

Создано: 18.11.2025 в 12:02

Обновлено: 06.03.2026 в 14:26

<https://move.ru/objects/9286680777>

Александр Зайцев, Рентавик

79337869418

Москва, Гвардейская улица, 16

62 000 000 ₺

Москва, Гвардейская улица, 16

Округ

[ЗАО, Можайский район](#)

Улица

[улица Гвардейская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

413 м²

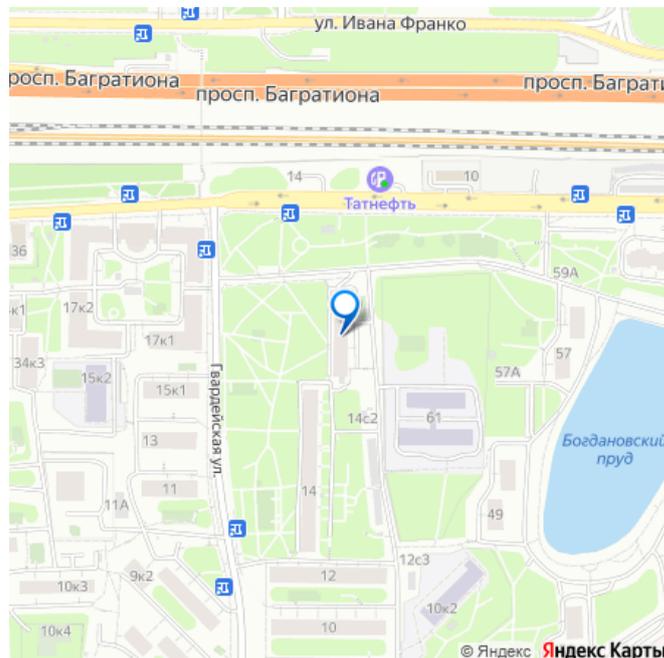
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Готовый арендный бизнес (ГАБ). Доходность 13%, окупаемость до 7.95 лет.

Многоквартирный жилой дом расположен в шаговой доступности от метро.

Густонаселенный жилой район Москвы активно развивается. Локация с интенсивным автомобильным и пешеходным трафиком, рядом жилые дома, остановки общественного транспорта, магазины. Налоговая: 31. Лифты: Есть. Вентиляция: Приточно-вытяжная.

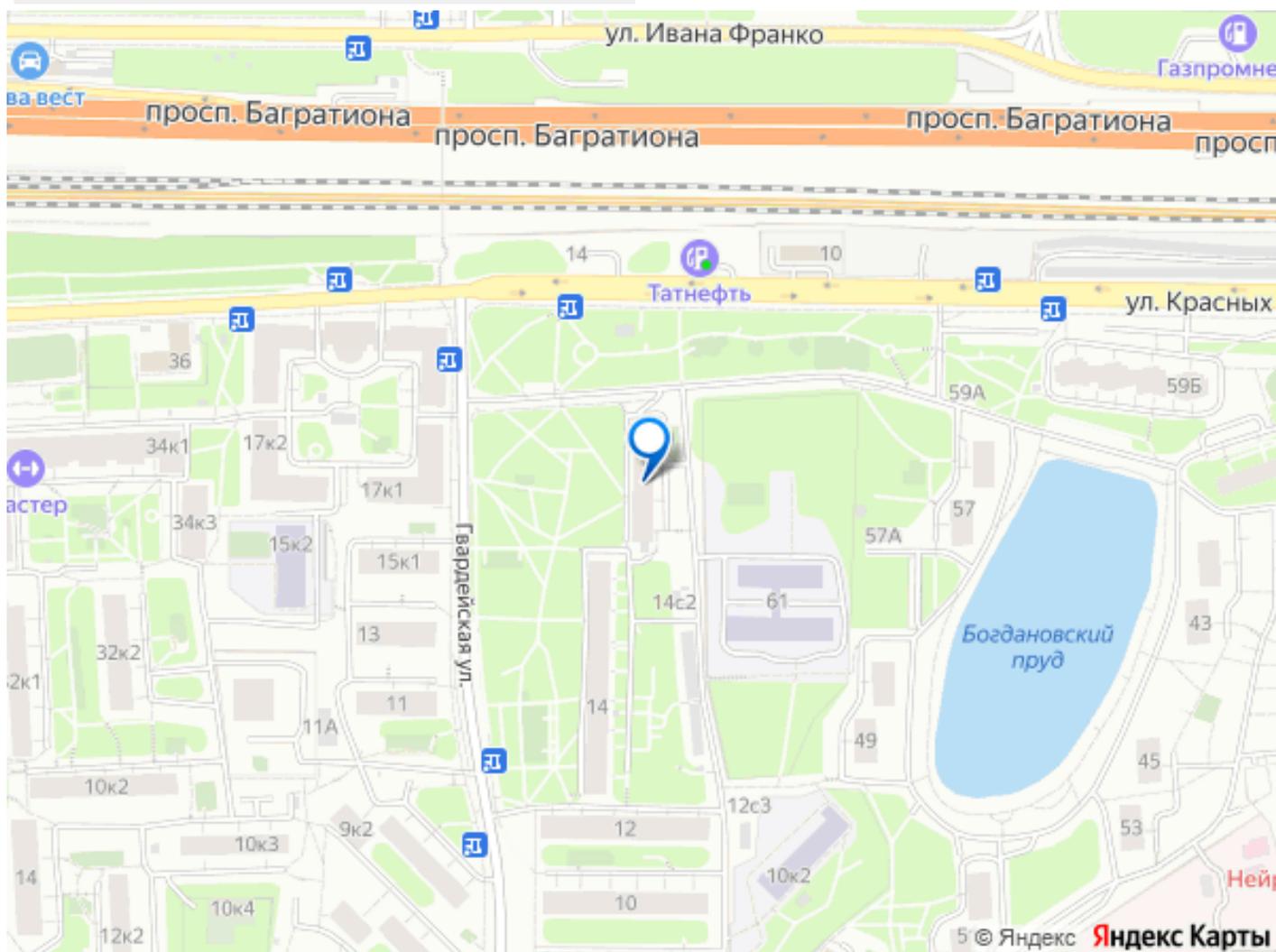
Кондиционирование: Сплит-системы.

Безопасность: Круглосуточный доступ,

Система пожаротушений, Видеонаблюдение.

Парковка: Наземная. Описание помещения:
Помещение в хорошем состоянии, имеет 2
отдельных входа. Заведены все центральные
коммуникации. Есть оборудованная зона
погрузки-разгрузки. Выполнен свежий
ремонт, узаконена перепланировка.
Мощность - 60 кВт. Планировка: смешанная.
Типовой ремонт. Тип налогообложения: УСН.
Лот 80696-87





Move.ru - вся недвижимость России