

🕒 Создано: 05.03.2026 в 21:05

🔄 Обновлено: 06.03.2026 в 08:30

**Москва, Пресненская наб, 12**

**49 900 000 ₹**

Москва, Пресненская наб, 12

Улица

[набережная Пресненская](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

41.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

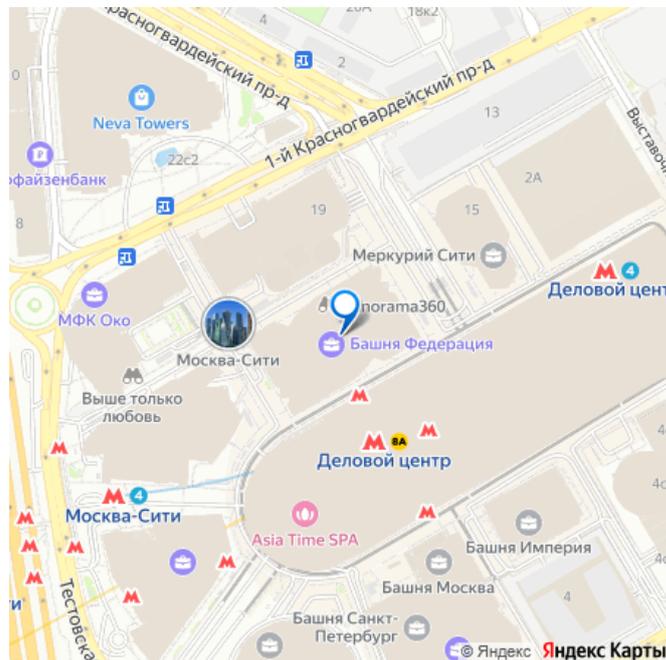
Арт. 92105819. Готовый арендный бизнес кофейня «MeetMos» в Башне «Федерация» с окупаемостью 10,6 года! Адрес: Москва, Пресненская наб., 12. Арендаторы: кофейня «MeetMos». — МАП: 391 740 руб с НДС.; — ГАП: 4 700 884 руб с НДС; — Окупаемость: 10,6 года!; — Индексация - 10%; — ДА на 5 лет до 31.07.2030г.. — Цена: 49 900 000 руб с НДС; О помещении: — Общая площадь 41,2 м2; — -1 этаж; — Один блок — Квадратная планировка; Локация: — В России нет локаций-аналогов (единственный стилобат крупнейшей в Москва-Сити Башни «Федерация»); — Целевая аудитория более 50 тыс. чел. в сутки; — Огромный транзитный

