

Москва, Гвардейская ул, 16

62 000 000 ₺

Москва, Гвардейская ул, 16

Улица

[улица Гвардейская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

413 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Готовый арендный бизнес (ГАБ). Доходность 13%, окупаемость до 7.95 лет.

Многоквартирный жилой дом расположен в шаговой доступности от метро.

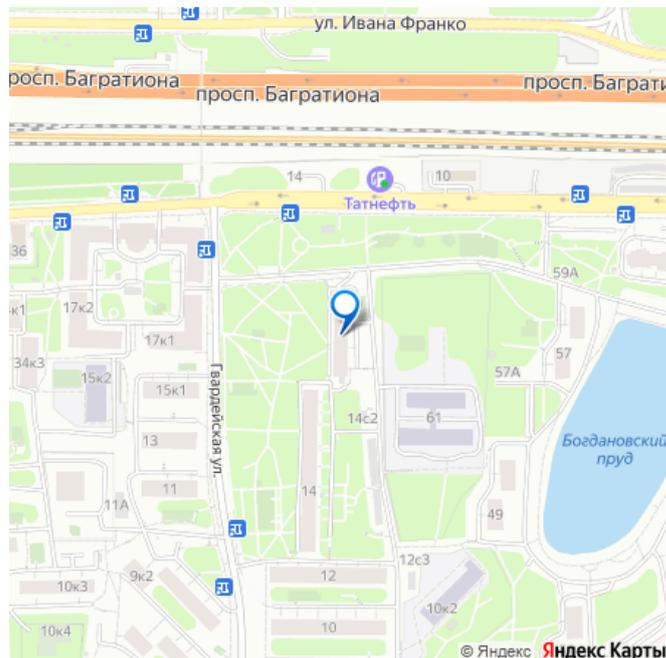
Густонаселенный жилой район Москвы активно развивается. Локация с интенсивным автомобильным и пешеходным трафиком, рядом жилые дома, остановки общественного транспорта, магазины. — Налоговая: 31. —

Лифты: Есть. — Вентиляция: Приточно-вытяжная. — Кондиционирование: Сплит-системы. — Безопасность: Круглосуточный доступ, Система пожаротушений,

Видеонаблюдение. — Парковка: Наземная.

Описание помещения: Помещение в хорошем

для заметок



состоянии, имеет 2 отдельных входа.

Заведены все центральные коммуникации.

Есть оборудованная зона погрузки-разгрузки.

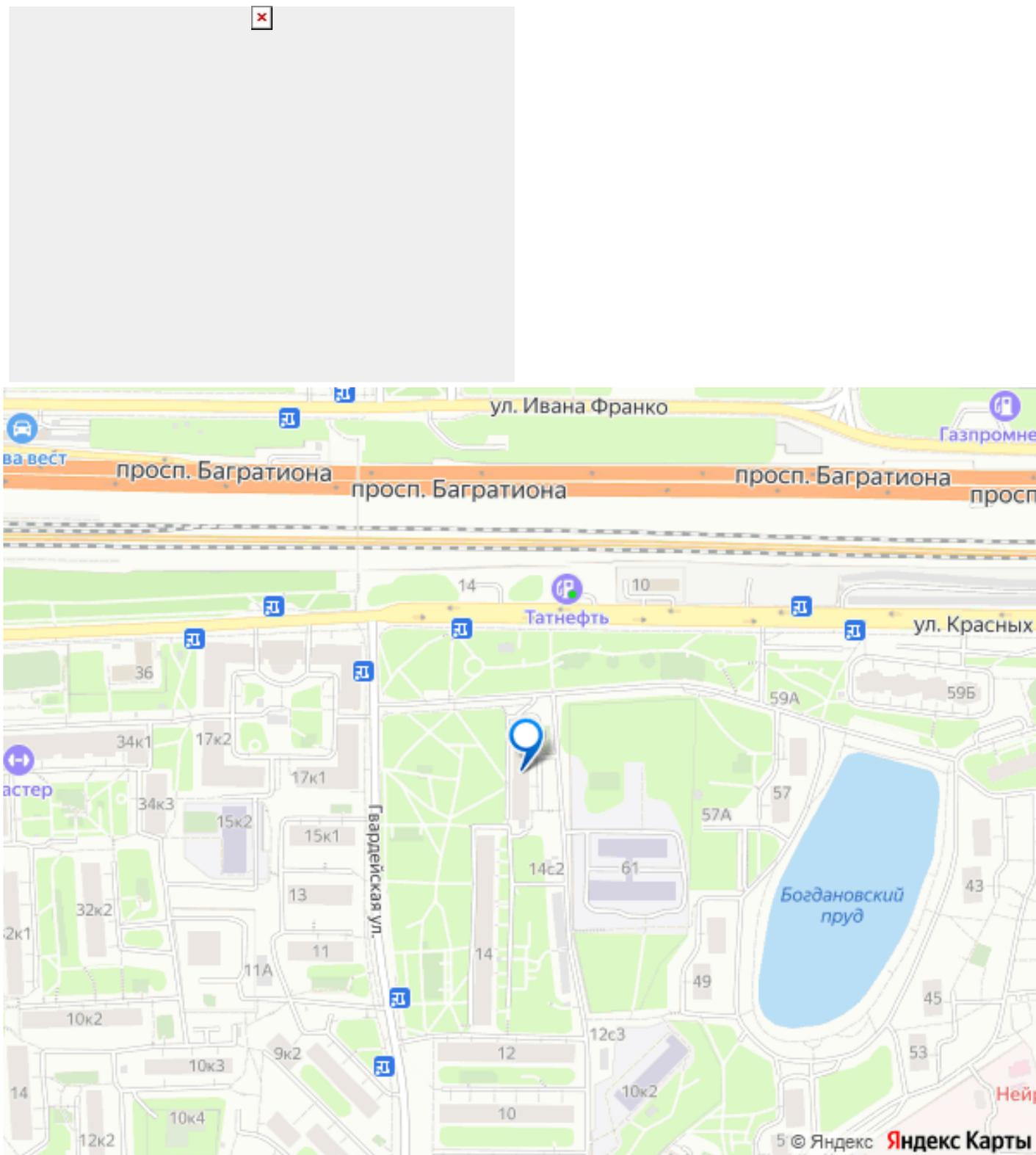
Выполнен свежий ремонт, узаконена
перепланировка. Мощность - 60 кВт.

Отдельный вход. Этаж: Цокольный.

Планировка: смешанная. Типовой ремонт. Тип

налогообложения: УСН. Лот 80696-2





Move.ru - вся недвижимость России