

🕒 Создано: 04.03.2026 в 01:09

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 01:09

Москва

43 500 000 ₹

Москва

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

41.2 м²

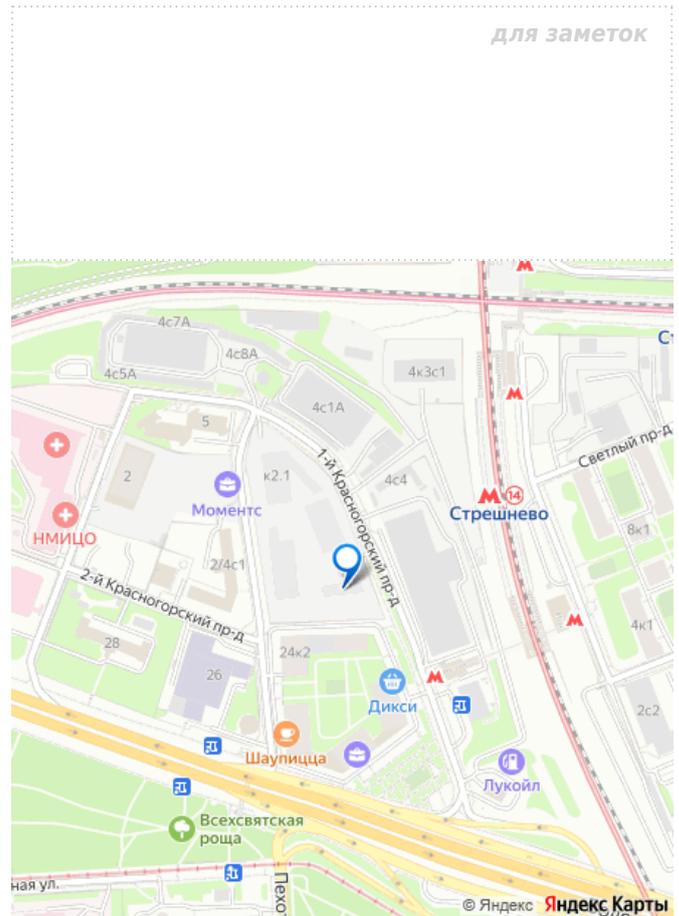
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

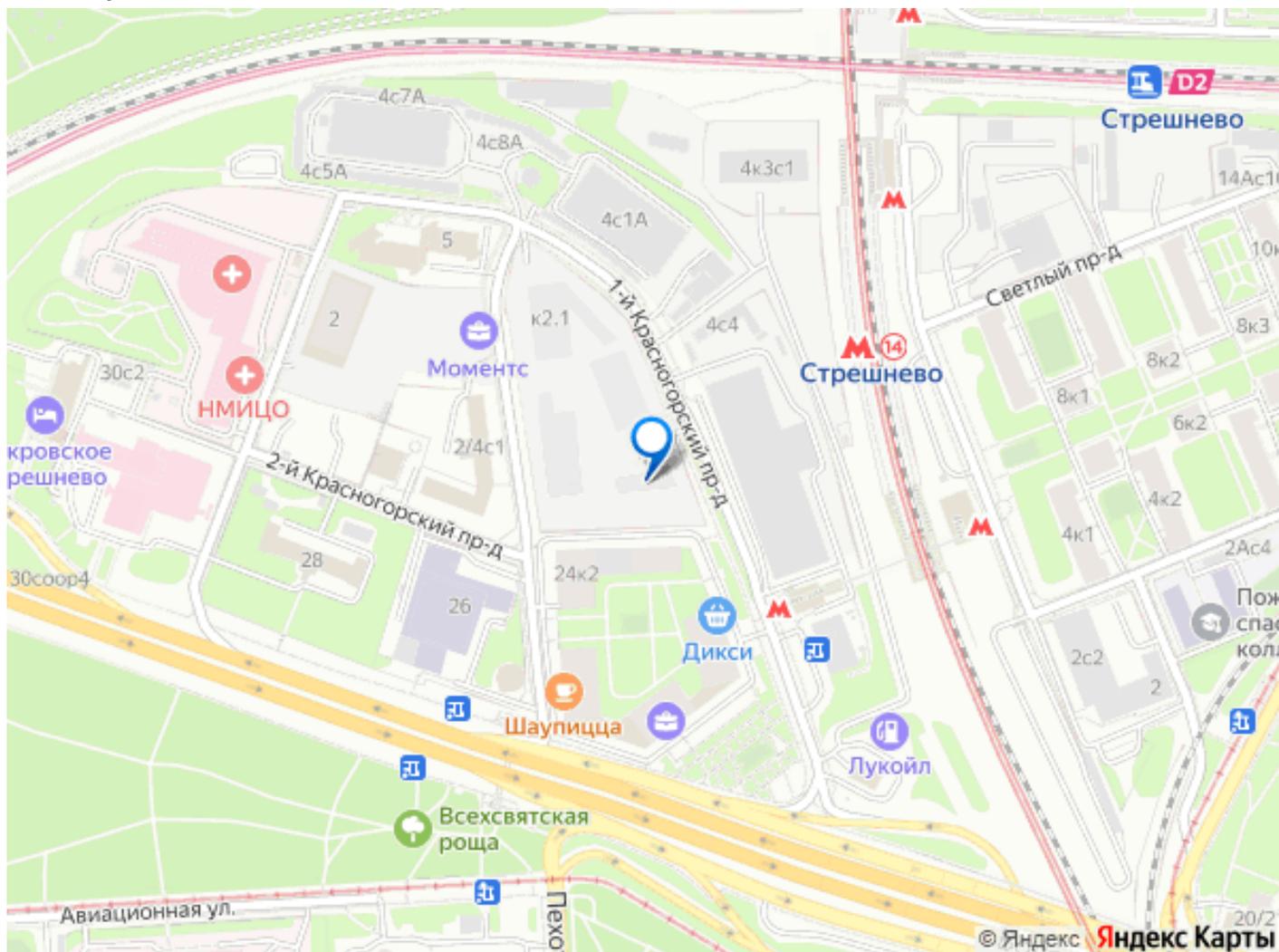
[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продаётся помещение с арендатором — сетевой аптекой 36,6 в современном жилом комплексе ЖК Moments. Площадь помещения — 41,2 м². Локация — одна из ключевых в районе: прямая видимость и всего 100 метров от входа в МЦК Стрешнево, пересадочный узел на МЦД и наземный общественный транспорт. Помещение примыкает к густонаселённому жилому комплексу с апартаментами, дополнительно формируется внешний трафик со стороны центра оториноларингологии и парк Покровское-Стрешнево. У входа предусмотрена удобная зона парковки и разгрузки, помещение хорошо просматривается. По соседству — крупное помещение под общепит, что усиливает пешеходный поток. Арендная ставка — 400 000 ? в месяц со второго года.

ЗаклѹчѸн долгосрочный договор аренды на 5 лет. Объект подойдет инвестору, который ищет компактный, ликвидный ГАБ в сильной транспортной и жилой локации Москвы. Звоните — с удовольствием ответчу на вопросы и спокойно обсудим детали по объекту.



Move.ru - вся недвижимость России