<https://move.ru/objects/9290917853>

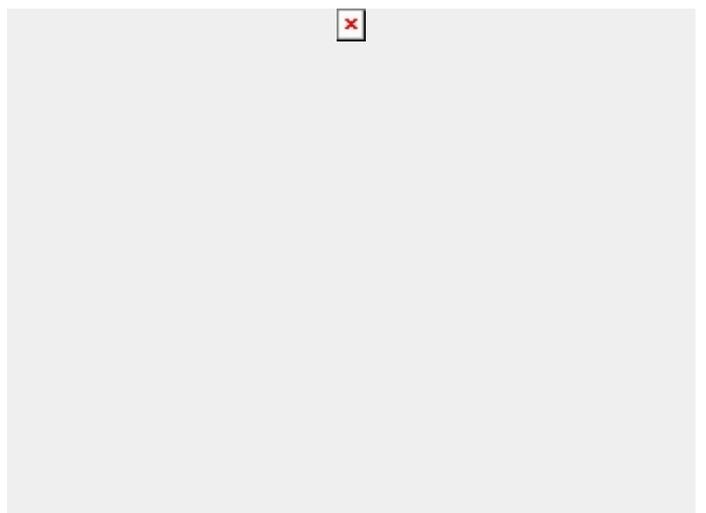
**Ассистент отдела, ИнвестА**

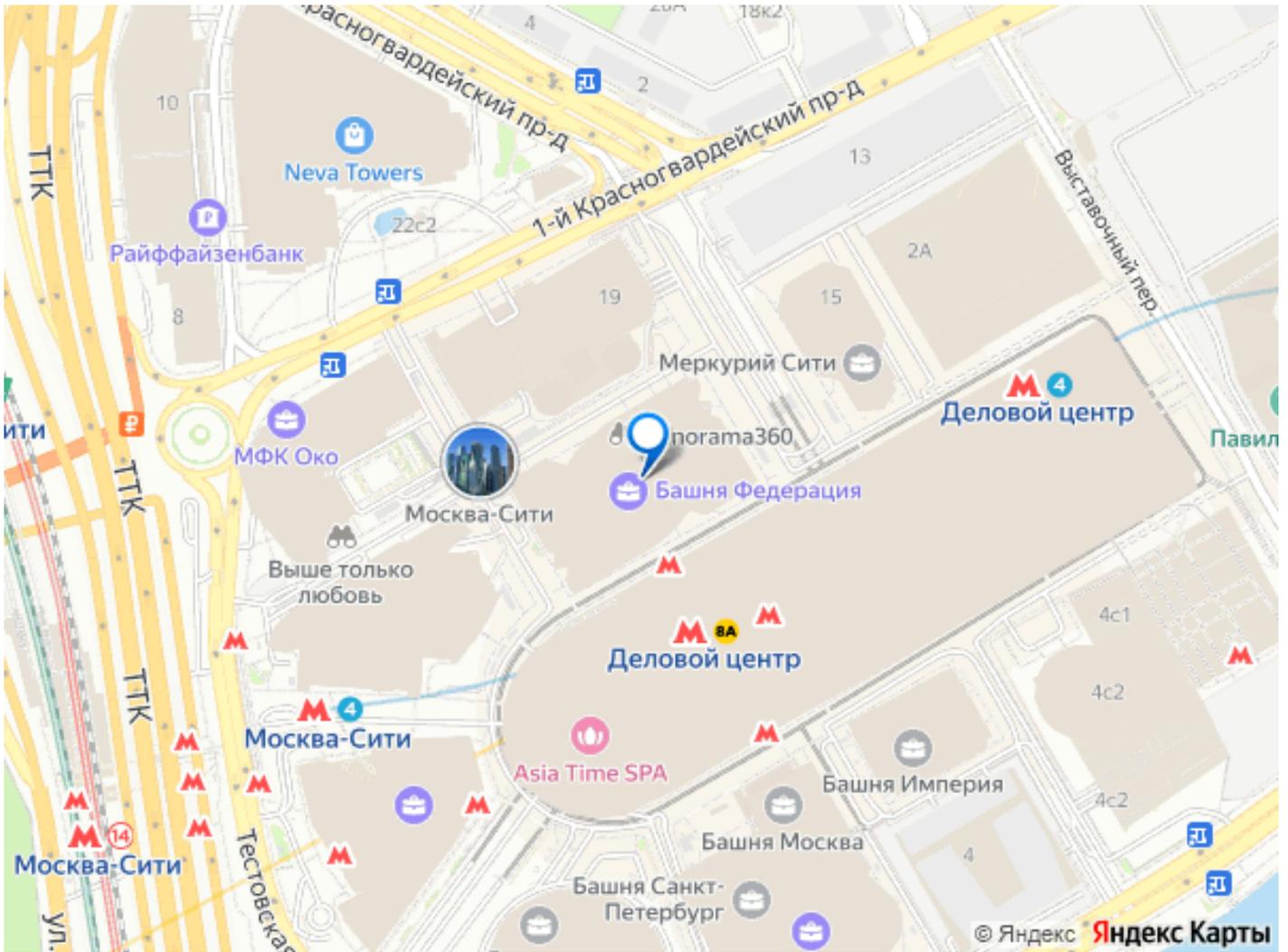
**89251234567**

для заметок



человеко-поток; — Новый центр г. Москвы; —  
Напротив станции метро «Деловой Центр»;  
Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России