форматный стрит-ритейл (support-retail) в Москва-Сити); статусность владения; первоклассные арендаторы; первоклассные владельцы помещений в Москва-Сити. уникальная локация в России единственный стилобат крупнейшей в Москва-Сити Башни Федерация; целевая аудитория более 50 тыс. чел. в сутки;

<https://move.ru/objects/9291671781>

**ЗЕМГЕОИНФОРМ, ЗЕМГЕОИНФОРМ**

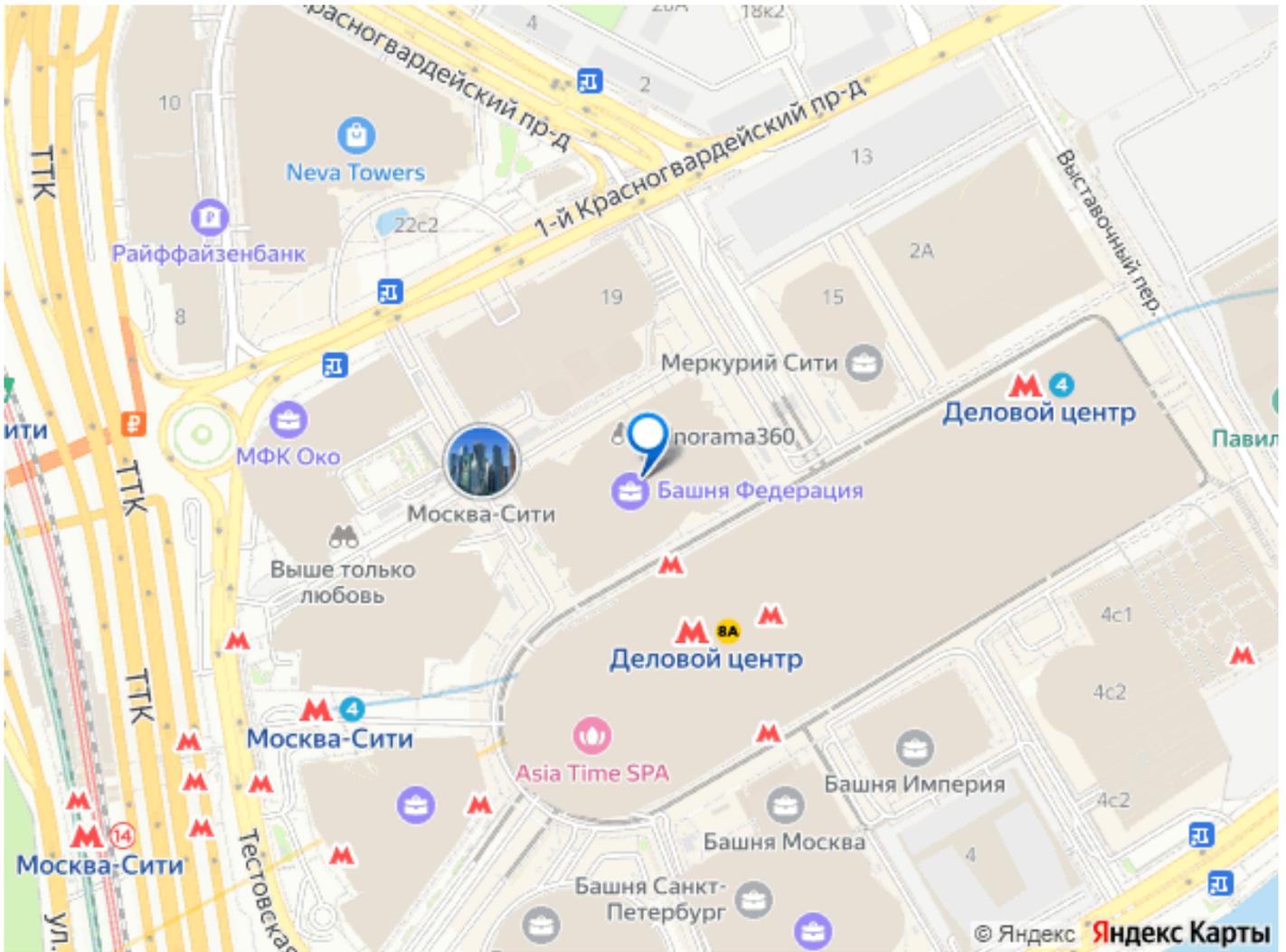
**79890956375**

для заметок



огромный транзитный человеко-поток;  
стабилизированный актив;  
профессиональный специализированный  
девелопер; профессиональная  
эксплуатационная управляющая компания  
Окупаемость около 10-11 лет. Документы в  
полном порядке, прозрачная сделка. Есть  
еще несколько помещений до 100 кв.м. (см.  
таблицу) Оперативный показ. ЗВОНИТЕ.





Move.ru - вся недвижимость России