

🕒 Создано: 04.03.2026 в 18:21

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 18:21

Москва

45 000 000 ₺

Москва

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

41.2 м²

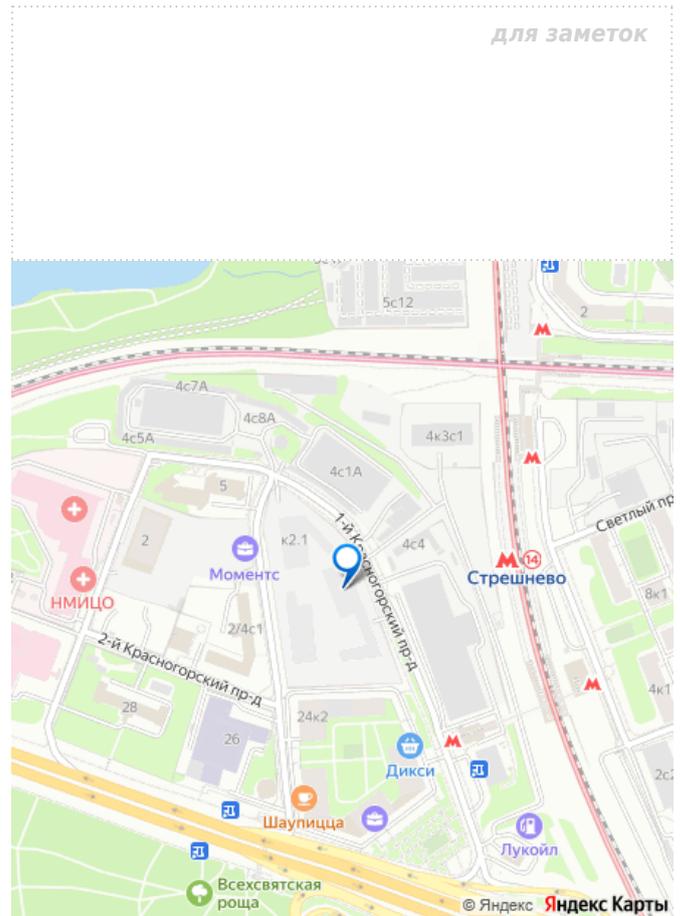
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Объект № 620758. В помещении высокий потолок и возможна установка антресоли, что увеличит общую площадь на 40%, а значит улучшит востребованность и окупаемость объекта. Узаконенная площадь заносится в документы и удорожает ваш объект, особенно в новостройках.

Предлагаем готовый арендный бизнес (ГАБ) с выгодным расположением в ЖК

«Моментс»Арендатор Аптека 36.6. Основные параметры:Общая площадь: 41.2 м²Высота потолков: 5 мОткрытая планировкаВитринное окно Коммуникации: центральные (ХВС, ГВС, канализация, отопление)Электричество: 8 кВтВентиляция: техническая вытяжка

Расположение и преимущества:Адрес:

