

Создано: 04.03.2026 в 05:50

Обновлено: 04.03.2026 в 05:50

Москва, Пресненская наб, 12

49 900 000 ₺

Москва, Пресненская наб, 12

Улица

[набережная Пресненская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

41.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

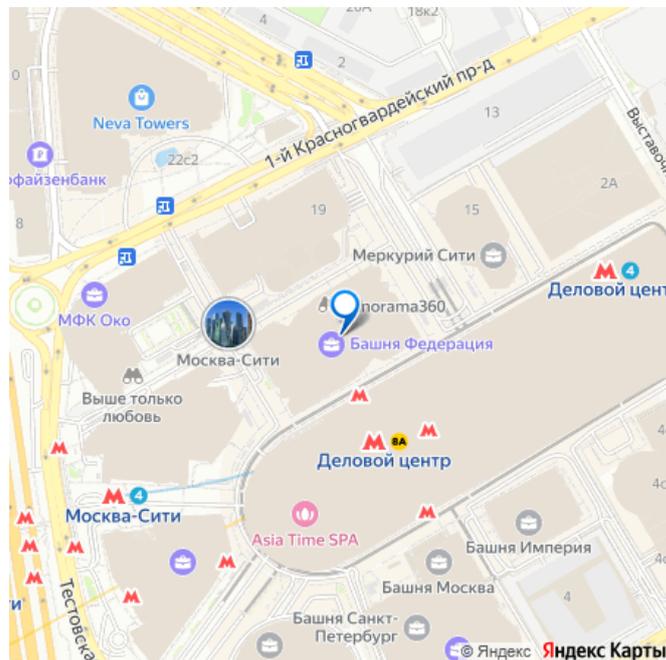
Продаётся ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ, 41.2м² в Башне «Федерация» С Арендатором - « Китайская Кухня « Месячная Арендная Плата - 373 086 БЕЗ КОМИССИИ!!! Башня Федерация - уникальная локация внутри Сити: формирует с Афимолом ядро Сити; выход из метро; транзитные потоки от парковки на 3,5 м/мест (ввод в эксплуатацию во 2-м квартале 2018 года), от башни Евразия (есть переход по -1 этажу), от башни Меркурий (есть переход по -1 этажу), от башни Око (переход по улице) - транзит в/из метро, Афимолл и т.п.; Очень активный трафик! Конфигурация помещений: - мелкая нарезка; - правильная форма помещений; -

<https://move.ru/objects/9290841518>

Олег, TerraСити

89251234567

для заметок



высокая рабочая высота помещений; - 100%
стеклянные фасады всех помещений; -
размещаются на «проходняке». Доступность:
Дороги: ТТК; Шмитовский пр-д.,
Краснопресненская наб.; дублер
Кутузовского пр-та; продление
Краснопресненской наб Метро:
«Выставочная», «Деловой центр»,
«Международная»; Прямая продажа! БЕЗ
КОМИССИИ! ПОМОЖЕМ В ПОДБОРКЕ С
АРЕНДАТОРОМ! № 8 (на карте)





