

Создано: 04.03.2026 в 05:30

Обновлено: 04.03.2026 в 05:30

Москва, Пресненская наб, 12

**49 900 000 ₺**

Москва, Пресненская наб, 12

Улица

[набережная Пресненская](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

41.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот: 32210. Напишите нам в чат или позвоните – отправим подробную презентацию с фотографиями и всей информацией по объекту! Уникальное предложение в сердце Москва-Сити

Представляем вашему вниманию эксклюзивное предложение — торговую площадь в одном из самых престижных деловых центров столицы, ММДЦ «Москва-Сити». Помещение расположено в стилобатной части «Башни Федерация» на -1 этаже, что обеспечивает высокий уровень автомобильного и пешеходного трафика.

Преимущества расположения - Центр деловой активности: Пресненская

<https://move.ru/objects/9290839826>

**NF Group, NF GROUP**

**89251234567**

для заметок



набережная, 12 — это сердце деловой жизни Москвы, где сосредоточены офисы крупнейших компаний и бизнес-центры. - Интенсивный трафик: Высокий поток посетителей и сотрудников бизнес-центра гарантирует постоянный приток клиентов. - Уникальное предложение: Единственный форматный стрит-ритейл (support-retail) в Москва-Сити, что делает это предложение действительно уникальным. Характеристики помещения - Площадь: 41.2 м², что идеально подходит для размещения небольшого, но прибыльного бизнеса. - Электроэнергия: Мощность 12 кВт, что позволяет без проблем организовать работу любого оборудования. - Арендатор: В настоящее время помещение арендует китайская кухня, что обеспечивает стабильный доход в размере 355 320 ? в месяц. Финансовые показатели - Доходность: Срок окупаемости составляет всего 11 лет, что является отличным показателем для коммерческой недвижимости в таком престижном районе. - НДС включен: Все налоги уже учтены в стоимости, что упрощает процесс покупки. Возможности для инвесторов - Готовый арендный бизнес: Договор аренды с текущим арендатором действует до 28.02.2025, что гарантирует стабильный доход. - Перспективы роста: Москва-Сити продолжает развиваться, что открывает дополнительные возможности для увеличения стоимости недвижимости. Это предложение — редкая возможность приобрести коммерческую недвижимость в одном из самых востребованных районов Москвы. Не упустите шанс стать владельцем уникального объекта в Москва-Сити! Почему именно NF GROUP? Обширная и актуальная база коммерческой недвижимости. Мы проводим глубокий анализ рынка, чтобы предложить вам только лучшие варианты.

Комплексная поддержка на всех этапах. От подбора подходящего помещения до подготовки документов и заключения сделки – мы обеспечим профессиональное сопровождение на каждом шаге. Удобство и современный подход. Организуем показы в удобное для вас время или предложим виртуальные туры, чтобы вы могли ознакомиться с объектом. Заходите в профиль, чтобы увидеть еще больше интересных предложений.