Москва, ЖК «Моментс», корпус

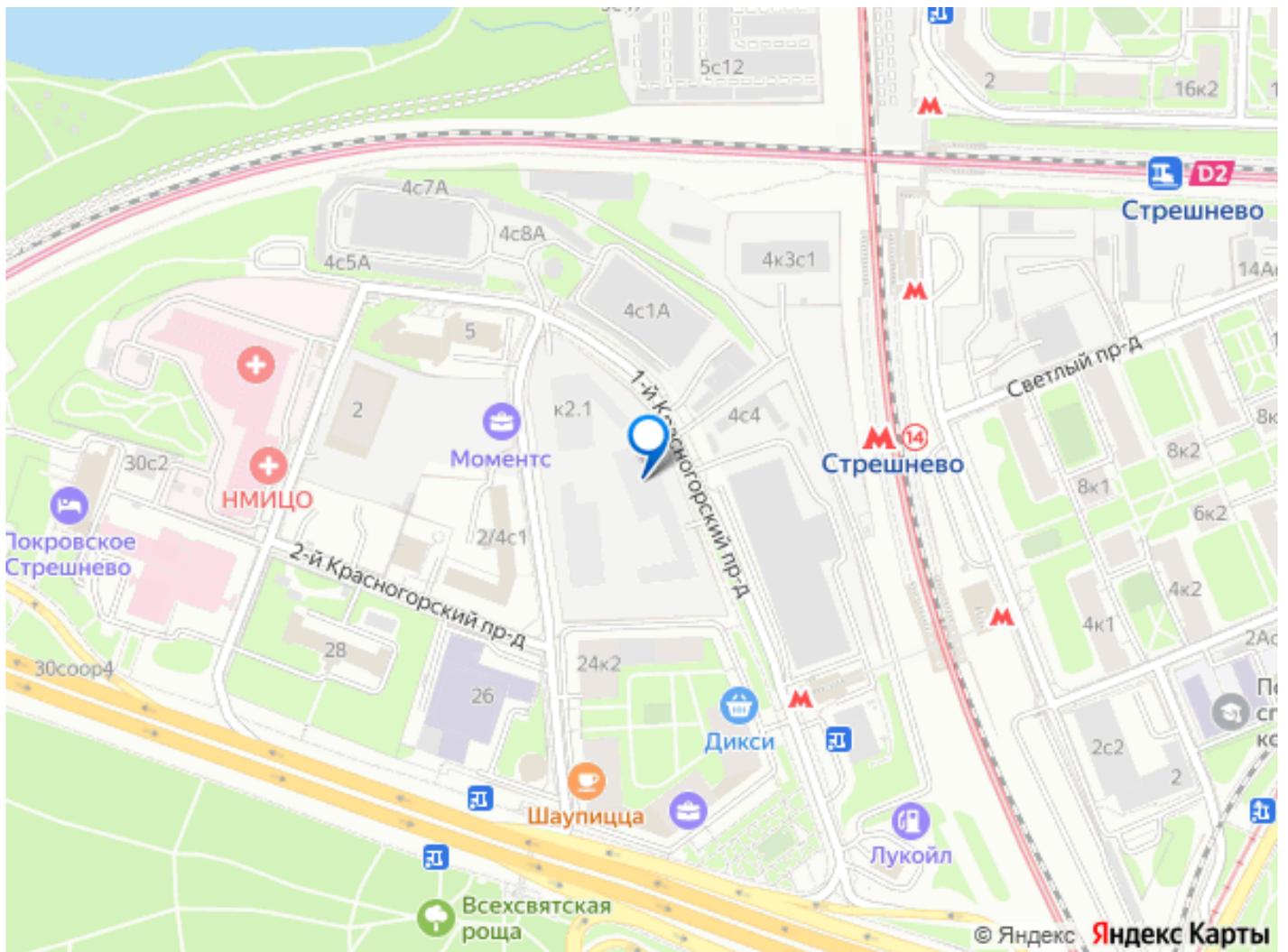
2.2.(отдельный вход с улицы).Описание,

локация: Помещение в стилобате между корпусами 2.2 и 2.3, на первой линии, 109 метров от входа в МЦК, прямая видимость. По пути от метро к корпусу 1 и к медицинскому центру. Удобная зона парковки и разгрузки – сразу у входа. Соседствует с крупным помещением под общепит. Ёмкость рынка – 6000 жителей. Планируется 3 очередь.

Высокая стадия готовности и распроданности квартир в ЖК, ликвидное направление – СЗАО. Комфортный договор с безусловной индексацией. Финансовые условия: Стоимость: 45 000 000 руб. МАП 400 000 руб. с 13-го мес. Срок договора 5 лет. Каникулы 6 мес., МАП с 7мес. 330 000 руб. Индексация

односторонняя с 3 года 5%. Форма расчета: Наличный/безналичный расчет. Ипотека: Возможно оформление в ипотеку.

Юридическая чистота: Право собственности зарегистрировано. Все документы в полном порядке. Федеральный арендатор, договор с РТО. Работаем с агентами, платим комиссию. Пишите или звоните, чтобы договориться о просмотре. Ответим на все вопросы. Номер объекта: #2/620758/5010



Move.ru - вся недвижимость России